



**T.C.
ORDU ÜNİVERSİTESİ**

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI**

2024 YILI

BİRİM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	4
1. Fiziki Alanlar	5
2. Sosyal Alanlar	6
3. Örgüt Yapısı ve Teşkilat Şeması	7
4. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	8
5. İnsan Kaynakları	8
a. İdari Personel	8
6. Sunulan Hizmetler	9
7. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	9

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B. Temel Politikalar ve Öncelikler	10

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler	11
1. Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	11
2. Mali Denetim Sonuçları	11
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler	13
B. Zayıflıklar	13

HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

Ordu Üniversitesi'nin kuruluşundan bu yana sermaye yatırımlarını gerçekleştirmekte olan Daire Başkanlığımız, ilk olarak Ordu Üniversitesi 16 Yıllık Gelişim Planını hazırlamıştır. Bu plan doğrultusunda geçen 16 yıllık süre zarfında Ziraat Fakültesi, Ziraat Fakültesi B Blok, Eğitim Fakültesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası, 1000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, Merkezi Araştırma Laboratuvarı, Açık Spor Tesisi , Diş Hekimliği Fakültesi Binası, Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İşİ, Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşİ ile Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesinde Peyzaj ve Altyapı Yapım İşleri, Cumhuriyet Yerleşkesi Ek Öğrenci Yemekhanesi Yapım İşİ, Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşİ, Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Onarım İşİ, Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İşİ, Ünye Akkuş Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Büyük Onarım İşİ, Ünye İBBF 2024 Yılı Büyük Onarım İşİ, Ünye MYO Doğalgaz Dönüşüm İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Mekanik ve Elektrik İşleri, Cumhuriyet Yerleşkesi Yol ve Otopark Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi Ziraat Uygulama Serası Çevre Düzenleme ve Altyapı Yapılması İşinin yapımı tamamlayarak hizmete açılmıştır.

Ayrıca yerleşkede Altyapı, Peyzaj Çalışmaları, Bakım Onarım İşleri ve bina tesis v.b. işler yapılarla birlikte devam etmektedir.

2013 yılında başlayan kamulaştırma işlemleri 2021 yılına kadar devam etmiş olup; kamulaştırma yoluyla toplam 333.161,43 m² alan üniversitemize kazandırılmıştır. Dava konusu olan parsellerde kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Yıl içerisinde Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları işlerinde 355.549,67 TL, Hizmet Alımları işlerinde 1.448.772,85 TL, Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde 242.509,14 TL, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde 420.600,00 TL, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde 11.775.093,79 TL, Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri işlerinde 1.109.385,60 TL, Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde 14.079.668,08 TL harcanmıştır. 2024 yılında ödenek bazında toplam 29.431.529,13 TL harcama yapılmıştır.

Daire Başkanlığımız Üniversitemiz birimlerinin faaliyetlerini ve ihtiyaçlarını değerlendirmek suretiyle gerekli sermaye yatırımlarını hayata geçirecektir. 2024 yılının ayrıntılı değerlendirmesi bu faaliyet raporu içeriğinde yer almaktadır. Stratejik amaçlarımızın anlaşılabilmesi için bazı istatistiki verilere yer verilmiştir. Belirlemiş olduğumuz amaçlara ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Recep ARSLAN

Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim ve öğretimin, bilimsel ve teknolojik gelişmeler ışığında, en üst seviyede teknolojik altyapı ve donanımına sahip bir şekilde, gerçekleştirilebilmesi için sermaye yatırımlarını, ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde, gerçekleştirmeyi kendine misyon edinmiştir.

Vizyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin ihtiyaçları ve misyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği doğru ve güvenilir şekilde sağlayıp sermaye yatırım faaliyetlerini yürütmek.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni bina ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, tüm kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılmasını,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapılmasını,
- Kampuslar içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlemesini,
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.

- Başbakanlık, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Maliye Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yazışmaları yapmak.
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.
 - Tahakkuk işlemlerini yapmak.
 - Üniversitenin yatırım bütçesini hazırlamak.
 - Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak.
 - Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak.
 - İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek.
 - Şantiye düzenini sağlamak. Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak.
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakkedişleri hazırlamak ve hakkediş incelemesinin yapılması
 - Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapılması.
 - Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerinin yapılması
 - Süre uzatım kararlarını verilmesi.
 - Keşif artışlarının hazırlanması.
 - Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarının hazırlanması.
 - Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
 - Hakkediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerinin tespit edilmesi.
 - Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapların yapılması
 - Doğrudan temin yoluyla acil yapılması gereken işlerin tespit edilmesi ve yaptırılması. Yapılan işlerin Muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.
- Sistem İşletme Müdürlüğüne bağlı kademe ekiplerince birimlerden gelen arızaların ve taleplerin değerlendirilip yapılması veya yaptırılması.

İş ve işlemlerini merkezi bir yapı içinde planlar ve projelendirir, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler, geçici ve kesin kabul işlemlerini komisyonlar marifetiyle gerçekleştirir

**ÜNİVERSİTEMİZ FAAL EĞİTİM-ÖĞRETİM BİRİMLERİNİN
YERLEŞKELERE DAĞILIMI**

	EĞİTİM BİRİMİ	BULUNDUĞU YER
ENSTİTÜLER	Fen Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sosyal Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
FAKÜLTELER	Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye
	Fen Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa
	Tıp Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	İlahiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
YÜKSEKOKULLAR	Spor Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Mesudiye Meslek Yüksekokulu	Mesudiye
	Fatsa Meslek Yüksekokulu	Fatsa
	Ünye Meslek Yüksekokulu	Ünye
	Ulubey Meslek Yüksekokulu	Ulubey
	Akkuş Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	İkizce Meslek Yüksekokulu	İkizce
	Aybastı Meslek Yüksekokulu	Aybastı
	Gölköy Meslek Yüksekokulu	Gölköy

EĞİTİM VE DİNLENME AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Adet	Toplam Alan (m²)
Rektörlük ve Ek Bina	Cumhuriyet	1	5.135,00
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	Cumhuriyet	1	13.570,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.320,00
İlahiyat Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi B Blok	Cumhuriyet	1	7.471,00
Ziraat Fakültesi-Sağlık Bilimleri Fak.	Cumhuriyet	1	13.538,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	1	14.658,00
Eğitim Fakültesi-Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.433,00
Spor Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet	1	9.060,00
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	1	2.347,00
Morfoloji Binası	Cumhuriyet	1	16.052,00
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.466,00
Mesudiye MYO	Mesudiye	1	932,00
Ünye MYO	Ünye	1	4.317,00
Fatsa MYO	Fatsa	1	2.213,00
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa	1	3.445,00
Ulubey MYO	Ulubey	1	1.227,00
Akkuş MYO	Akkuş	1	1.175,00
İkizce MYO	İkizce	1	3.857,00
Aybastı MYO	Aybastı	1	470,00
Gölköy MYO	Gölköy	1	1.050,00
Turizm Fakültesi (Diş Hekimliği Fakültesi)	Altınordu	1	1.932,00
Sosyal Bilimler MYO	Altınordu	1	4.120,00
Teknik Bilimler MYO	Altınordu	1	7.013,00
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye	1	6.356,00

