



**T.C.
ORDU ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI
2022 YILI
BİRİM FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	4
1. Fiziki Alanlar	5
2. Sosyal Alanlar	6
3. Örgüt Yapısı ve Teşkilat Şeması	7
4. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	8
5. İnsan Kaynakları	8
a. İdari Personel	8
6. Sunulan Hizmetler	9
7. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	9

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B. Temel Politikalar ve Öncelikler	10

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler	11
1. Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	11
2. Mali Denetim Sonuçları	11
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler	13
B. Zayıflıklar	13

HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

Ordu Üniversitesi'nin kuruluşundan bu yana sermaye yatırımlarını gerçekleştirmekte olan Daire Başkanlığımız, ilk olarak Ordu Üniversitesi 15 Yıllık Gelişim Planını hazırlamıştır. Bu plan doğrultusunda geçen 14 yıllık süre zarfında Ziraat Fakültesi, Ziraat Fakültesi B Blok, Eğitim Fakültesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası, 1000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, Merkezi Araştırma Laboratuvarı, Açık Spor Tesisi , Dış Hekimliği Fakültesi Binası, Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İşİ, Dış Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşİ ile Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesinde Peyzaj ve Altyapı Yapım İşleri, Cumhuriyet Yerleşkesi Ek Öğrenci Yemekhanesi Yapım İşİ, Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşİ, Turizm Fakültesi ve Uygulama Otelİ Onarım İşİ, Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İşinin yapımı tamamlayarak hizmete açılmıştır.

Ayrıca yerleşkede Altyapı, Peyzaj Çalışmaları, Bakım Onarım İşleri ve bina tesis v.b. işler yapılarla birlikte devam etmektedir.

2013 yılında başlayan kamulaştırma işlemleri 2021 yılına kadar devam etmiş olup; kamulaştırma yoluyla toplam 333.161,43 m² alan üniversitemize kazandırılmıştır. Mahkemelik olan parsellerde kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Yıl içerisinde Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları işlerinde **161.994,39 ₺**, Hizmet Alımları işlerinde **536.078,05 ₺**, Sürekli Görev Yollukları (Yurtiçi Yollukları) için **1.788,37 ₺**, Görev Giderleri için **20.732,66 ₺**, Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde **162.388,06 ₺**, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde **206.736,00 ₺**, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde **843.272,57 ₺**, Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri işlerinde **188.092,00 ₺**, Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde **4.099.228,23 ₺** harcanmıştır. 2022 yılında ödenek bazında toplam **6.220.310,33 ₺** harcama yapılmıştır.

Daire Başkanlığımız Üniversitemiz birimlerinin faaliyetlerini ve ihtiyaçlarını değerlendirmek suretiyle gerekli sermaye yatırımlarını hayata geçirecektir. 2022 yılının ayrıntılı değerlendirmesi bu faaliyet raporu içeriğinde yer almaktadır. Stratejik amaçlarımızın anlaşılabilmesi için bazı istatistikî verilere yer verilmiştir. Belirlemiş olduğumuz amaçlara ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Yük.Mim.Şafak ŞAHİN

Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim ve öğretimin, bilimsel ve teknolojik gelişmeler ışığında, en üst seviyede teknolojik altyapı ve donanımına sahip bir şekilde, gerçekleştirilebilmesi için sermaye yatırımlarını, ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde, gerçekleştirmeyi kendine misyon edinmiştir.

Vizyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin ihtiyaçları ve misyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği doğru ve güvenilir şekilde sağlayıp sermaye yatırım faaliyetlerini yürütmek.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni bina ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, tüm kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılmasını,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapılmasını,
- Kampuslar içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlemesini,
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.

- Başbakanlık, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Maliye Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yazışmaları yapmak.

- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.

- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- Üniversitenin yatırım bütçesini hazırlamak.
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak.
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak.
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek.
- Şantiye düzenini sağlamak. Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak.

- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesinin yapılması

- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapılması.
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerinin yapılması
- Süre uzatım kararlarını verilmesi.
- Keşif artışlarının hazırlanması.
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarının hazırlanması.
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Hakediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerinin tespit edilmesi.
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapların yapılması
- Doğrudan temin yoluyla acil yapılması gereken işlerin tespit edilmesi ve yaptırılması. Yapılan işlerin Muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.

- Sistem İşletme Müdürlüğüne bağlı kademe ekiplerince birimlerden gelen arızaların ve taleplerin değerlendirilip yapılması veya yaptırılması.

İş ve işlemlerini merkezi bir yapı içinde planlar ve projelendirir, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler, geçici ve kesin kabul işlemlerini komisyonlar marifetiyle gerçekleştirir

**ÜNİVERSİTEMİZ FAAL EĞİTİM-ÖĞRETİM BİRİMLERİNİN
YERLEŞKELERE DAĞILIMI**

	EĞİTİM BİRİMİ	BULUNDUĞU YER
ENSTİTÜLER	Fen Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sosyal Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
FAKÜLTELER	Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye
	Fen Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa
	Tıp Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Dış Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	İlahiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
YÜKSEKOKULLAR	Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet Yerleşkesi
MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Mesudiye Meslek Yüksekokulu	Mesudiye
	Fatsa Meslek Yüksekokulu	Fatsa
	Ünye Meslek Yüksekokulu	Ünye
	Ulubey Meslek Yüksekokulu	Ulubey
	Akkuş Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	İkizce Meslek Yüksekokulu	İkizce

EĞİTİM VE DİNLENME AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Adet	Toplam Alan (m²)
Rektörlük ve Ek Bina	Cumhuriyet	1	5.135,00
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	Cumhuriyet	1	13.570,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.320,00
İlahiyat Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi B Blok	Cumhuriyet	1	7.471,00
Ziraat Fakültesi-Sağlık Bilimleri Fak.	Cumhuriyet	1	13.538,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	1	14.658,00
Eğitim Fakültesi-Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.433,00
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet	1	9.060,00
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	1	2.347,00
Morfoloji Binası	Cumhuriyet	1	16.052,00
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.466,00
Mesudiye MYO	Mesudiye	1	932,00
Ünye MYO	Ünye	1	4.317,00
Fatsa MYO	Fatsa	1	2.213,00
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa	1	3.445,00
Ulubey MYO	Ulubey	1	1.227,00
Akkuş MYO	Akkuş	1	1.175,00
İkizce MYO	İkizce	1	3.857,00
Turizm Fakültesi (Diş Hekimliği Fakültesi)	Altınordu	1	1.932,00
Sosyal Bilimler MYO	Altınordu	1	4.120,00
Teknik Bilimler MYO	Altınordu	1	7.013,00
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye	1	6.356,00
Turizm Uygulama Restoranı	Altınordu	1	396,00
Kafeterya (soyunma odaları dahil)	Altınordu	1	410,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	1	3.760,00
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	Cumhuriyet	1	1.642,00
TOPLAM		26	155.845,00

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLAR

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumu (m ²)			2021 Yılı
	Üniversite	Hazine	Diğer	Toplam Alan (m ²)
Cumhuriyet Yerleşkesi	689.325,22	-	-	689.325,22
Altınordu	60.803,48	19.666,04	-	80.469,52
Fatsa	410,00	131.858,07	-	132.268,07
Ünye	9.630,13	8.134,00	165.958,139	183.722,27
Mesudiye	-	15.402,86	-	15.402,86
Ulubey	8.915,81	7.540,98	-	16.456,79
Akkuş	-	17.580,75	-	17.580,75
Kumru	6.708,88	-	-	6.708,88
İkizce	4.128,32	-	-	4.128,32
Gülyalı	6.769,14	-	-	6.769,14
TOPLAM	786.690,98	200.182,70	165.958,139	1.152.831,82

SPOR AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Adı	2016 Yılı		2022 Yılı	
	Adet	Toplam Alan (m ²)	Adet	Toplam Alan (m ²)
Açık Spor Alanları	14	9.093,00	-	-
Kapalı Spor Alanları	2	7.287,00	-	-
TOPLAM	16	16.380,00		

FEN-SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI DİĞER UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZ BİNA VE TESİSLERİ

Fen-Sosyal Amaçlı Diğer Merkezler	Bulunduğu Yerleşke	Kapalı Alan (m ²)	Mülkiyet Alanı
			(m ²)
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	2.000,00	-
TOPLAM		2.000,00	-

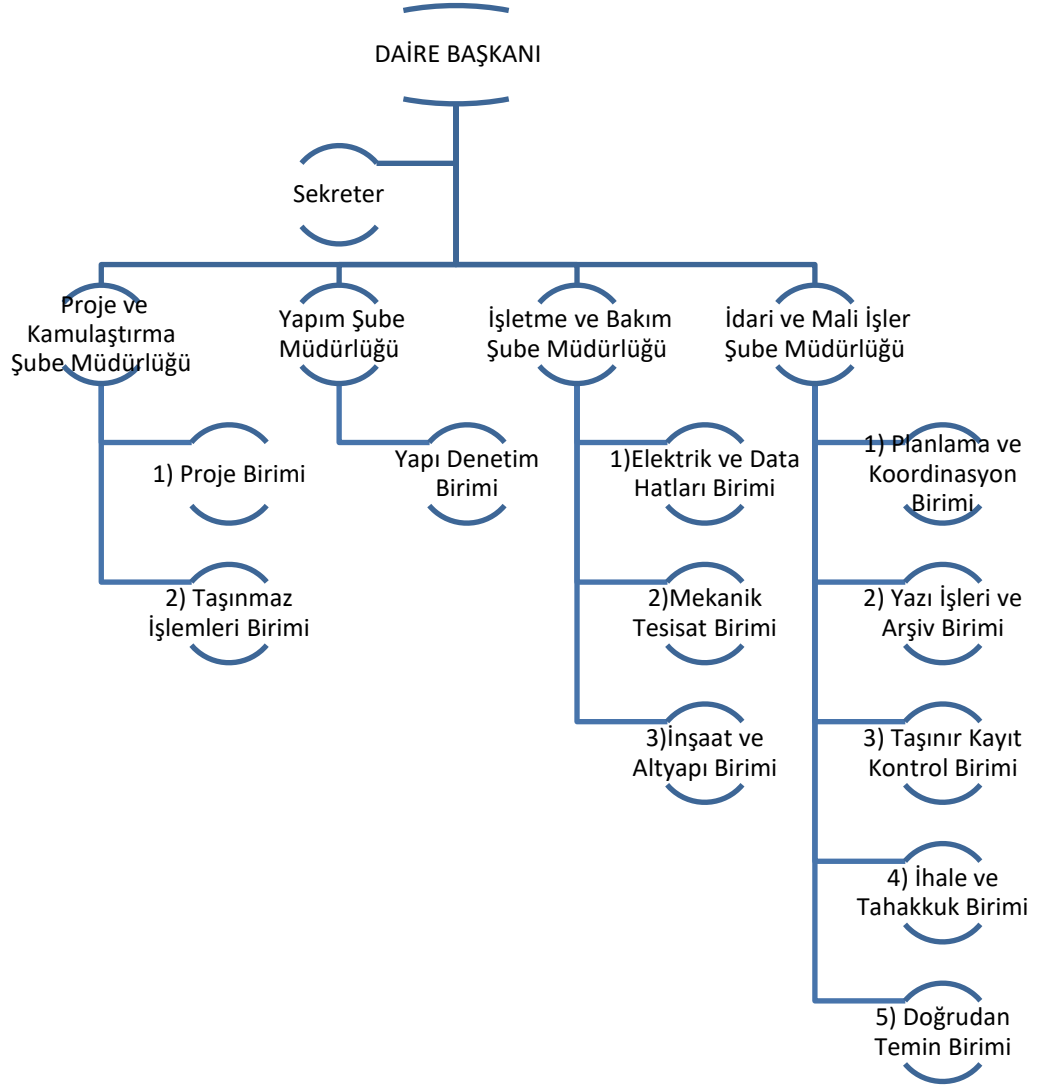
ARAZİLER

Arazinin Adı	2017 Toplam Alan (m ²)	2022 Toplam Alan (m ²)
Bahçe	61.807,71	69.145,55
TOPLAM	61.807,71	69.145,55

İhale Türü (Bütçe Kodu)	İhale Usülleri											Doğrudan Temin 4734/22-d		Pazarlık Usulü 4734/21-f		
	Açık İhale 4734/19			Belli İstekliler Arasında İhale 4734/20			Pazarlık Usulü 4734/21			Genel Toplam						
	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)
Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı (03.2)													7	161.994,39		
Hizmet Alımı (03.5)													32	536.078,05		
Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.7)													16	162.388,06		
Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.8)													16	206.736,00		
Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma (6.4)														0,00		
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde (6.5)	3		569.526,73										2	843.272,57		
Menkul Malların Büyük Onarım Gideri (6.6)													5	188.092,00		
Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde (6.7)	6		1.145.961,42										27	4.099.228,23		
TOPLAM	9		1.715.488,15										105	6.197.789,30		

Birim Adı	Bina Kapalı Alan (m2)	Toplam Açık Alan (m2)
Rektörlük	5,135.00	1.152.831,82
Rektörlük ve İdari Yeni Bina	13,570.00	
Fen-Edebiyat Fakültesi	8,320.00	
İlahiyat Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi B Blok	7,471.00	
Ziraat Fakültesi – Sağlık Bilimleri Fak.	13,538.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	14,658.00	
Eğitim Fakültesi – Güzel Sanatlar Fakültesi	11,433.00	
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	9,060.00	
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	2,347.00	
Morfoloji Binası	16,052.00	
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	11,466.00	
Mesudiye MYO.	932.00	
Ünye Meslek Yüksekokulu	4,317.00	
Fatsa Meslek Yüksekokulu	2,213.00	
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	3,445.00	
Ulubey Meslek Yüksekokulu	1,227.00	
Akkuş Meslek Yüksekokulu	1,175.00	
İkizce Meslek Yüksekokulu	3,857.00	
Turizm Fakültesi (Diş Hekimliği Fakültesi)	1,932.00	
Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	4,120.00	
Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	7,013.00	
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	6,356.00	
Turizm Uygulama Restoran'ı	396.00	
Kafeterya (soyunma odaları dahil)	410.00	
Kütüphane	3,760.00	
Kreş	1,642.00	
Güzel Sanatlar Fakültesi		
Sağlık Yüksekokulu		
Fen Bilimleri Enstitüsü		
Sosyal Bilimler Enstitüsü		
Toplam Alan	155,845.00	1.152.831,82

2- Organizasyon Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

Daire Başkanlığımızın kullanmakta olduğu yazılım, otomasyon ve programlar; AMP yaklaşık maliyet ve hakediş hazırlama otomasyonu kullanılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 53 Adet

Taşınabilir bilgisayar Sayısı: 5 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)
Fotokopi makinesi	5
Faks	1
Fotoğraf makinesi	4
Tarayıcılar	1

4- İnsan Kaynakları

4.1 İdari Personelin Kadro ve İstihdam Durumlarına Göre Dağılımı

Birim Adı	G.İ.H	S.H.S	T.H.S	Y.H.S	A.H.S	Toplam
Daire Başkanı			1			1
Proje ve Kamulaştırma Şube Müdürü						
Yapım Şube Müdürü						
İşletme ve Bakım Şube Müdürü			1			1
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü	1					1
Arşiv ve Büro Birimi	1					1
Proje ve Yaklaşık Maliyet Birimi			2			2
İhale ve Tahakkuk Birimi+ Taşınır Kayıt Kontrol Birimi			2			2
Yapı Denetim Birimi			9			9
Taşınmaz İşlemleri +Planlama ve Koordinasyon Birimi			2			2
Mekanik Tesisat Birimi			3			3
Elektrik ve Data Hatları Birimi	3		2			5
İnşaat ve Altyapı Birimi						
Bakım Onarım ve Peyzaj Birimi				3		3
Genel Toplam	5		22	3		30

4.2 İdari Personel Kadroların Doluluk Oranlarına Göre Dağılımı

Sınıf Türü	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	7		7
Teknik Hizmetleri Sınıfı	19		19
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	4		4
Toplam	30		30

4.3 İdari Personele Ait Kadın ve Erkek Oranları

	Kadın	Erkek	Toplam
İdari Personel Sayısı	4	26	30
Yüzdelik Oran	13	87	100

4.4 İdari Personelin Hizmet Süresi

	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 ve üzeri
Kişi Sayısı	1	-	5	15	6	3
Yüzde Oranı	3		17	50	20	10

4.5 İdari Personelin Eğitim Düzeyi

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.Lisans/Doktora
Kişi Sayısı	-	4	4	20	2
Yüzde Oranı	-	13	13	67	7

4.12 İdari Personelin Yaş Dağılımları

	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46 ve üzeri
Kişi Sayısı		1	6	11	8	4
Yüzde		3	20	37	27	13

5- Sunulan Hizmetler

5.1-İdari Hizmetler

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait faaliyetlerdir.

Rektörlüğümüze bağlı Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Merkezlerin kullanmakta olduğu bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile yeni ihtiyaç duyduğu bina ve tesislere ait, yapım talepleri Rektörlük Makamı ve Sorumlu Rektör Yardımcıları yolu ile Daire Başkanlığı'na ulaşır.

Taleplerin özelliğine göre röleve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkânlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar; yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun ve Kalite Yönetimine uygunluk çerçevesinde gerçekleştirilir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetim Daire Başkanı, başkanlığa bağlı Şube Müdürü ve kısım sorumlulukları ile sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler İdari İşler kısmına ulaşır. Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili Şube Müdürüne sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Şube Müdürü ise gerekli personeli veya kısmı görevlendirir. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Şube Müdürü ve Daire Başkanının onayına sunulur. Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolün sağlanabilmesi hususunda aşağıdaki işler organize edilir;

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin

- Etüt-Projeleri ve rölevellerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında,
- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Stratejik Amaç 1: Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için depreme dayanıklı, ergonomik, ihtiyaçları karşılayan işlevsel, güvenli yapı ve tesisler oluşturmak ve satın alma yöntemleriyle yapılan işleri bize ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmek.	Hedef-1: Cumhuriyet Yerleşkesi çevresinde devam eden kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Hedef-2: Muhtelif Fakültelere ait proje revizyonlarının yapılması. Hedef-3: Üniversite içerisinde gerekli görülen tüm binalarda büyük onarım ve küçük onarım çalışmaları yapılması.
Stratejik Amaç 2: Yapı ve tesisleri inşa ederken yakın çevresinde düşünülmüş yeterli açık otoparklara yaya ulaşım yollarına sahip güvenliği sağlanmış aydınlatma sorunu olmayan, yeşille iç içe kent ve bahçe mobilyaları ile donatılmış rahat, kullanışlı binalarımızla bitişik bir yakın çevre düzeni oluşturmak.	Hedef-1: Çevre düzenlemesinin tamamlanması. Hedef-2: Kaldırım hatlarının yenilenmesi.
Stratejik Amaç 3: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın personel ve fiziki altyapısını geliştirmek.	Hedef: Mevcut personel için yeni ve daha iyi çalışma koşulları sağlanması
Stratejik Amaç 4: Isı, elektrik enerji sistemleri, sulama sistemlerini otomasyona bağlayarak enerji tasarrufu sağlanacak ve ısınmada doğalgaz seçeneği kabul edilecek	Hedef: Doğalgaza geçişle ilgili çalışmaların tamamlanması
Stratejik Amaç 5: Ulaşım ve iletişim olanaklarının sürekli arttığı günümüzde kampüs içi ve dışı optik telli, telsiz bağlantılar oluşturarak uydu kanalları kullanarak gelişen teknolojileri takip etmek ve dünyayla bağlantı sağlamaktır.	Hedef: İnternet ve telefon altyapısının gelişimi için Başkanlığımıza düşen görevlerin yapılması
Stratejik Amaç 6: Bir yandan master planlamada ve raporunda belirlenmiş ana amaçlar ile şekillenen misyonumuzun gereği olan hedeflere ulaşırken diğer yandan dairemizin kurumsal yapılanmasını sağlamak, örnek birim haline gelmek temel amaçlarımızdandır.	Hedef-1: Personelin teknolojik değişikliklere ayak uydurabilmesi için gerekli eğitimi vermek Hedef-2: Başkanlığın kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak. Hedef-3: Kurumsal ve bireysel amaçlar oluşturmak, Hedef-4: Planlı ve programlı olarak çalışan bir birim oluşturmak Hedef-5: Birim kültürü oluşturmak Hedef-6: Ekip çalışmasına önem vermek

Birimimizde 3 yıllık vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri

	İnşaat Gerçekleşme Yılları		
	2022	2023	2024
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	X	X	X
İlahiyat Fakültesi	-	X	X
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Ek Bina	-	-	X
Sağlık Bilimler Fakültesi	-	-	X

Temel Politikalar ve Öncelikler

- Ordu Üniversitesinin 15 yıllık gelişim planı
.....Ortaya çıkan veya çıkabilecek yapım ve onarım işleri

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1- 2022 Yılı Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

	2022 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2022 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2022 YILI GERÇEKLEŞME ORANI
	₺	₺	₺
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	15.585.400,00	6.197.789,30	% 39,77
1) GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA(6.4)	2.000,00	0,00	% 0.0
2) GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ(6.5)	10.129.000,00	843.272,57	% 8.3
3) MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (6.6)	200.000,00	188.092,00	% 94,05
4) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM İŞLERİ(6.7)	4.123.500,00	4.099.228,23	% 99,41
5) TÜKETİME YÖNELİK MAL VE HİZMET ALIMLARI (3.2)	162.000,00	161.994,39	% 99,99
6) HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.5)	541.000,00	536.078,05	% 99,09
7) MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(3.7)	198.100,00	162.388,06	% 81,97
8) GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.8)	229.800,00	206.736,00	% 89,96

NOT: GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ (6.5) KALEMİNDE YATIRIM PROGRAMINDA BULUNAN İLAHİYAT FAKÜLTESİNE YAPIM İŞİNE AİT 9.285.000.000,00 TL ÖDENEK İHALESİ SONUÇLANMADIĞINDAN HARCANAMAMIŞTIR. SÖZ KONUSU ÖDENEK 2023 YILINDA HARCANACAĞINDAN GERÇEKLEŞEME ORANI DÜŞÜK GÖZÜKMEKTEDİR.

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

DÖNEM SONUNA KADAR						
PROJENİN			ÖNCEKİ YILLAR	2022 YILI ÖDENEĞİ	2022 YILINDA YAPILAN HARCAMA	FİZİKİ GER. ORANI %
ADI VE KAREKTERİSTİĞİ	YERİ	BEDELİ				
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER	ORDU	9.285.000,00	-	9.285.000,00	-	-
KAMPÜS ALT YAPISI	ORDU	844.000,00	-	844.000,00	843.272,57	% 99,91
MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım İşleri)	ORDU	4.123.500,00	-	4.123.500,00	4.099.228,23	% 99,41
MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	ORDU	200.000,00	-	200.000,00	188.092,00	% 94,05
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ	ORDU	3.000,00	-	3.000,00	-	-

B- Performans Bilgileri.

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

PROJELER	2022				
	Önceki Yıdan Devreden Proje	Yıl İçinde Eklenen Proje	Toplam	Yıl İçinde Tamamlanan Proje	Toplam Ödenek TL
TOPLAM	-	-	-	-	-

2-Eğitim Sektörü Projeleri

Proje No	Proje Adı	Başlama Tarihi	2022 Yılı Bütçesi (TL)	Gerçekleşen Fiili Harcama (TL)	Açıklama
-	İlahiyat Fakültesi	-	9.285.000,00	-	2022 Yılı Aralık ayında İhalesi tekrar yapılmış olup değerlendirme aşamasındadır.
TOPLAM HARCAMA			-	-	-

Faaliyet Bilgileri

Tamamlanan Projeler

- Muhtelif İşler (Büyük Onarım İşleri)

Devam Eden Projeler

- Kampus Altyapısı, Ordu, Proje No: 2020H03-152051 Bütçe: 9.000.000,00 Tl Başlama-Bitiş Yılı:2020-2022

Yıl İçerisinde Yapılan Diğer Faaliyetler

- Cumhuriyet Yerleşkesi ve İlahiyat Fakültesi Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları Onarım İş.
- Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Resepsiyon Bankosu, Uygulama Mutfığı ve Muhtelif Onarım İş.
- Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi İlave Derslik Yapılması İş.
- Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Bakım ve Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binalarında Muhtelif Yapım ve Onarım İş.
- DSİ Dere Islah Çalışması Alanında Kalan OG Hattı ile Fiber Hatlarının Demontaj Edilerek OG Hattının Tekrar Montaj Edilmesi İş.
- Ünye İBBF Binası Finans Laboratuvarı Bakım Onarım İş.
- Akkuş MYO Hizmet Binası Çatı ve Yağmur Oluklarının Bakım Onarım İş.
- Rektörlük VRF Klima Bakım Onarım İş.
- Spor Fakültesinde Oda Oluşturulması ve Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesinde Muhtelif İnşaat İşleri.
- 2022 Yılı Cumhuriyet Kampüsü Çeşitli Cihaz ve Tesisata Ait Arızaların Giderilmesi İş.
- Eski Rektörlük Binası Bölgesel Isıtma Tesisatı Yenileme İş.
- 2022 Yılı Cumhuriyet Kampüsü Çeşitli Cihaz ve Tesisatlara Ait Arızaların Giderilmesi İş.
- Morfoloji Binası Bodrum Kat Ahşap Kapı Tamiri ve Muhtelif İnşaat İşleri.
- Cumhuriyet Yerleşkesi Ziraat Fakültesi ile Morfoloji Binası Çevresine Ahşap Kamelya ve Peyzaj Düzenlemesi Yapım İş.
- Ünye MYO Çatı Oluk Değişim İş ile Morfoloji Binası çatı Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi, Fatsa Yerleşkesi ve Ziraat Uygulama Bahçesinde İnşaat İşleri.
- Muhtelif İnşaat, Mekanik, Elektrik, Peyzaj ve Altyapıya ait Doğrudan Teminler.
- Daire Başkanlıkları, diğer birimler ,MYO Müdürlükleri ,Fakülteler ve Enstitülerden gelen arıza ve Bakım Onarım İşlerinin İşletme Bakım Müdürlüğüne bağlı Kademe Ekiplerince Yaptırılması.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kuruluş aşamasından itibaren; görevini sürdürüyor olması,
- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Deneyimli teknik personele sahip olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması.

