



T.C
ORDU ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ ve TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ
SÖZLEŞMESİ

İşin Adı:

Harcama Talimatı Onay Belge Tarih ve Sayısı:

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

1.1. İdarenin;

- a) **Adı:** Yükseköğretim Kurumları Ordu Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
- b) **Adresi:** Ordu Üniversitesi Cumhuriyet Yerleşkesi Cumhuriyet Mah. 52200 - Altınordu/Ordu
- c) **Telefon/Faks numarası:** 0 452 226 52 15 / 0 452 226 52 38
- ç) **Elektronik posta adresi:** yitdb@odu.edu.tr

1.2. Yüklenicinin;

- a) **Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:**
- b) **Vergi Kimlik / T.C. Kimlik No:**
- c) **Yüklenicinin tebligata esas adresi:**
- d) **Telefon/faks numarası:**
- f) **Bildirime esas elektronik posta adresi:**

1.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

1.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 2- KDV Hariç Sözleşme Bedeli:

Madde 3-İşin Süresi: takvim günüdür.

Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren yer teslimi yapılmış sayılarak işe başlanacaktır.

Madde 4- İşin yapılacağı yer: Ordu Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Madde 5- Yapılacak İşin Konusu ve Kapsamı: Doğrudan temin dokümanı ve teknik şartnamede belirtildiği şekildedir.

Madde 6- Kesin Teminata İlişkin bilgiler: Bu iş kapsamında kesin teminat alınmamıştır.

Madde 7- Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır) ve doğrudan temin dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 8- İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan doğrudan temin dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 9- Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ilgili mevzuat gereği yapılacak tüm ulaşım, sigorta, vergi, resim, harç v.b. sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 10- Doğrudan temin dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile doğrudan temin dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, doğrudan temin dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

Madde 11- Sözleşme bedeli Ordu Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı tarafından ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla teslim, muayene ve kabul işlemlerinden sonra ödenecektir.

Madde 12- Yüklenici gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 13- İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

13.1. Yüklenicinin taahhüdünü doğrudan temin dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak süresinde yerine getirmemesi durumunda, en az üç gün süreli yazılı ihtar yapılacaktır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın varsa kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Gecikmeden kaynaklanan aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilir.

13.2. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın varsa kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 14- Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 15- İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 16- İşin yürütülmesi sırasında Kontrol Teşkilatı tarafından gerekli görülen kayıt ve tutanaklar tutulacaktır.

Madde 17- Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

17.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

17.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, işin teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine yapılan iş, her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere Ordu Üniversitesi - Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Cumhuriyet Yerleşkesi, Cumhuriyet Mah. 52200 - Altınordu/Ordu adresinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

17.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren 15 iş günü içinde yapılır.

Madde 18- İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

Madde 19- Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık

gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 20- Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın varsa kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 21- Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, varsa kesin teminatlar iade edilir.

Madde 22- Bu doğrudan temin de 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir.

Madde 23- İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 24- Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 25- İşin muayene ve kabulünün yapılmasından sonra tüm fikri ve sınai haklar, telif hakları v.b. ile proje üzerinde her türlü revizyon yapma hakkı süresiz olarak İdareye devredilmiş sayılır.

Madde 26- Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 27- İş kapsamında; doğrudan temin limitleri içerisinde kalmak kaydıyla, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunun 24'üncü, Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 21 inci maddelerinde belirtilen esaslar çerçevesinde iş artışı ve iş eksilişi yapılabilir.

Madde 28- Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Ordu mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 29- Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 30- Bu sözleşme 30 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare

Yüklenici

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı