

T.C.
ORDU ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI
2023 YILI
BİRİM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	4
1. Fiziki Alanlar	5
2. Sosyal Alanlar	6
3. Örgüt Yapısı ve Teşkilat Şeması	7
4. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	8
5. İnsan Kaynakları	8
a. İdari Personel	8
6. Sunulan Hizmetler	9
7. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	9

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B. Temel Politikalar ve Öncelikler	10

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler	11
1. Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	11
2. Mali Denetim Sonuçları	11
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler	13
B. Zayıflıklar	13

HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

Ordu Üniversitesi'nin kuruluşundan bu yana sermaye yatırımlarını gerçekleştirmekte olan Daire Başkanlığımız, ilk olarak Ordu Üniversitesi 16 Yıllık Gelişim Planını hazırlamıştır. Bu plan doğrultusunda geçen 16 yıllık süre zarfında Ziraat Fakültesi, Ziraat Fakültesi B Blok, Eğitim Fakültesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası, 1000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, Merkezi Araştırma Laboratuvarı, Açık Spor Tesisi , Diş Hekimliği Fakültesi Binası, Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İşİ, Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşİ ile Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesinde Peyzaj ve Altyapı Yapım İşleri, Cumhuriyet Yerleşkesi Ek Öğrenci Yemekhanesi Yapım İşİ, Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşİ, Turizm Fakültesi ve Uygulama Otelİ Onarım İşİ, Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İşİ, Ünye Akkuş Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşinin yapımı tamamlayarak hizmete açılmıştır.

Ayrıca yerleşkede Altyapı, Peyzaj Çalışmaları, Bakım Onarım İşleri ve bina tesis v.b. işler yapılarla birlikte devam etmektedir.

2013 yılında başlayan kamulaştırma işlemleri 2021 yılına kadar devam etmiş olup; kamulaştırma yoluyla toplam 333.161,43 m² alan üniversitemize kazandırılmıştır. Mahkemelik olan parsellerde kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Yıl içerisinde Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları işlerinde **107.993,11 TL**, Hizmet Alımları işlerinde **1.401.563,23 TL**, Sürekli Görev Yollukları (Yurtiçi Yollukları) için **15.110,00 TL**, Görev Giderleri için **20.843,28 TL**, Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde **157.962,20 TL**, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde **281.095,62 TL**, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde **1.800.217,92 TL**, Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri işlerinde **2.314.456,64 TL**, Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde **5.881.167,20 TL** harcanmıştır. 2023 yılında ödenek bazında toplam **11.980.409,20 TL** harcama yapılmıştır.

Daire Başkanlığımız Üniversitemiz birimlerinin faaliyetlerini ve ihtiyaçlarını değerlendirmek suretiyle gerekli sermaye yatırımlarını hayata geçirecektir. 2023 yılının ayrıntılı değerlendirmesi bu faaliyet raporu içeriğinde yer almaktadır. Stratejik amaçlarımızın anlaşılabilmesi için bazı istatistiki verilere yer verilmiştir. Belirlemiş olduğumuz amaçlara ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Sedat ÇAKMAK

Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim ve öğretimin, bilimsel ve teknolojik gelişmeler ışığında, en üst seviyede teknolojik altyapı ve donanımına sahip bir şekilde, gerçekleştirilebilmesi için sermaye yatırımlarını, ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde, gerçekleştirmeyi kendine misyon edinmiştir.

Vizyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin ihtiyaçları ve misyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği doğru ve güvenilir şekilde sağlayıp sermaye yatırım faaliyetlerini yürütmek.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni bina ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, tüm kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılmasını,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapılmasını,
- Kampuslar içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlemesini,
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.

- Başbakanlık, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Maliye Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yazışmaları yapmak.

- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.

- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- Üniversitenin yatırım bütçesini hazırlamak.
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak.
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak.
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek.
- Şantiye düzenini sağlamak. Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak.

- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesinin yapılması

- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapılması.
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerinin yapılması
- Süre uzatım kararlarını verilmesi.
- Keşif artışlarının hazırlanması.
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarının hazırlanması.
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Hakediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerinin tespit edilmesi.
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapların yapılması
- Doğrudan temin yoluyla acil yapılması gereken işlerin tespit edilmesi ve yaptırılması. Yapılan işlerin Muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.

- Sistem İşletme Müdürlüğüne bağlı kademe ekiplerince birimlerden gelen arızaların ve taleplerin değerlendirilip yapılması veya yaptırılması.

İş ve işlemlerini merkezi bir yapı içinde planlar ve projelendirir, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler, geçici ve kesin kabul işlemlerini komisyonlar marifetiyle gerçekleştirir

**ÜNİVERSİTEMİZ FAAL EĞİTİM-ÖĞRETİM BİRİMLERİNİN
YERLEŞKELERE DAĞILIMI**

	EĞİTİM BİRİMİ	BULUNDUĞU YER
ENSTİTÜLER	Fen Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sosyal Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
FAKÜLTELER	Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye
	Fen Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa
	Tıp Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	İlahiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
YÜKSEKOKULLAR	Spor Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Mesudiye Meslek Yüksekokulu	Mesudiye
	Fatsa Meslek Yüksekokulu	Fatsa
	Ünye Meslek Yüksekokulu	Ünye
	Ulubey Meslek Yüksekokulu	Ulubey
	Akkuş Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	İkizce Meslek Yüksekokulu	İkizce
	Aybastı Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	Gölköy Meslek Yüksekokulu	Gölköy

EĞİTİM VE DİNLENME AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Adet	Toplam Alan (m²)
Rektörlük ve Ek Bina	Cumhuriyet	1	5.135,00
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	Cumhuriyet	1	13.570,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.320,00
İlahiyat Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi B Blok	Cumhuriyet	1	7.471,00
Ziraat Fakültesi-Sağlık Bilimleri Fak.	Cumhuriyet	1	13.538,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	1	14.658,00
Eğitim Fakültesi-Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.433,00
Spor Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet	1	9.060,00
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	1	2.347,00
Morfoloji Binası	Cumhuriyet	1	16.052,00
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.466,00
Mesudiye MYO	Mesudiye	1	932,00
Ünye MYO	Ünye	1	4.317,00
Fatsa MYO	Fatsa	1	2.213,00
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa	1	3.445,00
Ulubey MYO	Ulubey	1	1.227,00
Akkuş MYO	Akkuş	1	1.175,00
İkizce MYO	İkizce	1	3.857,00
Aybastı MYO	Aybastı	1	470,00
Gölköy MYO	Gölköy	1	1.050,00
Turizm Fakültesi (Diş Hekimliği Fakültesi)	Altınordu	1	1.932,00
Sosyal Bilimler MYO	Altınordu	1	4.120,00
Teknik Bilimler MYO	Altınordu	1	7.013,00
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye	1	6.356,00
Turizm Uygulama Restoranı	Altınordu	1	396,00
Kafeterya (soyunma odaları dahil)	Altınordu	1	410,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	1	3.760,00

Okul Öncesi Eğitim Merkezi	Cumhuriyet	1	1.642,00
TOPLAM		28	157.365,00

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLAR

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumu (m²)			2023 Yılı
	Üniversite	Hazine	Diğer	Toplam Alan (m²)
Cumhuriyet Yerleşkesi	689.325,22	-	-	689.325,22
Altınordu	60.803,48	19.842,35	-	80.645,83
Fatsa	410,00	131.858,07	-	132.268,07
Ünye	9.630,13	8.134,00	165.958,139	183.722,27
Mesudiye	-	15.402,86	-	15.402,86
Ulubey	8.915,81	7.540,98	-	16.456,79
Akkuş	-	17.580,75	-	17.580,75
Kumru	6.708,88	-	-	6.708,88
İkizce	4.128,32	-	-	4.128,32
Gülyalı	6.769,14	-	-	6.769,14
Aybastı	470,00			470,00
Gölköy	1.050,00			1.050,00
TOPLAM	788.210,98	200.359,01	165.958,139	1.154.528,13

SPOR AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Adı	2016 Yılı		2023 Yılı	
	Adet	Toplam Alan (m²)	Adet	Toplam Alan (m²)
Açık Spor Alanları	14	9.093,00	-	-
Kapalı Spor Alanları	2	7.287,00	-	-
TOPLAM	16	16.380,00		

**FEN-SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI DİĞER UYGULAMA VE
ARAŞTIRMA MERKEZ BİNA VE TESİSLERİ**

Fen-Sosyal Amaçlı Diğer Merkezler	Bulunduğu Yerleşke	Kapalı Alan (m ²)	Mülkiyet Alanı
			(m ²)
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	2.000,00	-
TOPLAM		2.000,00	-

ARAZİLER

Arazinin Adı	2017 Toplam Alan (m ²)	2023 Toplam Alan (m ²)
Bahçe	61.807,71	69.145,55
TOPLAM	61.807,71	69.145,55

İhale Türü (Bütçe Kodu)	İhale Usülleri											Doğrudan Temin 4734/22-d		Pazarlık Usulü 4734/21-f		
	Açık İhale 4734/19			Belli İstekliler Arasında İhale 4734/20			Pazarlık Usulü 4734/21			Genel Toplam						
	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)
Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı (03.2)													8	107.993,11		
Hizmet Alımı (03.5)													31	1.401.563,23		
Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.7)													11	157.962,20		
Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.8)													16	281.095,62		
Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma (6.4)														0,00		
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde (6.5)													8	1.800.217,92		

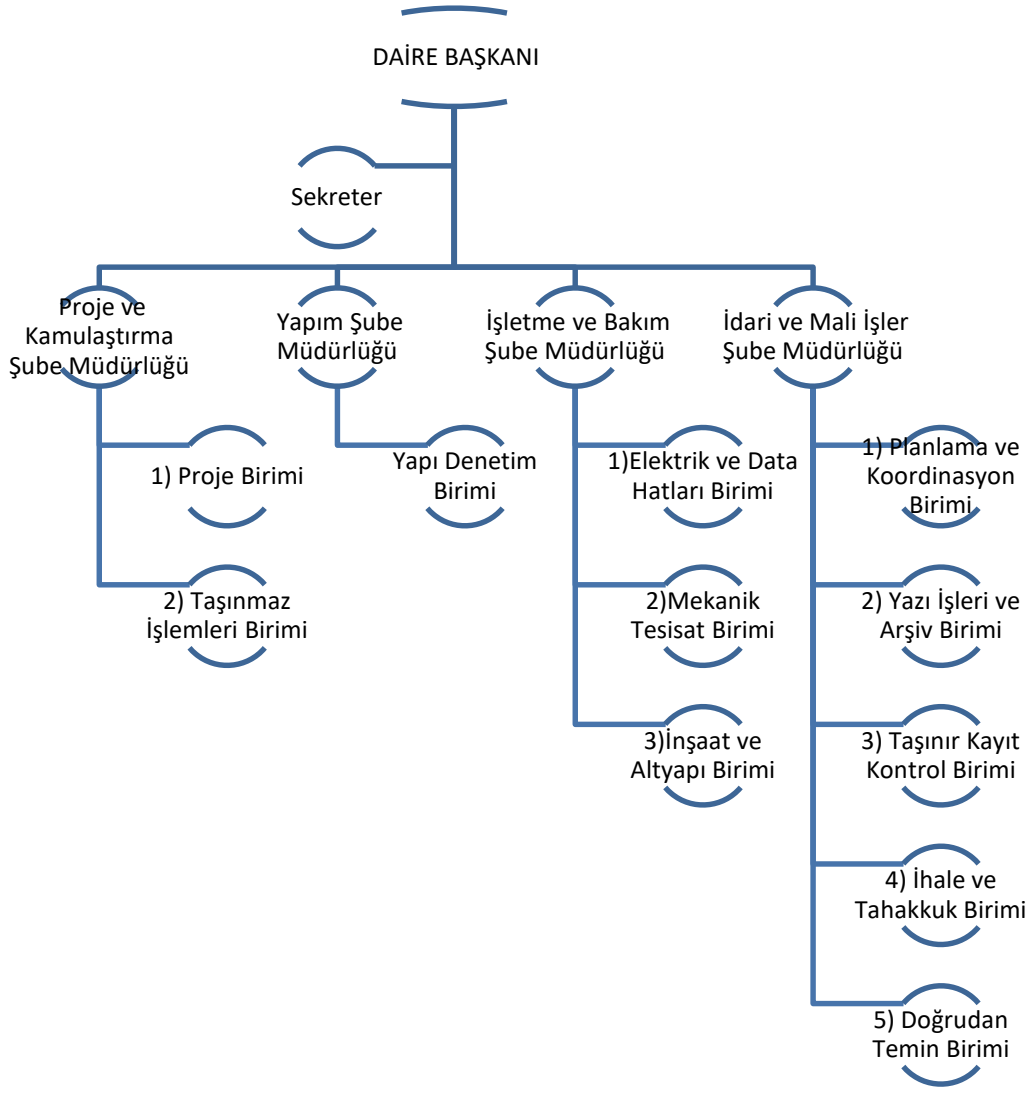
Menkul Malların Büyük Onarım Gideri (6.6)													28	2.314.456,64		
Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde (6.7)	3		1.512.233,58										33	5.881.167,20		
TOPLAM	3		1.512.233,58										135	11.944.455,92		

Fiziki Alanların Dağılımı (m²)

Birim Adı	Bina Kapalı Alan	Toplam Açık Alan
	(m2)	(m2)
Rektörlük (2 KAT)	5,135.00	1.154.528,13
Rektörlük ve İdari Yeni Bina (6 KAT)	13,570.00	
Fen-Edebiyat Fakültesi (4 KAT)	8,320.00	
İlahiyat Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi B Blok (4 KAT)	7,471.00	
Ziraat Fakültesi – Sağlık Bilimleri Fak. (4 KAT)	13,538.00	
Diş Hekimliği Fakültesi (4 KAT)	14,658.00	
Eğitim Fakültesi – Güzel Sanatlar Fakültesi (4 KAT)	11,433.00	
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu (4 KAT)	9,060.00	
Merkezi Araştırma Laboratuvarı (2 KAT)	2,347.00	
Morfoloji Binası (4 KAT)	16,052.00	
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi (4 KAT)	11,466.00	
Mesudiye MYO. (2 KAT)	932.00	
Ünye Meslek Yüksekokulu (4 KAT)	4,317.00	
Fatsa Meslek Yüksekokulu (2 KAT)	2,213.00	
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi (2 KAT)	3,445.00	
Ulubey Meslek Yüksekokulu (2 KAT)	1,227.00	
Akkuş Meslek Yüksekokulu (3 KAT)	1,175.00	
İkizce Meslek Yüksekokulu (5 KAT)	3,857.00	
Aybastı Meslek Yüksekokulu (1 KAT)	470.00	
Gölköy Meslek Yüksekokulu (3 KAT)	1,050.00	
Turizm Fakültesi (Diş Hekimliği Fakültesi) (2 KAT)	1,932.00	
Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu (5 KAT)	4,120.00	
Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu (3 KAT)	7,013.00	
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi (4 KAT)	6,356.00	
Turizm Uygulama Restoran'ı (1 KAT)	396.00	
Kafeterya (soyunma odaları dahil) (1 KAT)	410.00	
Kütüphane (2 KAT)	3,760.00	
Kreş (2 KAT)	1,642.00	
Güzel Sanatlar Fakültesi		
Sağlık Yüksekokulu		
Fen Bilimleri Enstitüsü		
Sosyal Bilimler Enstitüsü		

	TOPLAM	157,365.00	1.154.528,13
--	---------------	-------------------	---------------------

2- Organizasyon Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

Daire Başkanlığımızın kullanmakta olduğu yazılım, otomasyon ve programlar; AMP yaklaşık maliyet ve hakediş hazırlama otomasyonu kullanılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 53 Adet

Taşınabilir bilgisayar Sayısı: 5 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)
Fotokopi makinesi	5
Faks	1
Fotoğraf makinesi	4
Tarayıcılar	1

4- İnsan Kaynakları

4.1 İdari Personelin Kadro ve İstihdam Durumlarına Göre Dağılımı

Birim Adı	G.İ.H	S.H.S	T.H.S	Y.H.S	A.H.S	Toplam
Daire Başkanı	1					1
Proje ve Kamulaştırma Şube Müdürü						
Yapım Şube Müdürü						
İşletme ve Bakım Şube Müdürü						
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü	1					1
Arşiv ve Büro Birimi	1			1		1
Proje ve Yaklaşık Maliyet Birimi			2			2
İhale ve Tahakkuk Birimi+ Taşınır Kayıt Kontrol Birimi	1		1			2
Yapı Denetim Birimi			10			10
Taşınmaz İşlemleri +Planlama ve Koordinasyon Birimi			2			2
Mekanik Tesisat Birimi			3	2		5
Elektrik ve Data Hatları Birimi	2					2
İnşaat ve Altyapı Birimi						
Bakım Onarım ve Peyzaj Birimi				4		4
Genel Toplam	6		18	7		31

4.2 İdari Personel Kadroların Doluluk Oranlarına Göre Dağılımı

Sınıf Türü	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	6		6
Teknik Hizmetleri Sınıfı	18		18
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	7		7
Toplam	31		31

4.3 İdari Personele Ait Kadın ve Erkek Oranları

	Kadın	Erkek	Toplam
İdari Personel Sayısı	4	27	31
Yüzdelik Oran	13	87	100

4.4 İdari Personelin Hizmet Süresi

	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 ve üzeri
Kişi Sayısı	5	-	1	16	6	3
Yüzde Oranı	16		3	51	20	10

4.5 İdari Personelin Eğitim Düzeyi

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.Lisans/Doktora
Kişi Sayısı	1	3	5	20	2
Yüzde Oranı	3	10	16	65	6

4.12 İdari Personelin Yaş Dağılımları

	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46 ve üzeri
Kişi Sayısı			7	11	9	4
Yüzde			23	35	29	13

5- Sunulan Hizmetler

5.1-İdari Hizmetler

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait faaliyetlerdir.

Rektörlüğümüze bağlı Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Merkezlerin kullanmakta olduğu bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile yeni ihtiyaç duyduğu bina ve tesislere ait, yapım talepleri Rektörlük Makamı ve Sorumlu Rektör Yardımcıları yolu ile Daire Başkanlığı'na ulaşır.

Taleplerin özelliğine göre röleve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkânlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar; yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun ve Kalite Yönetimine uygunluk çerçevesinde gerçekleştirilir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetim Daire Başkanı, başkanlığa bağlı Şube Müdürü ve kısım sorumlulukları ile sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler İdari İşler kısmına ulaşır. Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili Şube Müdürüne sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Şube Müdürü ise gerekli personeli veya kısmı görevlendirir. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Şube Müdürü ve Daire Başkanının onayına sunulur. Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolün sağlanabilmesi hususunda aşağıdaki işler organize edilir;

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin

- Etüt-Projeleri ve rölevellerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında,
- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Stratejik Amaç 1: Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için depreme dayanıklı, ergonomik, ihtiyaçları karşılayan işlevsel, güvenli yapı ve tesisler oluşturmak ve satın alma yöntemleriyle yapılan işleri bize ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmek.	Hedef-1: Cumhuriyet Yerleşkesi çevresinde devam eden kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Hedef-2: Muhtelif Fakültelere ait proje revizyonlarının yapılması. Hedef-3: Üniversite içerisinde gerekli görülen tüm binalarda büyük onarım ve küçük onarım çalışmaları yapılması.
Stratejik Amaç 2: Yapı ve tesisleri inşa ederken yakın çevresinde düşünülmüş yeterli açık otoparklara yaya ulaşım yollarına sahip güvenliği sağlanmış aydınlatma sorunu olmayan, yeşille iç içe kent ve bahçe mobilyaları ile donatılmış rahat, kullanışlı binalarımızla bitişik bir yakın çevre düzeni oluşturmak.	Hedef-1: Çevre düzenlemesinin tamamlanması. Hedef-2: Kaldırım hatlarının yenilenmesi.
Stratejik Amaç 3: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın personel ve fiziki altyapısını geliştirmek.	Hedef: Mevcut personel için yeni ve daha iyi çalışma koşulları sağlanması
Stratejik Amaç 4: Isı, elektrik enerji sistemleri, sulama sistemlerini otomasyona bağlayarak enerji tasarrufu sağlanacak ve ısınmada doğalgaz seçeneği kabul edilecek	Hedef: Doğalgaza geçişle ilgili çalışmaların tamamlanması
Stratejik Amaç 5: Ulaşım ve iletişim olanaklarının sürekli arttığı günümüzde kampüs içi ve dışı optik telli, telsiz bağlantılar oluşturarak uydu kanalları kullanarak gelişen teknolojileri takip etmek ve dünyayla bağlantı sağlamaktır.	Hedef: İnternet ve telefon altyapısının gelişimi için Başkanlığımıza düşen görevlerin yapılması
Stratejik Amaç 6: Bir yandan master planlamada ve raporunda belirlenmiş ana amaçlar ile şekillenen misyonumuzun gereği olan hedeflere ulaşırken diğer yandan dairemizin kurumsal yapılanmasını sağlamak, örnek birim haline gelmek temel amaçlarımızdandır.	Hedef-1: Personelin teknolojik değişikliklere ayak uydurabilmesi için gerekli eğitimi vermek Hedef-2: Başkanlığın kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak. Hedef-3: Kurumsal ve bireysel amaçlar oluşturmak, Hedef-4: Planlı ve programlı olarak çalışan bir birim oluşturmak Hedef-5: Birim kültürü oluşturmak Hedef-6: Ekip çalışmasına önem vermek

Birimimizde 3 yıllık vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri

	İnşaat Gerçekleşme Yılları		
	2024	2025	2026
İlahiyat Fakültesi	X	X	X
Ulubey MYO	x	X	X
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	X	X	X

Temel Politikalar ve Öncelikler

..... Ordu Üniversitesinin 15 yıllık gelişim planı
.....Ortaya çıkan veya çıkabilecek yapım ve onarım işleri

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**Mali Bilgiler****1- Bütçe Uygulama Sonuçları**

1.1- 2022 Yılı Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

	2023 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2023 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2023 YILI GERÇEKLEŞME ORANI
	₺	₺	₺
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	15.585.400,00	6.197.789,30	% 39,77
1) GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA(6.4)	0,00	0,00	% 0.0
2) GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ(6.5)	14.815.000,00	1.800.217,92	% 12,15
3) MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (6.6)	2.340.000,00	2.314.456,64	% 98,91
4) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM İŞLERİ(6.7)	7.616.000,00	7.393.400,78	% 97,31
5) TÜKETİME YÖNELİK MAL VE HİZMET ALIMLARI (3.2)	108.000,00	107.993,11	% 99,99
6) HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.5)	1.426.000,00	1.401.563,23	% 99,09
7) MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(3.7)	179.000,00	157.962,20	% 81,97
8) GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.8)	307.000,00	281.095,62	% 89,96
9) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (ENGELLİ VE HİSSEDİLEBİLİR ZEMİNLER) (DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİ (6.7)	3.000,00	-	% 0.0
NOT: GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ (6.5) KALEMİNDE YATIRIM PROGRAMINDA BULUNAN İLAHİYAT FAKÜLTESİNE YAPIM İŞİNE AİT 14.815.000.000,00 TL ÖDENEK İHALESİ SONUÇLANMADIĞINDAN HARCANAMAMIŞTIR. SÖZ KONUSU ÖDENEK 2024 YILINDA HARCANACAĞINDAN GERÇEKLEŞEME ORANI DÜŞÜK GÖZÜKMEKTEDİR.			

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

DÖNEM SONUNA KADAR						
PROJENİN			ÖNCEKİ YILLAR	2023 YILI ÖDENEĞİ	2023 YILINDA YAPILAN HARCAMA	FİZİKİ GER. ORANI %
ADI VE KAREKTERİSTİĞİ	YERİ	BEDELİ				
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (6.5)	ORDU	12.965.000,00	-	12.965.000,00	12.965.000,00	-
KAMPÜS ALT YAPISI (6.5)	ORDU	1.850.000,00	-	1.850.000,00	1.800.217,92	% 99,91
MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım İşleri)(6.7)	ORDU	7.616.000,00	-	7.616.000,00	7.393.400,78	% 97,31
MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (6.6)	ORDU	2.340.000,00	-	2.340.000,00	2.314.456,64	% 98,91
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ (6.5)	ORDU	0.000,00	-	0.000,00	-	-
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (ENGELLİ VE HİSSEDİLEBİLİR ZEMİNLER) (DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİ)(6.7)	ORDU	3.000,00	-	3.000,00	-	-

B- Performans Bilgileri.**1- Faaliyet ve Proje Bilgileri**

PROJELER	2023				
	Önceki Yıllardan Devreden Proje	Yıl İçinde Eklenen Proje	Toplam	Yıl İçinde Tamamlanan Proje	Toplam Ödenek TL
TOPLAM	-	-	-	-	-

2-Eğitim Sektörü Projeleri

Proje No	Proje Adı	Başlama Tarihi	2023 Yılı Bütçesi (TL)	Gerçekleşen Fiili Harcama (TL)	Açıklama
2021H03-168407	İlahiyat Fakültesi	-	12.965.000,00	-	2023 Yılında İhalesi Yüksek teklif dolayısıyla yapılamamış olup 2024 yılında tekrar yapılacaktır.

TOPLAM HARCAMA	-	-	-
----------------	---	---	---

Faaliyet Bilgileri

Tamamlanan Projeler

- Muhtelif İşler (Büyük Onarım İşleri)

Devam Eden Projeler

- Kampus Altyapısı, Ordu, Proje No: 2020H03-152051 Bütçe: 9.000.000,00 TL Başlama-Bitiş Yılı:2020-2023

Yıl İçerisinde Yapılan Diğer Faaliyetler

- Rektörlük Binası VRF-Klima Santralleri Bakım ve Onarım İş
- Eğitim Fakültesi ve Personel Yemekhanesi Muhtelif Onarım İş İle Teknik Bilimler MYO Isı Galerisi Onarım İş.
- Ziraat Fakültesi ve Merkez Kütüphane Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binalarında Muhtelif İnşaat, Mekanik ve Elektrik İşleri Yapılması.
- Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Mutfak Yenileme İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif İnşaat İşleri Yapılması İş.
- Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Havalandırma Sistemi Yapım İş.
- Ordu Üniveristesi Klimalar Bakım Onarım İş.
- Dış Hekimliği Fakültesi Binası Paratoner Yapılması.
- Rektörlük Binası Zemin Kat Ofis Yapılması İş.
- Sosyal Yaşam Merkezi Altyapı İnşaatı Yapılması İş.
- Turizm Fakültesi Binası Elektrik İşleri.
- Mesudiye MYO Elektrik İşleri.
- Personel Yemekhanesi tadilatı ve muhtelif pencere, Kapı arızalarının giderilmesi İş.
- Kütüphane ve Merkezi Araştırma Laboratuvarı Binaları Bakım Onarım İşleri.
- Mesudiye Meslek Yüksekokulu Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları Muhtelif Elektrik İşleri.
- Merkezi Araştırma Laboratuvarı VRF Klima Sistemlerinin Deplase Edilmesi ve Çatı Yapılması İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi Birim Binalarında Muhtelif Bakım, Onarım ve İnşaat İşleri Yapılması İş.
- Turizm Fakültesi Uygulama Oteli Yangın Yönetmeliği Esasları İnşaat Yapım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesindeki Asansörlerin Bakım ve Onarım İş.
- Ziraat Fakültesi Teraslarına Çelik Çatı ve Su Yalıtımı Yapılması İş.
- Birim Binalarına Ait Muhtelif Mekanik ve İnşaat İşlerinin Yapılması
- Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Elektrik İşleri.
- 2023 Yılı Isıtma Tesisatına Ait Muhtelif Arızaların Giderilmesi İş
- Kütüphane Binası Su Deposu Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi ve Bağlı Birimlerin Çatı, Su Yalıtımı Bakım ve Onarım Yapılması"
- Kütüphane Binası Terasının Su Yalıtımı İş.
- Ziraat Fakültesi Uygulama Alanındaki 10 Adet Seranın Naylon Değişimi İle Bakım Onarımlarının Yapılması İş.

- Eğitim Fakültesi ve Ziraat Fakültesi İnternet ve telefon Çekilmesi İşleri.
- Fen Edebiyat Fakültesi ve İlahiyat Fakültesi Binası Data ve Telefon İşleri.
- İkizce MYO İki Adet Sirkülasyon Pompası Değişimi İş.
- Rektörlük Binası, MSSF Binası ve Diş Hekimliği Fakültesinde Onarım İşleri Yapılması.
- Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Alanlarda Çevre Düzenlemesi ve Altyapı Yapım İş.
- Gülyalı Turizm MYO İnşaatında Altyapı Yapım İş.
- Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Çevre Düzenleme İş.
- Ünye MYO ve Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Altyapı Yapım İş.
- Rektörlük Binası Önü Baskı Beton Kaldırım Yapılması İş.
- Araştırma Laboratuvarı Pis Su Hattı Arızası Giderilmesi İş.
- Ziraat Fakültesi Uygulama Alanı Parke Döşeme İş.
- Daire Başkanlıkları, diğer birimler ,MYO Müdürlükleri ,Fakülteler ve Enstitülerden gelen arıza ve Bakım Onarım İşlerinin İşletme Bakım Müdürlüğüne bağlı Kademe Ekiplerince Yaptırılması.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kuruluş aşamasından itibaren; görevini sürdürüyor olması,
- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Deneyimli teknik personele sahip olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması.

2023 YILINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN FAALİYETLER

- Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım**

Sözleşme Tarihi	17.05.2023
Yer Teslim Tarihi	22.05.2023
İşin Bitiş Tarihi	11.08.2023
Sözleşme Bedeli	943.340,00 TL KDV Hariç
İş Eksilişi	-77.092,56
İş Artışı Eksiliş Dahil Sözleşme Bedeli	908.361.60
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	1.039.496,92 TL KDV Dahil
Nihai Ödenen Toplam Harcama	1.039.496,92 TL KDV Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılıp Kesin Hesabı Tamamlanmıştır.

- Ünye Akkuş Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşi**

Sözleşme Tarihi	03.07.2023
Yer Teslim Tarihi	05.07.2023
İşin Bitiş Tarihi	21.11.2023
Sözleşme Bedeli	594.000,00 TL KDV Hariç
İş Artış Bedeli	-213.437,88 TL KDV Hariç
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	380.562,12 TL KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	456.674,54 TL KDV Dahil
Nihai Ödenen Toplam Harcama	456.674,54 TL KDV Dahil

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA 2023 YILINDA YAPILAN İHALE BİLGİLERİ

S. No	İşin Adı	İhale Tarihi	Sözleşme Bedeli	Sözleşme Tarihi	Yer Teslim Tarihi	İşin Bitim Tarihi	AÇIKLAMA
1	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşi	25.04.2023	908.361,60	17.05.2023	22.05.2023	11.08.2023	Geçici Kabul Yapıldı.Kesin hesabı tamamlandı.
2	Ünye Akkuş Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşi	06.06.2023	380.562,12	03.07.2023	05.07.2023	21.11.2023	Geçici Kabul Yapıldı.Kesin hesabı tamamlandı.
3	İlahiyat fakültesi yapım İşi	Tekliflerin yüksek olmasından dolayı ihale iptal edildi 2024 yılında yeniden yapılacaktır.					

2023 YILINDA ÖDENEK BAZINDA HARCAMA İCMAL TABLOSU

HARCAMA TÜRÜ	YAPILAN İŞ ADEDİ	TUTARI /TL (KDV DAHİL)
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIM	8	107.993,11
3.3 SÜREKLİ GÖREV YOLLUKLARI GİDERLERİ (YURTİÇİ)	6	15.110,00
3.4. GÖREV GİDERLERİ	4	20.843,28
03.5 .HİZMET ALIMLARI	31	1.401.563,23
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	11	157.962,20
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM):	16	281.095,62
6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	-	-
6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	8	1.800.217,92
6.6.MEMKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	28	2.314.456,64

6.7.GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (BÜYÜK ONARIM)	36	7.393.400,78
6.7 GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (ENGELLİ VE HİSSEDİLEBİLİR ZEMİNLER) (DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİ)	-	-
GENEL TOPLAM TUTAR	148	13.492.642,78

2023 YILINDA DOĞRUDAN TEMİNLER İÇİN YAPILAN HARCAMALAR			
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMİ: Muhtelif malzeme Alımı	107.993,11	KDV Dahil	
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Bakım-Asansör Muayene yıllık bakım- harita tapu birleştirme hizmet alımı- ihale ilan giderleri vb hizmet alım işleri.	1.401.563,23	KDV Dahil	
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Telefon Santrali Bakım Onarımı, Asansör Bakım Onarımı ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri.	157.962,20	KDV Dahil	
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif İnşaat-Elektrik-Mekanik İşlerin Bakım Onarım İşleri	281.095,62	KDV Dahil	
6.5. YAPIM İŞİ : Peyzaj ve çevre düzenleme işleri , Aydınlatma İşİ, Yapım ve Bakım onarım işleri	1.800.217,92	KDV Dahil	
6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ: Klima,Jenertör,VRF Klima santralleri ,Asansör ve Güç kaynakları Bakım Onarım İşleri	2.314.456,64	KDV Dahil	
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif Birim Binaları Onarım İşleri, İnşaat , Elektrik, Mekanik vb.işler	5.881.167,20	KDV Dahil	
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(ENGELLİ VE HİSSEDİLEBİLİR ZEMİNLER):	0.00	KDV Dahil	
TOPLAM HARCAMA	11.944.455,92	KDV Dahil	

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Sözleşmeli Tutarı İş Artışı Dahil KDV Hariç	İşin Tutarı İş Artışı Dahil KDV'li Tutar
1	İLAHİYAT FAKÜLTESİ YAPIM İŞİ	Tekliflerin yüksek olmasından dolayı ihale iptal edildi 2024 yılında yeniden yapılacak.	
Toplam Tutar		0,00	0,00

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER				
Sıra No	İşin Adı	İşin İş Artışı Dahil Sözleşme KDV Hariç Tutar	İşin İş Artışı Dahil KDV'li Tutar	Düşünceler
1	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ	908.361,60	1.039.496,92	İş tamamlandı
2	Ünye Akkuş Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ	380.562,12	456.674,54	İş tamamlandı
3	Ünye İİBF Doğal Gaz Dönüşüm İşİ (2022 İhalesi) Kesin Hesap Farkı	13.385,10	16.385,10	Kesin Hesap farkı ödendi
Toplam Tutar		1.302.308,82	1.512.233,58	

2022 YILI DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİNİN BÜTÇE BAZINDA AYRINTILARI			
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Kademe Birimine Malzeme Alımı	30.522,33	36.016,35
2	Kademe Birimine Boya Malzemesi Alım İşİ	4.640,68	5.476,00
3	Ahşap Kamelye ve Bankların Boyanması İçin Boya Malzemeleri Alım İşİ	9.322,00	10.999,96
4	Dış Cephe Boyası Alınması İşİ (1.Sınıf Su Bazlı Dış Cephe Boyası)	2.711,86	3.199,99
5	Kademe Birimine Betopan Alım İşİ	4.680,00	5.616,00
6	Ordu Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Fotokopi Makinasına (MP C2011) Toner Alım İşİ	6.310,00	7.572,00
7	İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğünde Kullanılacak Malzemelerin Alımı	28.145,00	33.774,00
8	Ordu Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Fotokopi Makinasına (MP C2011) Toner Alım İşİ	4.449,00	5.338,80
GENEL TOPLAM		90.780,87	107.993,11

3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Tapu Kadastro Cumhuriyet Mah. 2810 Ada 6 Nolu Parcele Ait Teknik Belge Örneği Bedeli	727,00	727,00
2	Merkezi Araştırma Laboratuvarı Uygulama ve Araştırma Merkezi Kesintisiz Güç Kaynağı Arıza Tespiti İşİ	1.000,00	1.180,00
3	Rektörlük Otoparkına Bağlantı Yolu Parke Taşı Sökülmesi ve Nakliyesi Hizmet Alım İşİ	18.000,00	21.240,00
4	Tapu Kadastro Müdürlüğünden Teknik Bilgi ve Belge Örnekleri Alımı	307,00	307,00
5	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşİ (İKN:2023/384789) KİK İlan Bedeli Barkod No 7134	3.000,00	3.540,00
6	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ (İKN:2023/365411) BİK İlan Bedel	19.040,00	22.467,20
7	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşİ (İKN:2023/384789) BİK İlan Bedeli	24.640,00	29.075,20
8	Giresun Orman Bölge Müdürlüğünden Üniversitemize Tahsis Edilen Ulubey İlçesi, Gündüzlü Mahallesi Sınırlarında Bulunan 5.129,78 m2 Orman Arazisinin 2023 Yılına Ait Tahsis Bedeli Ödemesi	19.703,39	23.250,00
9	LEİCA GPS 1200 Genel Bakım Test Ayarları	850,00	1.003,00
10	Ünye ve Akkuş Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ (İKN:2023/538685) BİK İlan Bed	19.040,00	22.467,20
11	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları 2.Etap 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ (İKN:2023/600273) BİK İlan Bedeli	19.040,00	22.467,20
12	Turizm Fakültesinde Afkom Kapsamında Yapılacak Olan İşin Eksikliklerinin Projelendirme İşİ	50.000,00	59.000,00
13	Orsan Yerleşkesi Plan Değişikliği Teklifi	3.500,00	4.130,00
14	Turizm Fakültesi Binası 2023 Yılı Büyük Onarım İşİ (İKN:2023/625626) BİK İlan Bedeli	18.480,00	21.806,40
15	Ordu Üniversitesi Birim Binaları 2023 Yılı Çevre Düzenleme İşİ (İKN:2023/751939) BİK İlan Bedeli	18.480,00	22.176,00
16	Üniversitemiz Birim Binalarının Yıldırımından Korunma Tesisatı ve Topraklama Tesisatının Yıllık Ölçüm ve Kontrollerinin Yapılarak Raporlanması İşİ	60.000,00	72.000,00
17	AMP Kurumsal Hakediş Yaklaşık Maliyet Programı 2023 Yılı Güncelleme ve Teknik Destek Hizmeti	16.500,00	16.500,00
18	2023 Yılı Hisense Marka VRF Sisteminin Arızalarının Giderilmesi İşİ	25.000,00	30.000,00

19	AŞKIN ŞİRİN (Enerji Verimliliği Sertifikalandırma Eğitimi)	4.318,18	4.750,00
20	Ziraat Fakültesi Açık Teraslara Çelik Çatı Projesi Hazırlanması İşi	60.000,00	72.000,00
21	Ziraat Fakültesi Teraslarına Çelik Çatı ve Su Yalıtımı Yapılması İşi (İKN:2023/995982) BİK İlan Bedeli	19.600,00	23.520,00
22	Ordu Üniversitesi Teknokent Binasının Deprem Güvenliğinin Belirlenmesi, Güçlendirme, Onarım ve Tadilat Uygulama Projeleri ile Yapım İhalesi Dosyasının Hazırlanması	295.000,00	354.000,00
23	2023 Yılı Kütüphane Binası Duvar Tipi Kombilere Bakım Yapılması İşi	6.000,00	7.200,00
24	Ordu Üniversitesi Binaları İçin Enerji Kimlik Belgesi Alımı	33.593,49	40.312,19
25	2023 Yılı Çeşitli Kazan ve Brülörlerin Bakım İşi	77.000,00	92.400,00
26	2023 Yılı Turizm Fakültesi Binası Duvar Tipi Yoğuşmalı Kombilere Bakım Yapılması İşi	5.000,00	5.000,00
27	MSSF VRF Dış Ünitelerinin Bakımının Yapılması İşi	12.600,00	15.120,00
28	"Cumhuriyet Yerleşkesi OG Kablo Başlığı Değişimi ve Armatür Onarımı İçin Araç Kiralanması İşi	"	10.200,00
29	Ünye Orman Arazisinin yıllık kira bedeli ödenmesi	331.717,37	398.060,84
30	Proje Ozalit Çekilmesi İşi	1.995,00	2.394,00
31	2023 Yılı Kütüphane Binası Kombi Arızası Giderilmesi İşi	1.230,00	1.230,00
TOPLAM		1.175.561,43	1.401.563,23

3.7 MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Telefon Santrallerinin Periyodik Bakım Onarım İşi	33.600,00 ₺	43.197,00
2	Üniversitemiz Binalarında Bulunan Kesintisiz Güç Kaynaklarının Onarım İşi	4.100,00	4.838,00
3	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Soğutma Pompaları Arızalarının Giderilmesi İşi	3.800,00	4.560,00
4	Turizm Yüksekokulu ve Rektörlük Binası Çeşitli Arızaların Giderilmesi İşi	4.000,00	4.800,00
5	Tıp Fakültesi Histoloji ve Embriyoloji Anabilimdalı Hücre Kültürü Laboratuvarına Havalandırma Fanı Takma İşi	7.400,00	8.880,00
6	Tıp Fakültesi Fizyoloji Ana Bilim Dalı Laboratuvarı Buzdolabı Arızasının Giderilmesi İşi	2.400,00	2.880,00
7	2023 Yılı Muhtelif Arızaların Giderilmesi İşi	7.400,00	8.880,00

8	ÜNYE İİBF Telefon Santrali Onarım İşi	8.106,00	9.727,20
9	Fatsa DBF Kazan Bacası Yenileme İşi	14.000,00	16.800,00
10	Jeneratör Akülerinin Değişimi ve Jeneratör Tesisatı Kontrollerinin Yapılması İşi	19.500,00	23.400,00
11	İkizce Kazan Fanı ve Otomasyon İşi	25.000,00	30.000,00
GENEL TOPLAM		132.006,00	157.962,20

3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM)			
Sıra No	İşin Adı	KDV'Siz Tutar	KDV'li Tutar
1	Zayıf Akım Arızaları Bakım Onarım İşleri	2.250,00	2.655,00
2	Rektörlük Senato Odası ve Spor Bilimleri Fakültesi Elektrik İşleri	13.700,00	16.166,00
3	Yeni Seralara Elektrik Tesisatı Çekilmesi İşi	16.859,00	19.893,62
4	Fatsa Deniz Bilimleri Fak.Köprüsütü Simülatör merkezi Elektrik İşleri	12.900,00	15.222,00
5	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Giydirme Cephe Açılır Kanat Kulplarının Yapım İşi	9.000,00	10.620,00
6	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Fiber Optik Kablo Bakım Onarım İşi	2.500,00	2.950,00
7	Data Tesisatı Muhtelif Onarım İşleri	8.500,00	10.030,00
8	2023 Yılı Asansörlerde Değişmesi Gereken Parçalar	31.830,00	37.559,40
9	Morfoloji Binası Fiber Optik Kablo Bakım Onarım İşi	7.000,00	8.400,00
10	Cumhuriyet Yerleşkesi 2023 Yılı Çeşitli Binalarda Bulunan Arızaların Giderilmesi İşi	26.000,00	31.200,00
11	"Üniversitemiz Birim Binaları Muhtelif Elektrik İşleri	"	39.850,00
12	Cumhuriyet Yerleşkesi Atatürk Büstü Aydınlatması İşi	13.833,00	16.599,60
13	Telefon ve İnternet Arızaları Bakım Onarım İşleri	5.000,00	6.000,00
14	Spor Bilimleri Fakültesi Duvar Tipi Klima Taşıma İşi	9.750,00	11.700,00
15	Fiber Optik Kablo Onarımı ve Topraklama Ölçüm İşi	13.500,00	16.200,00
16	Telefon ve İnternet Arızalarının Yapılması	23.400,00	28.080,00
GENEL TOPLAM		235.872,00	281.095,62

6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Alanlarda Çevre Düzenlemesi ve Altyapı Yapım İşİ	200.000,00	236.000,00
2	Gülyalı Turizm MYO İnşaatında altyapı Yapım İşİ	248.500,00	298.200,00
3	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Çevre Düzenleme İşİ	326.300,55	391.560,66
4	"Ünye MYO ve Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Altyapı Yapım İşİ	"	270.000,00
5	Cumhuriyet Yerleşkesinde Bitkisel ve Yapısal Peyzaj İşleri Yapılması	88.500,00	106.200,00
6	Rektörlük Binası Önü Baskı Beton Kaldırım Yapılması İşİ	165.214,38	198.257,26
7	Araştırma Laboratuvarı Pis Su Hattı Arızası Giderilmesi İşİ	55.000,00	66.000,00
8	Ziraat Fakültesi Uygulama Alanı Parke Döşeme İşİ	150.000,00	180.000,00
TOPLAM		1.503.514,93	1.800.217,92

6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Asansörlerin 2022 yılı Periyodik Bakım İşİ	120.000,00 ₺	143.563,67 ₺

2	Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı Hizmet Binası Klima Sistemleri Bakım-Onarım İşi	47.000,00	55.460,00
3	Spor Bilimleri Fakültesi Binası Havalandırma ve Klima Santralleri Bakım ve Onarım işi	34.750,00	41.005,00
4	Telefon Santralleri Arızalı Kart Değişimi	24.110,25	28.450,10
5	Muhtelif Hidroforlar Bakım ve Onarım İşi	15.125,00	17.847,50
6	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Kesintisiz Güç Kaynağının Akü Değişimi ve Onarımı İşi	106.048,00	125.136,64
7	Rektörlük ve İdari Bina Jeneratör Onarım İşi	22.000,00	25.960,00
8	Merkezi Araştırma Laboratuvarı Kesintisiz Güç Kaynağının Onarımı ve Akü Değişimi İşi	25.807,00	30.452,26
9	Telefon Santralleri Muhtelif Onarım İşleri	92.900,00	109.622,00
15	Üniversitemize Ait Jeneratörlerin Yıllık Bakım Onarım İşi	47.500,00	56.050,00
10	Kütüphane Binası Fancoil Sistemleri Bakımı Hizmet Alım İşi	44.067,80	52.000,00
11	Ziraat Fakültesi Kalorifer Kazanı Pompalarının Değişmesi İşi	26.000,00	30.680,00
12	Eğitim Fakültesi Telefon Santralleri Bakım Onarım İşi	59.000,00	70.800,00
13	Rektörlük Binası VRF-Klima Santralleri Onarım İşi	67.860,00	81.432,00
14	Rektörlük Binası VRF-Klima Santralleri 2. Etap Onarım İşi	83.975,00	100.770,00
15	Ziraat Fakültesi Kesintisiz Güç Kaynağının Bakım ve Onarımı İşi	77.530,00	93.036,00
16	Müzik Sahne Sanatları Fakültesi Toshiba Klima Onarımı işi	123.000,00	147.600,00
17	Ordu Üniversitesi Birimlerinde Binalarında Bulunan LG/Ericsson, Ericsson-LG ve LG/Nortel Marka Telefon Santrallerinin Parça Gerektiren Onarım İşlerinin Yaptırılması	35.664,00	42.796,80
18	ALARKO CARRIER Marka İklimlendirme Cihazları 2023 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşi	24.000,00	28.800,00
19	UNTES Marka İklimlendirme Cihazları 2023 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşi	25.000,00	30.000,00
20	2023 Yılı Wolf Marka Yer Tipi Yoğuşmalı Kazanların Bakım Onarım İşi	85.000,00	102.000,00
21	Turizm Fakültesi Telefon Santrali Onarım İşi	31.866,00	38.239,20
22	Kütüphane Binası Antiforegen (Antifiriz) ilavesi yapılması İşi	55.000,00	66.000,00
23	Muhtelif Klimaların (üç adet) Taşınması Bakımı ve Montajı Yapılması İşi.	51.900,00	62.280,00
24	Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Binalarda İnşaat ve Mekanik Tesisat Yapılması İşleri	118.000,00	141.600,00
25	Muhtelif Otomatik Kapı Onarımları ve Logolu Cam Yapılması İşi	37.150,00	44.580,00
26	Cumhuriyet Yerleşkesi İklimlendirme Sistemi 2023 Yılı Bakım-Onarım İşi (Kütüphane ve Spor Bilimleri Fak.)	103.000,00	123.600,00

27	Kütüphane Binası Fancoil Drenaj Arızası Giderilmesi ve Soğutma Boruları Yalıtım Eksikliklerinin Tamamlanması İşi	105.508,00	126.609,60
28	İkizce MYO Kazan Dairesi Onarım İşi	248.404,94	298.085,93
TOPLAM		1.937.165,99	2.314.456,64

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Rektörlük Binası VRF-Klima Santralleri Bakım ve Onarım İşi	57.700,00	68.086,00
2	Eğitim Fakültesi ve Personel Yemekhanesi Muhtelif Onarım İşi İle Teknik Bilimler MYO Isı Galerisi Onarım İşi	25.000,00	29.500,00
3	Ziraat Fakültesi ve Merkez Kütüphane Onarım İşi	49.800,00	58.764,00
4	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binalarında Muhtelif İnşaat, Mekanik ve Elektrik İşleri Yapılması	176.500,00	208.270,00
5	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Mutfak Yenileme İşi	66.249,94	78.174,93
6	Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif İnşaat İşleri Yapılması İşi	73.500,00	86.730,00
7	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Havalandırma Sistemi Yapım İş	193.000,00	231.600,00
8	Ordu Üniveristesi Klimalar Bakım Onarım İşi	128.530,00	154.236,00
9	Diş Hekimliği Fakültesi Binası Paratoner Yapılması	110.000,00	132.000,00
10	Rektörlük Binası Zemin Kat Ofis Yapılması İşi	195.000,00	234.000,00
11	Sosyal Yaşam Merkezi Altyapı İnşaatı Yapılması İşi	160.000,00	192.000,00
12	Turizm Fakültesi Binası Elektrik İşleri	228.927,29	274.712,75
13	Mesudiye MYO Elektrik İşleri	189.264,60	227.117,52
14	Personel Yemekhanesi tadilatı ve muhtelif pencere, Kapı arızalarının giderilmesi İşi	79.000,00	94.800,00
15	Kütüphane ve Merkezi Araştırma Laboratuvarı Binaları Bakım Onarım İşleri	61.000,00	73.200,00
16	Mesudiye Meslek Yüksekokulu Onarım İşi	70.000,00	84.000,00
17	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları Muhtelif Elektrik İşleri	224.700,00	269.640,00
18	Merkezi Araştırma Laboratuvarı VRF Klima Sistemlerinin Deplase Edilmesi ve Çatı Yapılması İşi	195.000,00	234.000,00

19	Cumhuriyet Yerleşkesi Birim Binalarında Muhtelif Bakım, Onarım ve İnşaat İşleri Yapılması	68.430,00	82.116,00
20	Turizm Fakültesi Uygulama Oteli Yangın Yönetmeliği Esasları İnşaat Yapım İşİ	385.000,00	462.000,00
21	Cumhuriyet Yerleşkesindeki Asansörlerin Bakım ve Onarım İşİ	56.100,00	67.320,00
22	Ziraat Fakültesi Teraslarına Çelik Çatı ve Su Yalıtımı Yapılması İşİ	400.000,00	480.000,00
23	Birim Binalarına Ait Muhtelif Mekanik ve İnşaat İşlerinin Yapılması	40.000,00	48.000,00
24	Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Elektrik İşleri	237.000,00	284.400,00
25	2023 Yılı Isıtma Tesisatına Ait Muhtelif Arızaların Giderilmesi İşİ	130.000,00	156.000,00
26	Kütüphane Binası Su Deposu Onarım İşİ	63.000,00	75.600,00
27	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Bağlı Birimlerin Çatı, Su Yalıtımı Bakım ve Onarım Yapılması"	380.000,00	456.000,00
28	Kütüphane Binası Terasının Su Yalıtımı İşİ	423.000,00	507.600,00
29	Ziraat Fakültesi Uygulama Alanındaki 10 Adet Seranın Naylon Değişimi İle Bakım Onarımlarının Yapılması İşİ	239.600,00	287.520,00
30	Eğitim Fakültesi ve Ziraat Fakültesi İnternet ve telefon Çekilmesi işleri	0,00	0,00
31	Fen Edebiyat Fakültesi ve İlahiyat Fakültesi Binası Data ve Telefon İşleri	0,00	0,00
32	İkizce MYO İki Adet Sirkülasyon Pompası Değişimi İşİ'	166.000,00	199.200,00
33	Rektörlük Binası, MSSF Binası ve Dış Hekimliği Fakültesinde Onarım İşleri Yapılması	37.150,00	44.580,00
TOPLAM		4.908.451,83	5.881.167,20

Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşine Ait Çalışmalar









Ünye ve Akkuş Birim Binaları 2023 Yılı Büyük Onarım İşine Ait Çalışmalar







Rektörlük Binası VRF-Klima Santralleri Bakım ve Onarım İşine Ait Çalışmalar



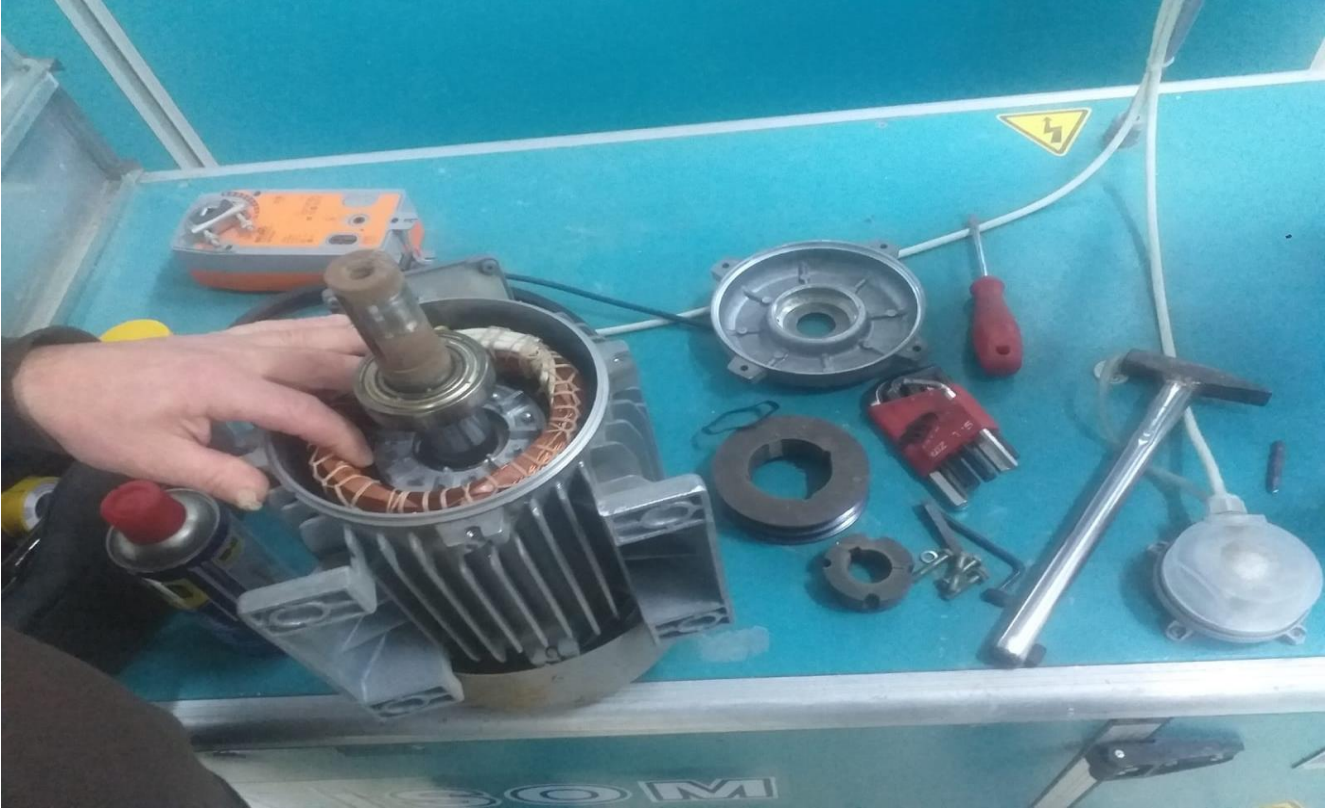
Fatsa Deniz Bilimleri Havalandırma Sistemleri Yapım İşı



Rektörlük Binası VRF-Klima Santralleri Bakım ve Onarım İşi



**Spor Bilimleri Fakültesi Havalandırma ve Klima Santralleri
Bakım ve Onarım İşi**



Turizm Fakültesi Misafirhane Binası ve Yangın Merdiveni Hazırlanması İşı



Diş Hekimliği Fakültesi Paratoner Yapım İşı



Eğitim Fakóltesi Telefon Santralleri Bakım Onarım İşi



Turizm Fakóltesi Telefon Santralleri Bakım Onarım İşi



Kütüphane ve Dökümantasyon Daire Başkanlığı Klima Sistemleri Bakım Onarım İşı



Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları Muhtelif Elektrik İşleri



Merkezi Araştırma Laboratuvarı VRF Klima Sistemlerinin Deplase Edilmesi ve atı Yapılması İşi





Rektörlük Binası Giriş Evrak Kayıt Odası yapım işi



Uygulama Alanındaki 10 adet Seranın Naylon Değişimi ile Bakım ve Onarımlarının Yapılması İşi



Ziraat Fakóltesi Kesintisiz Güç Kaynağının Bakım ve Onarım İŖi



Rektörlük Binası Önü Baskı Beton Kaldırım Yapılması İşı



Cumhuriyet Yerleşkesinde Bitkisel ve Yapısal İşler Yapılması İşi



Muhtelif Hidroforların Bakım Onarım İŖi



Kütüphane Drenaj Hattı Yenileme İşı



Kütüphane Binası Antifiriz Yapım İşi



Turizm Fakóltesi ve Uygulama Atölyesi Resepsiyon Bankosu, Uygulama Mutfağı ve Muhtelif Onarım İşi



Ulubey Kız Öğrenci yurdu 2023 Yılı Onarım İşı



Ünye İBBF Doğalgaz Dönüşüm İşi



Ziraat Fakóltesi Soğuk Hava Deposu Bakım Onarım İşi



Ziraat Fakóltesi Açık Teraslarına Çatı ve Su Yalıtımı Yapılması İşı





Kütüphane Binası Terasının Su Yalıtımı İşı



Ziraat Fakóltesi Uygulama Alanı Parke Döşeme İşı



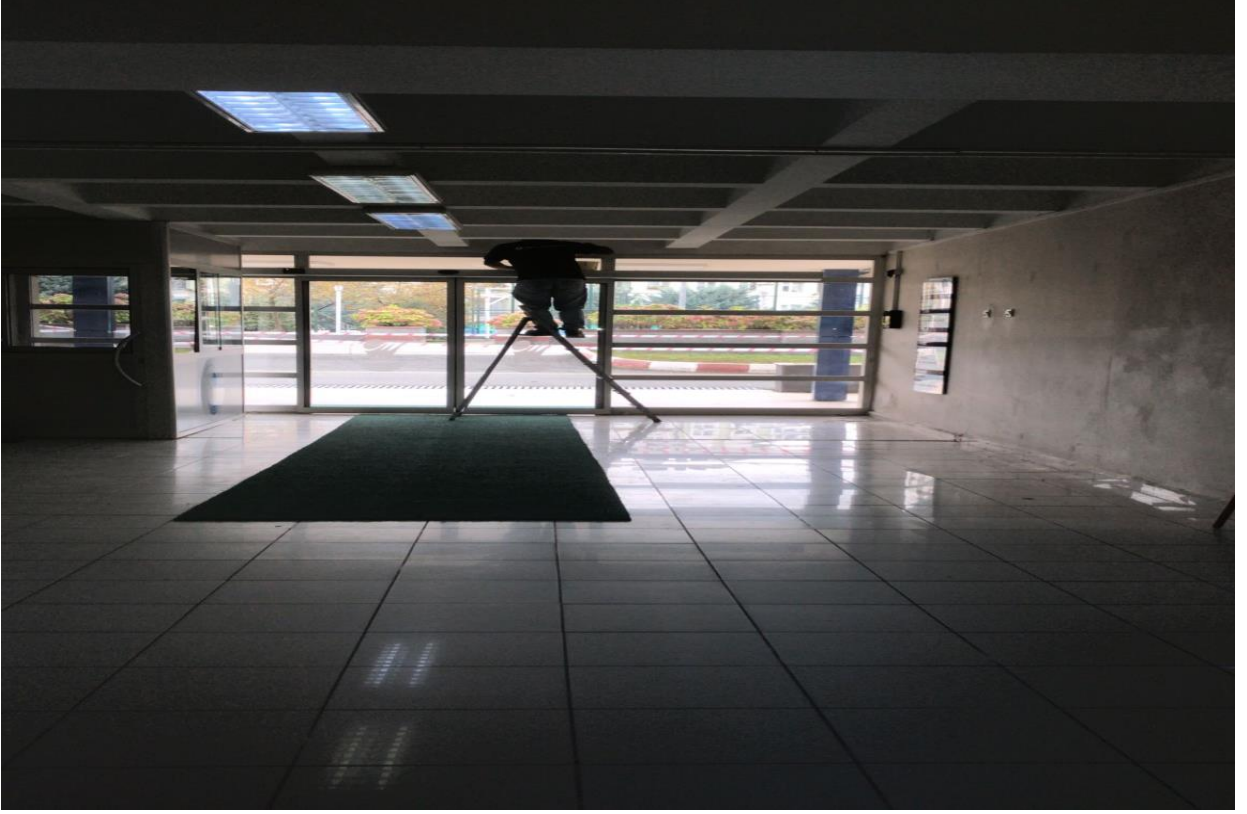
KADEME BİRİMİMİZCE YAPILAN İŞLER

Akkuş MYO Tamirat ve Boya İşleri





Sosyal Bilimler MYO Tamirat ve Boya İşleri



Bahçe Mobilyaları ve Bordürlerin Boyanması



ODÜ Restorantının Ön Bordürünün Boyanması İşı