Turizm Uygulama Restoranı	Altınordu	1	396,00
Kafeterya (soyunma odaları dahil)	Altınordu	1	410,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	1	3.760,00
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	Cumhuriyet	1	1.642,00
Sosyal Yaşam Merkezi (7 adet konteyner)	Cumhuriyet	1	189,00
TOPLAM		29	157.554,00

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLAR

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumu (m²)			2024 Yılı
	Üniversite	Hazine	Diğer	Toplam Alan (m²)
Cumhuriyet Yerleşkesi	689.325,22	-	-	689.325,22
Altınordu	60.803,48	19.842,35	-	80.645,83
Fatsa	410,00	131.858,07	-	132.268,07
Ünye	9.630,13	8.134,00	165.958,139	183.722,27
Mesudiye	-	15.402,86	-	15.402,86
Ulubey	8.915,81	7.540,98	-	16.456,79
Akkuş	-	17.580,75	-	17.580,75
Kumru	6.708,88	-	-	6.708,88
İkizce	4.128,32	-	-	4.128,32
Gülyalı	6.769,14	-	-	6.769,14
Aybastı	470,00			470,00
Gölköy	1.050,00			1.050,00
TOPLAM	788.210,98	200.359,01	165.958,139	1.154.528,13

SPOR AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Adı	2016 Yılı		2024 Yılı	
	Adet	Toplam Alan (m ²)	Adet	Toplam Alan (m ²)
Açık Spor Alanları	14	9.093,00	-	-
Kapalı Spor Alanları	2	7.287,00	-	-
TOPLAM	16	16.380,00		

FEN-SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI DİĞER UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZ BİNA VE TESİSLERİ

Fen-Sosyal Amaçlı Diğer Merkezler	Bulunduğu Yerleşke	Kapalı Alan (m ²)	Mülkiyet Alanı
			(m ²)
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	2.000,00	-
TOPLAM		2.000,00	-

ARAZİLER

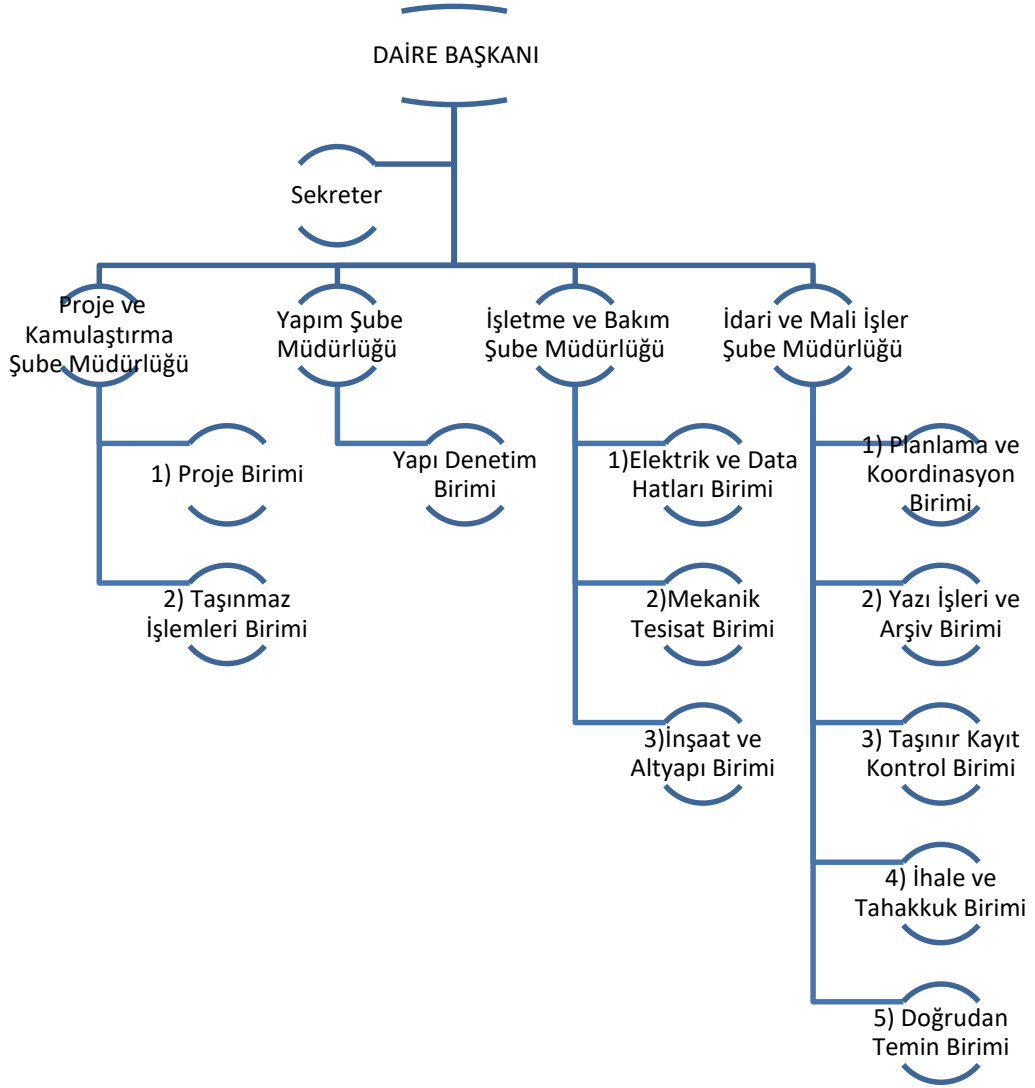
Arazinin Adı	2017	2024
	Toplam Alan (m ²)	Toplam Alan (m ²)
Bahçe	61.807,71	69.145,55
TOPLAM	61.807,71	69.145,55

İhale Türü (Bütçe Kodu)	İhale Usülleri											Doğrudan Temin 4734/22-d		Pazarlık Usulü 4734/21-f		
	Açık İhale 4734/19			Belli İstekliler Arasında İhale 4734/20			Pazarlık Usulü 4734/21			Genel Toplam						
	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)
Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı (03.2)													9	355.549,67		
Hizmet Alımı (03.5)													20	1.448.772,85		
Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.7)													11	242.509,14		
Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.8)													15	420.600,00		
Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma (6.4)														0,00		
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde (6.5)	3		9.326.422,14										1	198.671,65		
6.5 Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi	2		2.250.000,00													
Menkul Malların Büyük Onarım Gideri (6.6)													15	1.109.385,60		
Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde (6.7)	3		10.353.283,54										17	3.726.384,54		
TOPLAM	8		21.929.705,68										88	7.501.873,45		

Fiziki Alanların Dağılımı (m²)

Birim Adı	Bina Kapalı Alan	Toplam Açık Alan
	(m2)	(m2)
Rektörlük (2 KAT)	5,135.00	1.154.528,13
Rektörlük ve İdari Yeni Bina (6 KAT)	13,570.00	
Fen-Edebiyat Fakültesi (4 KAT)	8,320.00	
İlahiyat Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi B Blok (4 KAT)	7,471.00	
Ziraat Fakültesi – Sağlık Bilimleri Fak. (4 KAT)	13,538.00	
Diş Hekimliği Fakültesi (4 KAT)	14,658.00	
Eğitim Fakültesi – Güzel Sanatlar Fakültesi (4 KAT)	11,433.00	
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu (4 KAT)	9,060.00	
Merkezi Araştırma Laboratuvarı (2 KAT)	2,347.00	
Morfoloji Binası (4 KAT)	16,052.00	
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi (4 KAT)	11,466.00	
Mesudiye MYO. (2 KAT)	932.00	
Ünye Meslek Yüksekokulu (4 KAT)	4,317.00	
Fatsa Meslek Yüksekokulu (2 KAT)	2,213.00	
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi (2 KAT)	3,445.00	
Ulubey Meslek Yüksekokulu (2 KAT)	1,227.00	
Akkuş Meslek Yüksekokulu (3 KAT)	1,175.00	
İkizce Meslek Yüksekokulu (5 KAT)	3,857.00	
Aybastı Meslek Yüksekokulu (1 KAT)	470.00	
Gölköy Meslek Yüksekokulu (3 KAT)	1,050.00	
Turizm Fakültesi (Diş Hekimliği Fakültesi) (2 KAT)	1,932.00	
Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu (5 KAT)	4,120.00	
Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu (3 KAT)	7,013.00	
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi (4 KAT)	6,356.00	
Turizm Uygulama Restoran'ı (1 KAT)	396.00	
Kafeterya (soyunma odaları dahil) (1 KAT)	410.00	
Kütüphane (2 KAT)	3,760.00	
Kreş (2 KAT)	1,642.00	
Sosyal Yaşam Merkezi (7 adet konteyner)	189.00	
Güzel Sanatlar Fakültesi		
Sağlık Yüksekokulu		
Fen Bilimleri Enstitüsü		
Sosyal Bilimler Enstitüsü		
TOPLAM	157,554.00	1.154.528,13

2- Organizasyon Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

Daire Başkanlığımızın kullanmakta olduğu yazılım, otomasyon ve programlar; AMP yaklaşık maliyet ve hakediş hazırlama otomasyonu kullanılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 53 Adet

Taşınabilir bilgisayar Sayısı: 6 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)
Fotokopi makinesi	5
Faks	1
Fotoğraf makinesi	4

Tarayıcılar	1
-------------	---

4- İnsan Kaynakları

4.1 İdari Personelin Kadro ve İstihdam Durumlarına Göre Dağılımı

Birim Adı	G.İ.H	S.H.S	T.H.S	Y.H.S	A.H.S	Toplam
Daire Başkanı	1					1
Proje ve Kamulaştırma Şube Müdürü						
Yapım Şube Müdürü			1			1
İşletme ve Bakım Şube Müdürü						
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü	1					1
Arşiv ve Büro Birimi	1					1
Proje ve Yaklaşık Maliyet Birimi			2			2
İhale ve Tahakkuk Birimi+ Taşınır Kayıt Kontrol Birimi	1		1			2
Yapı Denetim Birimi			10			10
Taşınmaz İşlemleri +Planlama ve Koordinasyon Birimi			2			2
Mekanik Tesisat Birimi			3	2		5
Elektrik ve Data Hatları Birimi	2		1			3
İnşaat ve Altyapı Birimi						
Bakım Onarım ve Peyzaj Birimi				3		3
Genel Toplam	6		20	5		31

4.2 İdari Personel Kadroların Doluluk Oranlarına Göre Dağılımı

Sınıf Türü	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	6		6
Teknik Hizmetleri Sınıfı	20		20
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	5		5
Toplam	31		31

4.3 İdari Personele Ait Kadın ve Erkek Oranları

	Kadın	Erkek	Toplam
İdari Personel Sayısı	4	27	31
Yüzdelik Oran	13	87	100

4.4 İdari Personelin Hizmet Süresi

	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 ve üzeri
Kişi Sayısı	4	-	2	16	6	3
Yüzde Oranı	13		6	51	20	10

4.5 İdari Personelin Eğitim Düzeyi

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.Lisans/Doktora
Kişi Sayısı	1	3	5	20	2
Yüzde Oranı	3	10	16	65	6

4.12 İdari Personelin Yaş Dağılımları

	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46 ve üzeri
Kişi Sayısı			6	12	8	5

Yüzde			19	39	26	16
-------	--	--	----	----	----	----

5- Sunulan Hizmetler

5.1-İdari Hizmetler

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait faaliyetlerdir.

Rektörlüğümüze bağlı Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Merkezlerin kullanmakta olduğu bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile yeni ihtiyaç duyduğu bina ve tesislere ait, yapım talepleri Rektörlük Makamı ve Sorumlu Rektör Yardımcıları yolu ile Daire Başkanlığı'na ulaşır.

Taleplerin özelliğine göre röleve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkânlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar; yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun ve Kalite Yönetimine uygunluk çerçevesinde gerçekleştirilir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetim Daire Başkanı, başkanlığa bağlı Şube Müdürü ve kısım sorumlulukları ile sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler İdari İşler kısmına ulaşır. Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili Şube Müdürüne sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Şube Müdürü ise gerekli personeli veya kısmı görevlendirir. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Şube Müdürü ve Daire Başkanının onayına sunulur. Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolün sağlanabilmesi hususunda aşağıdaki işler organize edilir;

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin

- Etüt-Projeleri ve rölevlerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında,
- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Stratejik Amaç 1: Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için depreme dayanıklı, ergonomik, ihtiyaçları karşılayan işlevsel, güvenli yapı ve tesisler oluşturmak ve satın alma yöntemleriyle yapılan işleri bize ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmek.	Hedef-1: Cumhuriyet Yerleşkesi çevresinde devam eden kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Hedef-2: Muhtelif Fakültelere ait proje revizyonlarının yapılması. Hedef-3: Üniversite içerisinde gerekli görülen tüm binalarda büyük onarım ve küçük onarım çalışmaları yapılması.
Stratejik Amaç 2: Yapı ve tesisleri inşa ederken yakın çevresinde düşünülmüş yeterli açık otoparklara veya ulaşım yollarına sahip güvenliğini sağlanmış aydınlatma sorunu olmayan, yeşille iç içe kent ve bahçe mobilyaları ile donatılmış rahat, kullanışlı binalarımızla bitişik bir yakın çevre düzeni oluşturmak.	Hedef-1: Çevre düzenlemesinin tamamlanması. Hedef-2: Kaldırım hatlarının yenilenmesi.
Stratejik Amaç 3: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın personel ve fiziki altyapısını geliştirmek.	Hedef: Mevcut personel için yeni ve daha iyi çalışma koşulları sağlanması
Stratejik Amaç 4: Isı, elektrik enerji sistemleri, sulama sistemlerini otomasyona bağlayarak enerji tasarrufu sağlanacak ve ısınmada doğalgaz seçeneği kabul edilecek	Hedef: Doğalgaza geçişle ilgili çalışmaların tamamlanması
Stratejik Amaç 5: Ulaşım ve iletişim olanaklarının sürekli arttığı günümüzde kampüs içi ve dışı optik telli, telsiz bağlantılar oluşturarak uydu kanalları kullanarak gelişen teknolojileri takip etmek ve dünyayla bağlantı sağlamaktır.	Hedef: İnternet ve telefon altyapısının gelişimi için Başkanlığımıza düşen görevlerin yapılması
Stratejik Amaç 6: Bir yandan master planlamada ve raporunda belirlenmiş ana amaçlar ile şekillenen misyonumuzun gereği olan hedeflere ulaşırken diğer yandan dairemizin kurumsal yapılanmasını sağlamak, örnek birim haline gelmek temel amaçlarımızdandır.	Hedef-1: Personelin teknolojik değişikliklere ayak uydurabilmesi için gerekli eğitimi vermek Hedef-2: Başkanlığın kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak. Hedef-3: Kurumsal ve bireysel amaçlar oluşturmak, Hedef-4: Planlı ve programlı olarak çalışan bir birim oluşturmak Hedef-5: Birim kültürü oluşturmak Hedef-6: Ekip çalışmasına önem vermek

Birimimizde 3 yıllık vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri

	İnşaat Gerçekleşme Yılları		
	2025	2026	2027
İlahiyat Fakültesi	X	X	X
Ulubey MYO	X	X	X
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	X	X	X
Fatsa Denizcilik Eğitim Merkezi Binası	X	X	

Temel Politikalar ve Öncelikler

..... Ordu Üniversitesinin 15 yıllık gelişim planı

.....Ortaya çıkan veya çıkabilecek yapım ve onarım işleri

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1- 2024 Yılı Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

	2024 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2024 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2024 YILI GERÇEKLEŞME ORANI
	₺	₺	₺
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	38.754.000,00	29.431.579,13	% 75,94
1) GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA(6.4)	0,00	0,00	% 0.0
2) GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ(6.5)	17.500.000,00	11.775.093,79	% 67,29
3) MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (6.6)	1.200.000,00	1.109.385,60	% 92,45
4) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM İŞLERİ(6.7)	17.200.000,00	14.079.668,08	% 81,86
5) TÜKETİME YÖNELİK MAL VE HİZMET ALIMLARI (3.2)	359.000,00	355.549,67	% 99,04
6) HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.5)	1.558.000,00	1.448.772,85	% 92,30
7) MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(3.7)	250.000,00	242.509,14	% 97,00
8) GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.8)	487.000,00	420.600,00	% 86,37
9) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (ENGELLİ VE HİSSEDİLEBİLİR ZEMİNLER) (DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİ (6.7)	200.000,00	-	% 0.0

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

DÖNEM SONUNA KADAR						
PROJENİN			ÖNCEKİ YILLAR	2024 YILI ÖDENEĞİ	2024 YILINDA YAPILAN HARCAMA	FİZİKİ GER. ORANI %
ADI VE KAREKTERİSTİĞİ	YERİ	BEDELİ				
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (6.5)	ORDU	220.000.000,00	-	10.000.000,00	-	-
KAMPÜS ALT YAPISI (6.5)	ORDU	28.000.000,00	5.380.000,00	15.000.000,00	9.525.093,79	% 63,50
MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım İşleri)(6.7)	ORDU	17.200.000,00	-	17.200.000,00	14.079.668,08	% 81,86
MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (6.6)	ORDU	1.200.000,00	-	1.200.000,00	1.109.385,60	% 92,45
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ (6.5)	ORDU	5.200.000,00	-	5.250.000,00	2.250.000,00	% 42,86
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (ENGELLİ VE HİSSEDİLEBİLİR ZEMİNLER) (DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİ)(6.7)	ORDU	200.000,00	-	200.000,00	-	-

B- Performans Bilgileri.

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

PROJELER	2024				
	Önceki Yıldan Devreden Proje	Yıl İçinde Eklenen Proje	Toplam	Yıl İçinde Tamamlanan Proje	Toplam Ödenek TL
TOPLAM	-	-	-	-	-

2-Eğitim Sektörü Projeleri

Proje No	Proje Adı	Başlama Tarihi	2024 Yılı Bütçesi (TL)	Gerçekleşen Fıili Harcama (TL)	Açıklama
2021H03-168407	İlahiyat Fakültesi	-	12.965.000,00	-	Revize projeleri tamamlanmış olup, ihale hazırlık aşamasındadır.
2021H03-168407-254890	Fatsa Denizcilik Eğitim Merkezi Binası	-	25.000.000,00 (Hibe)	-	İhale hazırlık aşamasındadır.
TOPLAM HARCAMA			-	-	-

Faaliyet Bilgileri

Tamamlanan Projeler

- Muhtelif İşler (Büyük Onarım İşleri)

Devam Eden Projeler

- Kampus Altyapısı, Ordu, Proje No: 2020H03-152051 Bütçe: 15.000.000,00 TL Başlama-Bitiş Yılı:2020-2025

Yıl İçerisinde Yapılan Diğer Faaliyetler

- 2024 Yılı 1. Etap Mekanik Tesisat Çeşitli Arızaların Giderilmesi İş
- 2024 Yılı Teknik Bilimler MYO Kalorifer Kazanı Arızası Giderilmesi İş
- Akkuş MYO Binası Telefon Santrali Onarım İş
- Rektörlük Binası İle Fatsa DBF Binası Telefon Santralleri Onarım İş
- Otomatik Kapılarda Muhtelif Onarım İşleri
- Data ve Telefon Tesisatı Bakım Onarım İşleri

- Ünye İİBF Binası Telefon Santrali Onarım İşi
- Üniversitemiz Muhtelif Elektrik İşleri.
- Akkuş MYO Kalorifer Kazan Arızası Giderilmesi İşi.
- Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Yangın Merdiveninde Bakım ve Onarım Yapılması İşi.
- Ziraat Fakültesine Bağlı Uygulama Alanındaki 4 Adet Sera Kapısının Yükseltilmesi İşi.
- Spor Bilimleri Fakültesi Elektrik Motoru Arızasının Giderilmesi İşi.
- Fen-Edebiyat Fakültesi Klima Montaj İşi.
- B Kapısı Güvenlik Kulübesi Bariyer Yapılması İşi.
- Cumhuriyet Yerleşkesi B Kapısı Güvenlik Kulübesi Yapılması İşi.
- 2024 Yılı Çeşitli Klima Arızalarının Giderilmesi İşi.
- Fatsa DBF Telefon Santrali ile Rektörlük Telefon Santrali Onarım İşi.
- Yabancı Diller MYO Klima Arızalarının Giderilmesi İşi.
- Cumhuriyet Yerleşkesi A ve B Kapıları ile Morfoloji Binası Muhtelif Elektrik İşleri.
- 2024 Yılı Fen Edebiyat Fakültesi ve Rektörlük Binası Çeşitli Tesisat Arızalarının Giderilmesi İşi.
- Cumhuriyet Yerleşkesi B Giriş Kapısı Demir Korkuluk ve Muhtelif İnşaat İşleri Yapılması İşi.
- Telefon Santralleri Çeşitli Onarım İşleri.
- Zayıf Akım Tesisatı Onarım İşleri.
- Ordu Üniversitesi Sıfır Atık Depolama Alanı Yapım İşi.
- Ziraat Fakültesi, Eski Rektörlük Binası ve Fatsa DBF Muhtelif Elektrik İşleri
- Fatsa Yerleşkesi Telefon Santralleri Onarım İşi.
- Gököy MYO Bilgisayar Laboratuvarı Tesisat İşleri
- Eğitim Fakültesine Açık Hava Dersliği Yapılması İşi.
- 2024 Yılı Cumhuriyet Yerleşkesi Hidrofor Gruplarının Bakımlarının Yapılması ve Arızalarının Giderilmesi İşi.
- Sosyal Bilimler MYO Güvenlik Kulübesi Çevre Düzenleme İşi.
- UZEM Stüdyo Odası Çelik Konstrüksiyon Izgara Yapılması İşi.
- 2024 Yılı Mekanik Tesisat Çeşitli Arızaların Giderilmesi İşi.
- 2024 Yılı Rektörlük Binası Muhtelif Mekanik ve Elektrik İşlerinin Yapılması.
- Üniversitemiz Muhtelif Otomatik Kapılarının Bakım ve Onarım İşi.
- Arızalı Cihazların Onarım İşi.
- Data ve Telefon Tesisatı Muhtelif Bakım Onarım İşleri.
- Mesudiye MYO Jeneratör Onarım İşi.
- Üniversitemiz Jeneratörlerinin 2024 Yılı Bakım ve Onarım İşi.
- Ziraat Fakültesi Otoparkı Yanı Fiber Optik Kablo Ekleri İçin Menhol Yapılması.
- Rektörlük ve Tıp Fakültesi Binası Yangın Alarm Santralleri Bakım ve Onarım İşi.
- Mesudiye MYO Çatı Onarım İşi.
- GSF Oda Bölünmesi İşi
- Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Binalarda Bakım Onarım İşi
- 2024 Yılı Muhtelif Binalarda Onarım ve İnşaat İşleri
- 2024 Yılı Çeşitli Kalorifer Tesisatına Ait Cihazların Bakımlarının Yapılması İşi
- Ziraat Fakültesi Soğuk Hava Deposu Nemlendirme Sistemi Yapım İşi
- 2024 Yılı 2. Etap Mekanik Tesisat Çeşitli Arızaların Giderilmesi İşi
- Zayıf Akım Tesisatı Muhtelif Bakım Onarım İşleri
- Kesintisiz Güç Kaynakları Bakım Onarım İşi
- Ordu Üniversitesi Birimleri Muhtelif Elektrik İşleri
- Telefon Santrallerinin 2024 Yılı Periyodik Bakım İşi
- Asansörlerin 2024 Yılı Periyodik Bakım İşi
- Daire Başkanlıkları, diğer birimler ,MYO Müdürlükleri ,Fakülteler ve Enstitülerden gelen arıza ve Bakım Onarım İşlerinin İşletme Bakım Müdürlüğüne bağlı Kademe Ekiplerince Yaptırılması.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kuruluş aşamasından itibaren; görevini sürdürüyor olması,
- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Deneyimli teknik personele sahip olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması.

2024 YILINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN FAALİYETLER

• Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Büyük Onarım İşi

Sözleşme Tarihi	19.07.2024
Yer Teslim Tarihi	23.07.2024
İşin Bitiş Tarihi	06.12.2024
Sözleşme Bedeli	3.546.646,00 TL KDV Hariç
İş Artış/Eksilişi Bedeli	-492.685,79 TL
İş Artışı/Eksilişi Dahil Sözleşme Bedeli	3.050.744,51 TL KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	3.050.744,51 TL KDV Hariç
Nihai Ödenen Toplam Harcama	3.050.744,51 TL KDV Hariç
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılıp Kesin Hesabı Tamamlanmıştır.

- **Ünye İBBF 2024 Yılı Büyük Onarım İşi**

Sözleşme Tarihi	08.05.2024
Yer Teslim Tarihi	10.05.2024
İşin Bitiş Tarihi	09.10.2024
Sözleşme Bedeli	3.094.400,00 TL KDV Hariç
İş Eksilişi	-
İş Artışı Eksiliş Dahil Sözleşme Bedeli	908.361.60
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	3.094.400,00 TL KDV Hariç
Nihai Ödenen Toplam Harcama	3.089.495,78 TL KDV Hariç
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 99.84 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılıp Kesin Hesabı Tamamlanmıştır.

- **Ünye MYO Doğalgaz Dönüşüm İşi**

Sözleşme Tarihi	22.08.2024
Yer Teslim Tarihi	22.08.2024
İşin Bitiş Tarihi	06.11.2024
Sözleşme Bedeli	1.760.000,00 TL KDV Hariç
İş Artış Bedeli	20.741,76 TL KDV Hariç
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	1.780.741,76 TL KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	1.780.741,76 TL KDV Hariç
Nihai Ödenen Toplam Harcama	1.676.287,86 TL KDV Hariç

Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 94.13 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılıp Kesin Hesabı Tamamlanmıştır.
---------------	---

• **Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Mekanik ve Elektrik İşleri**

•

Sözleşme Tarihi	28.05.2024
Yer Teslim Tarihi	03.06.2024
İşin Bitiş Tarihi	25.09.2024
Sözleşme Bedeli	2.488.000,00 TL KDV Hariç
İş Artış Bedeli	-
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	2.488.000,00 TL KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	2.488.000,00 TL KDV Hariç
Nihai Ödenen Toplam Harcama	2.487.496,00 TL KDV Hariç
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 99.98 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılıp Kesin Hesabı Tamamlanmıştır.

• **Cumhuriyet Yerleşkesi Yol ve Otopark İşİ**

Sözleşme Tarihi	27.08.2024
Yer Teslim Tarihi	02.09.2024
İşin Bitiş Tarihi	10.12.2024
Sözleşme Bedeli	4.980.000,00 TL KDV Hariç
İş Artış Bedeli	-425.766,97 TL
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	4.554.233,03 TL KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	4.554.233,03 TL KDV Hariç

Nihai Ödenen Toplam Harcama	4.554.233,03 TL KDV Hariç
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 91.45 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılıp Kesin Hesabı Tamamlanmıştır.

• **Cumhuriyet Yerleşkesi Ziraat Uygulama Serası Çevre Düzenleme ve Altyapı Yapılması İşi**

Sözleşme Tarihi	25.05.2024
Yer Teslim Tarihi	28.05.2024
İşin Bitiş Tarihi	26.07.2024
Sözleşme Bedeli	1.598.000,00 TL KDV Hariç
İş Artış Bedeli	-56.502,47 TL
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	1.541.497,53 TL KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	1.541.497,53 TL KDV Hariç
Nihai Ödenen Toplam Harcama	1.541.497,53 TL KDV Hariç
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılıp Kesin Hesabı Tamamlanmıştır.

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA
2024 YILINDA YAPILAN İHALE BİLGİLERİ**

S. No	İşin Adı	İhale Tarihi	Sözleşme Bedeli	Sözleşme Tarihi	Yer Teslim Tarihi	İşin Bitim Tarihi	AÇIKLAMA
1	Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Büyük Onarım İşi	25.06.2024	3.546.646,00	19.07.2023	23.07.2024	07.12.2024	Geçici Kabul Yapıldı.Kesin hesabı tamamlandı.
2	Ünye İBBF 2024 Yılı Büyük Onarım İşi	16.04.2024	3.094.400,00	08.05.2024	10.05.2024	09.10.2024	Geçici Kabul Yapıldı.Kesin hesabı tamamlandı.
3	Ünye MYO Doğalgaz Dönüşüm İşi	22.07.2024	1.760.000,00	22.08.2024	22.08.2024	06.11.2024	Geçici Kabul Yapıldı.Kesin hesabı tamamlandı.
4	Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Mekanik ve Elektrik İşleri	30.04.2024	2.488.000,00	28.05.2024	03.06.2024	25.09.2024	Geçici Kabul Yapıldı.Kesin hesabı tamamlandı.

5	Cumhuriyet Yerleşkesi Yol ve Otopark Yapım İşi	16.07.2024	4.980.000,00	27.08.2024	22.09.2024	10.12.2024	Geçici Kabul Yapıldı.Kesin hesabı tamamlandı.
6	Cumhuriyet Yerleşkesi Ziraat Uygulama Serası Çevre Düzenleme ve Altyapı Yapılması İşi	02.05.2024	1.598.000,00	25.05.2024	28.05.2024	26.07.2024	Geçici Kabul Yapıldı.Kesin hesabı tamamlandı.
7	İlahiyat fakültesi yapım İşi	Tekliflerin yüksek olmasından dolayı ihale iptal edildi, proje revize edildi, 2025 yılında yeniden ihalesi yapılacak.					

2024 YILINDA ÖDENEK BAZINDA HARCAMA İCMAL TABLOSU

HARCAMA TÜRÜ	YAPILAN İŞ ADEDİ	TUTARI /TL (KDV DAHİL)
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIM	9	355.549,67
3.3 SÜREKLİ GÖREV YOLLUKLARI GİDERLERİ (YURTIÇI)	-	-
3.4. GÖREV GİDERLERİ	-	-
03.5 .HİZMET ALIMLARI	20	1.448.772,85
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	11	242.509,14
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM):	15	420.600,00
6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	-	-
6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	6	11.775.093,79
6.6.MEMKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	15	1.109.385,60
6.7.GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (BÜYÜK ONARIM)	20	14.079.668,08
6.7 GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (ENGELLİ VE HİSSEDİLEBİLİR ZEMİNLER) (DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİ	-	-
GENEL TOPLAM TUTAR	96	29.431.529,13

2024 YILINDA DOĞRUDAN TEMİNLER İÇİN YAPILAN HARCAMALAR

3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIM: Muhtelif malzeme Alımı	355.549,67	KDV Dahil
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Bakım-Asansör Muayene yıllık bakım- harita tapu birleştirme hizmet alımı- ihale ilan giderleri vb hizmet alım işleri.	1.448.772,85	KDV Dahil

3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Telefon Santrali Bakım Onarımı, Asansör Bakım Onarımı ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri.	242.509,14	KDV Dahil
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif İnşaat-Elektrik-Mekanik İşlerin Bakım Onarım İşleri	420.600,00	KDV Dahil
6.5. YAPIM İŞİ : Peyzaj ve çevre düzenleme işleri , Aydınlatma İş, Yapım ve Bakım onarım işleri	852.671,65	KDV Dahil
6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ: Klima,Jenertör,VRF Klima santralleri ,Asansör ve Güç kaynakları Bakım Onarım İşleri	1.109.385,60	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif Birim Binaları Onarım İşleri, İnşaat , Elektrik, Mekanik vb.işler	3.726.384,54	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(ENGELLİ VE HİSEDİLEBİLİR ZEMİNLER):	0.00	KDV Dahil
TOPLAM HARCAMA	8.155.873,45	KDV Dahil

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Sözleşmeli Tutarı İş Artışı Dahil KDV Hariç	İşin Tutarı İş Artışı Dahil KDV'li Tutar
1	İLAHİYAT FAKÜLTESİ YAPIM İŞİ	1.330.000,00	1.596.000,00
2	FATSA DENİZCİLİK EĞİTİM MERKEZİ BİNASI	545.000,00	654.000,00
Toplam Tutar		1.875.000,00	2.250.000,00

NOT: Revize projeler tamamlandı, yaklaşık maliyet çalışmalarının tamamlanmasından sonra 2025 Yılında ihaleye çıkarılacaktır.

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER				
Sıra No	İşin Adı	İşin İş Artışı Dahil Sözleşme KDV Hariç Tutar	İşin İş Artışı Dahil KDV'li Tutar	Düşünceler

1	Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Büyük Onarım İşi	3.050.744,51	3.660.893,40	İş tamamlandı
2	Ünye İBBF 2024 Yılı Büyük Onarım İşi	3.089.495,78	3.707.394,94	İş tamamlandı
3	Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Mekanik ve Elektrik İşleri	2.487.496,00	2.984.955,20	İş tamamlandı
Toplam Tutar		8.627.736,29	10.353.283,54	

2024 YILI DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİNİN BÜTÇE BAZINDA AYRINTILARI			
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğünde Kullanılacak Malzeme Alım İşi	8.472,00	10.166,40
2	Ünye MYO Doğalgaz Bağlantı Bedeli Ödemesi	74.279,39	89.135,27
3	2024 Yılı Kademe Birimine Malzeme Alım İşi	43.230,00	51.876,00
4	İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğünde Kullanılacak Malzemelerin Alım İşi	18.910,00	22.692,00
5	İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğünde Kullanılacak Malzemelerin Alım İşi	30.993,00	37.191,60
6	İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü Kademe Birimine Malzeme Alım İşi	43.015,00	51.618,00

7	Asansörlerin Bakım Onarımlarında Kullanılması Gereken Malzemeler	41.660,00	49.992,00
8	Kademe Birimine Malzeme Alınması İşi	10.132,00	12.098,40
9	İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğünde Kullanılacak Elektrik Malzemesi Alım İşi	25.650,00	30.780,00
GENEL TOPLAM		296.341,39	355.549,67

3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Muhtelif Havalandırma Cihazları Arıza Tespiti Yapılması İşi	6.000,00	7.200,00
2	2024 Yılı Çeşitli Klima Arızalarının Tespiti Hizmet Alım İşi	5.500,00	6.600,00
3	Yeni Yapılan Sosyal Yaşam Merkezi Kapı Numaratajları Ödemesi	5.200,00	5.200,00
4	Ünye İİBF 2024 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2024/417048) KİK İlan Bedeli Barkod No 3468	4.500,00	5.400,00
5	Ünye İİBF 2024 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2024/417048) BİK İlan Bedeli	40.320,00	48.384,00
6	Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Mekanik ve Elektrik İşleri (İKN:2024/479898) KİK İlan Bedeli Barkod No 6782	4.500,00	5.400,00
7	Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Mekanik ve Elektrik İşleri (İKN:2024/479898) BİK İlan Bedeli	42.560,00	51.072,00
8	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Ziraat Uygulama Serası Çevre Düzenleme ve Altyapı İşleri Yapılması İşi (İKN:2024/521973) BİK İlan Bedeli Cumhuriyet	43.680,00	52.416,00
9	EKAT YG Altında Çalışma İzin Belgesi Eğitimi (Fatih GÜNDOĞDU ve Veysel ÇABUK)	27.458,67	32.950,40
10	Yeni Yapılan Sosyal Yaşam Merkezi OSKİ Altyapı Uygunluk Görüşü Ödemesi	29.410,83	29.410,83
11	Giresun Orman Bölge Müdürlüğünden Üniversitemize Tahsis Edilen Ulubey İlçesi, Gündüzlü Mahallesi Sınırlarında Bulunan 5.129,78 m2 Orman Arazisinin 2024 Yılına Ait Tahsis Bedeli Ödemesi	31.222,00	37.466,40
12	Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2024/720201) KİK İlan Bedeli Barkod No 1773	4.500,00	5.400,00

13	Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2024/720201) BİK İlan Bedeli	41.440,00	49.728,00
14	Ünye MYO Doğalgaz Tesisatı, Bina İç Tesisatı Projelerinin ve İhale Dökümanlarının Hazırlanması İşi	45.000,00	54.000,00
15	Cumhuriyet Yerleşkesi Yol ve Otopark Yapım İşi (İKN:2024/835811) KİK İlan Bedeli Barkod No 8561 2	4.500,00	5.400,00
16	Cumhuriyet Yerleşkesi Enerji Etüdü Yapılması ve ISO50001 Enerji Yönetim Belgesi Düzenlenmesi İşi	280.000,00	336.000,00
17	Ünye MYO Doğalgaz Dönüşüm İşi (İKN:2024/878857) BİK İlan Bedeli	41.440,00	49.728,00
18	202407573 İlan Takip Numaralı Resmi Gazete İlan Ücreti (Bülent Çabuk İhalelerden Yasaklama Kararı	2.000,00	2.000,00
19	Giresun Orman Bölge Müdürlüğünden Üniversitemize Tahsis Edilen Ünye İlçesinde Bulunan 3973 Arşiv Nolu 165.958,14 m2 Orman Arazisinin 2024 Yılı Tahsis Bedeli	525.639,35	630.767,22
20	AMP Kurumsal Hakediş Yaklaşık Maliyet Programı 2024 Yılı Güncelleme ve Teknik Destek Hizmeti Alımı	34.250,00	34.250,00
TOPLAM		1.219.120,85	1.448.772,85

3.7 MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Telefon Santrallerinin Periyodik Bakım Onarım İşi (Yıllık 60.000,00 TL Dört taksit) KDV %18	60.000,00	72.000,00
2	024 Yılı 1. Etap Mekanik Tesisat Çeşitli Arızaların Giderilmesi İşi	4.750,00	5.700,00
3	2024 Yılı Teknik Blimler MYO Kalorifer Kazanı Arızası Giderilmesi İşi Ödemesi	4.875,00	5.850,00
4	Akkuş MYO Binası Telefon Santrali Onarım İşi	22.500,00	27.000,00
5	Akkuş MYO Kalorifer Kazan Arızası Giderilmesi İşi	18.975,00	22.770,00
6	Ünye İİBF Binası Telefon Santrali Onarım İşi	16.000,00	19.200,00
7	Spor Bilimleri Fakültesi Elektrik Motoru Arızasının Giderilmesi İşi	12.000,00	14.400,00

8	2024 Yılı Çeşitli Klima Arızalarının Giderilmesi İşi	31.641,00	37.969,20
9	Fatsa DBF Telefon Santrali ile Rektörlük Telefon Santrali Onarım İşi	9.000,00	10.800,00
10	"Yabancı Diller MYO Klima Arızalarının Giderilmesi İşi	20.000,00	24.000,00
11	Kesintisiz Güç Kaynakları Bakım Onarım İşi	2.350,00	2.820,00
GENEL TOPLAM		202.090,96	242.509,14

3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM)			
Sıra No	İşin Adı	KDV'Siz Tutar	KDV'li Tutar
1	Telefon Arızalarının Yapılması	7.000,00	8.400,00
2	Data ve Telefon Tesisatı Bakım Onarım İşleri	12.000,00	14.400,00
3	B Kapısı Güvenlik Kulübesi Bariyer Yapılması İşi	11.000,00	13.200,00
4	Cumhuriyet Yerleşkesi A ve B Kapıları ile Morfoloji Binası Muhtelif Elektrik İşleri	33.900,00	40.680,00
5	Cumhuriyet Yerleşkesi B Giriş Kapısı Demir Korkuluk ve Muhtelif İnşaat İşleri Yapılması İşi	51.300,00	61.560,00
6	Zayıf Akım Tesisatı Onarım İşleri	7.500,00	9.000,00
7	Üniversitemiz Muhtelif Otomatik Kapılarının Bakım ve Onarım İşi	13.150,00	15.780,00
8	Arızalı Cihazların Onarım İşi	2.250,00	2.700,00
9	Data ve Telefon Tesisatı Muhtelif Bakım Onarım İşleri	20.500,00	24.600,00
10	Ziraat Fakültesi Otoparkı Yanı Fiber Optik Kablo Ekleri İçin Menhol Yapılması	21.250,00	25.500,00
11	Rektörlük ve Tıp Fakültesi Binası Yangın Alarm Santralleri Bakım ve Onarım İşi	19.500,00	23.400,00
12	Cumhuriyet Yerleşkesinde Muhtelif Binalarda Bakım ve Onarım İşi	31.400,00	37.680,00
13	2024 Yılı Muhtelif Binalarda Onarım ve İnşaat İşleri	30.750,00	36.900,00

14	Zayıf Akım Tesisatı Muhtelif Bakım Onarım İşleri	42.000,00	50.400,00
15	Ziraat Fakültesi Soğuk Hava Deposu Nemlendirme Sistemi Yapım İşİ	47.000,00	56.400,00
GENEL TOPLAM		350.500,00	420.600,00

6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Ordu Üniversitesi Sıfır Atık Depolama Alanı Yapım İşİ	165.559,71	198.671,65
2	Fatsa Denizcilik Eğitim Merkezi Binası Proje ve İhale Dokümanlarının Hazırlanması İşİ	545.000,00	654.000,00
TOPLAM		710.559,71	852.671,65

6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Rektörlük Binası ile Fatsa DBF Binası Telefon Santralleri Onarım İşİ	29.590,00	35.508,00
2	Otomatik Kapılarda Muhtelif Onarım İşleri	42.250,00	50.700,00
3	Fen-Edebiyat Fakültesi Klima Montaj İşİ	52.000,00	62.400,00
4	2024 Yılı Fen Edebiyat Fakültesi ve Rektörlük Binası Çeşitli Tesisat Arızalarının Giderilmesi İşİ	38.000,00	45.600,00
5	Ordu Üniversitesi 2024 Yılı VRF Dış Üniteleri Bakımı Hizmet Alımı İşİ	36.000,00	43.200,00
6	Telefon Santralleri Çeşitli Onarım İşleri	61.250,00	73.500,00
7	ALARKO CARRIER Marka İklimlendirme Cihazları 2024 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşİ 1 Nolu Hakediş	21.190,00	25.428,00
8	Fatsa Yerleşkesi Telefon Santralleri Onarım İşİ	35.568,00	42.681,60
9	2024 Yılı Cumhuriyet Yerleşkesi Hidrofor Gruplarının Bakımlarının Yapılması ve Arızalarının Giderilmesi işİ.	105.000,00	126.000,00
10	2024 Yılı Mekanik Tesisat Çeşitli Arızaların Giderilmesi İşİ	150.000,00	180.000,00
11	2024 Yılı Rektörlük Binası Muhtelif Mekanik elektrik işlerinin yapılması İşİ	65.000,00	78.000,00

12	ALARKO CARRIER Marka İklimlendirme Cihazları 2024 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşi 2 Nolu HAKEDİŞ	21.190,00	25.428,00
13	Üniversitemiz Jeneretörlerinin 2024 Yılı Bakım ve Onarım İşi.	85.750,00	102.900,00
14	ÜNTES Marka İklimlendirme Cihazları 2024 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşi	31.700,00	38.040,00
15	2024 Yılı Çeşitli Kalorifer Tesisatına Ait Cihazların Bakımlarının Yapılması İşi	150.000,00	180.000,00
TOPLAM		924.488,00	1.109.385,60

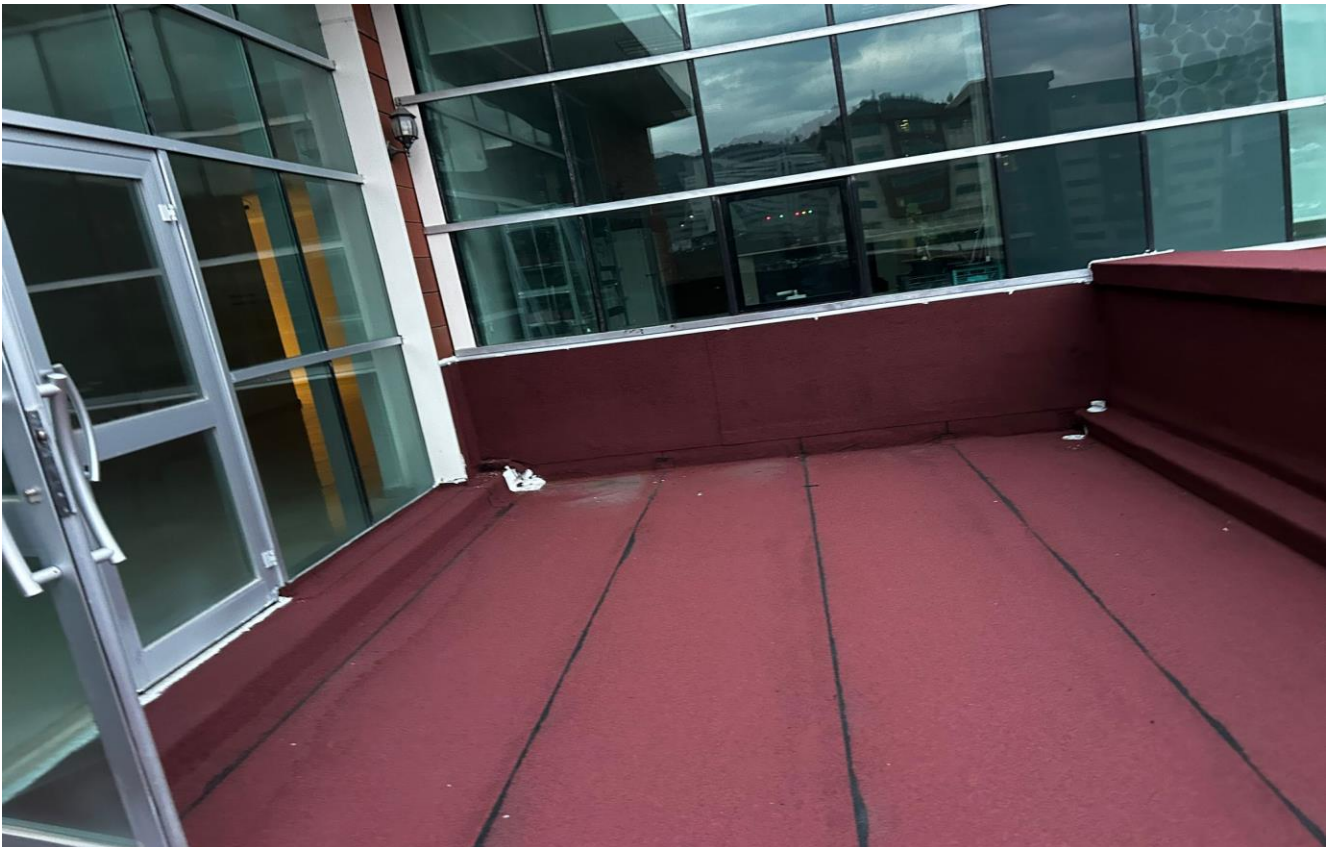
**6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER
(DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)**

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Asansörlerin 2024 yılı Periyodik Bakım İşi (dört Tasit 267.000,00 TL) 4.Taksit	267.000,00	320.400,00
2	Üniversitemiz Muhtelif Elektrik İşleri	137.200,00	164.640,00
3	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Yangın Merdiveninde Bakım ve Onarım Yapılması İşi.	102.500,00	123.000,00
4	Ziraat Fakültesine Bağlı Uygulama Alanındaki 4 Adet Sera Kapısının Yükseltilmesi İşi	57.000,00	68.400,00
5	Cumhuriyet Yerleşkesi B Kapısı Güvenlik Kulübesi Yapılması İşi	150.000,00	180.000,00
6	2024 Yılı Rektörlük Binası VRF Sistemi Bakım ve Onarım İşi	210.000,00	252.000,00
7	Ziraat Fakültesi, Eski Rektörlük Binası ve Fatsa DBF Muhtelif Elektrik İşleri	249.780,50	299.736,60
8	Eğitim Fakültesine Açık Hava Dersliği Yapılması İşi	454.412,50	545.295,00
9	Gölköy MYO Bilgisayar Laboratuvarı Tesisat İşleri	55.000,00	66.000,00
10	Sosyal Bilimler MYO Güvenlik Kulübesi Çevre Düzenleme İşi	132.000,00	158.400,00
11	UZEM Stüdyo Odası Çelik Konstrüksiyon Izgara Yapılması	118.000,00	141.600,00

12	Mesudiye MYO Jeneratör Onarım	67.270,00	80.724,00
13	Kademe Birimine Malzeme Alınması İşi-2	19.796,00	23.755,20
14	Mesudiye MYO Çatı Onarım İşi	590.000,00	708.000,00
15	GSF Oda Bölünmesi İşi	140.361,43	168.433,72
16	2024 Yılı 2. Etap Mekanik Tesisat Çeşitli Arızaların Giderilmesi İş	175.000,00	210.000,00
17	Ordu Üniversitesi Birimleri Muhtelif Elektrik İşleri	180.000,00	216.000,00
TOPLAM		3.105.320,42	3.726.384,54

Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Büyük Onarım İşi









Ünye İBBF 2024 Yılı Büyük Onarım İşi









Ünye MYO Doğalgaz Dönüşüm İşi







Cumhuriyet Yerleşkesi 2024 Yılı Mekanik ve Elektrik İşi



Cumhuriyet Yerleşkesi Yol ve Otopark Yapım İşi







Cumhuriyet Yerleşkesi Ziraat Uygulama Serası Çevre Düzenleme ve Altyapı Yapılması İşi





Sosyal Bilimler MYO Güvenlik Kulübesi Çevre Düzenleme İşı





Mesudiye Meslek Yüksekokulu Çatı Onarım İşi



Cumhuriyet Yerleşkesi B Kapısı Güvenlik Kulübesi Yapılması İşi



UZEM Stüdyo Odası Çelik Konstrüksiyon Izgara Yapılması İşi



GSF Oda Bölünmesi İşi



Sosyal Yaşam Merkezi