2022 YILINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN FAALİYETLER

• ÜNYE İBBF DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM İŞİ

Sözleşme Tarihi	14.09.2022
Yer Teslim Tarihi	14.09.2022
İşin Bitiş Tarihi	16.12.2022
Sözleşme Bedeli	822.750,00 ₺ KDV Hariç
İş Eksilişi	-
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	-
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	947.599,34 TL KDV Dahil
Nihai Ödenen Toplam Harcama	858.075,30 TL KDV Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılmış Olup Kesin Hesap Çalışması Yapılmaktadır.

- CUMHURİYET YERLEŞKESİ VE ZİRAAT FAKÜLTESİ UYGULAMA ALANI İNŞAAT VE ELEKTRİK İŞLERİ ALTYAPI YAPIM İŞİ**

Sözleşme Tarihi	06.07.2022
Yer Teslim Tarihi	07.07.2022
İşin Bitiş Tarihi	07.10.2022
Sözleşme Bedeli	365.500,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	18.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	383.500,00 ₺ KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	446.600,26 TL KDV Dahil
Nihai Ödenen Toplam Harcama	412.606,73 TL KDV Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Yapılmış Olup Kesin Hesap Çalışmaları Tamamlanmıştır.

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA 2022 YILINDA YAPILAN İHALE BİLGİLERİ

S. No	İşin Adı	İhale Tarihi	Sözleşme Bedeli	Sözleşme Tarihi	Yer Teslim Tarihi	İşin Bitim Tarihi	AÇIKLAMA
1	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Ziraat Fakültesi Uygulama Alanı İnşaat ve Elektrik İşleri Altyapı Yapım İşİ	21.06.2022	365.500,00 ₺	06.07.2022	07.07.2022	07.10.2022	Geçici Kabul Çalışmaları Bitirildi
2	Ünye İBBF Doğalgaz Dönüşüm İşİ	23.08.2022	822.750,00 ₺	14.09.2022	14.09.2022	16.12.2022	Geçici Kabul Çalışmaları Bitirildi
3	Fatsa Deniz Bilimleri Fosseptik İşİ	15.02.2022	129.900,00 ₺	07.03.2022	11.03.2022	21.06.2022	Geçici Kabul Çalışmaları Bitirildi

2022 YILINDA ÖDENEK BAZINDA HARCAMA İCMAL TABLOSU

HARCAMA TÜRÜ	YAPILAN İŞ ADEDİ	TUTARI /TL (KDV DAHİL)
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIM: Turizm Fakültesi Doğalgaz Bağlantı Bedeli , Muhtelif İnşaat Malzemeleri Alım İş, Elektrik Malzemesi Alım İş	7	161.994,39 ₺
3.3 Sürekli Görev Yollukları (Yurt İçi Yollukları) Giderleri	3	1.788,37 ₺
3.4. GÖREV GİDERLERİ : Ünye İBBF Doğalgaz Güvence Bedelinin Ödenebilmesi İçin Banka Komisyon Ödemesi, Giresun orman Bölge Müdürlüğünden Üniversitemize tahsis edilen Ulubey İlçesi, Gündüzlü mahallesi sınırlarında bulunan 5.129,78 m2 orman arazisinin 2022 yılına ait tahsis bedeli ödemesi, Ordu Çalışma ve İş Kurumu Müdürlüğü tarafından Ordu 2. Sulh Ceza Hakimliğinde açılan 2016/1253 D. İş sayılı davada verilen idari para cezasının ödemesi.	2	20.732,66 ₺
03.5 : Hizmet Alımı Asansör bakım onarım işleri, Harita Hizmet alım işleri , İhale İlan Giderleri ,Proje Hazırlama Hizmet Alım İşleri v.b. Hizmet Alım İşleri	32	536.078,05 ₺
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Telefon Santrali Bakım Onarımı işleri , Otomatik Kapılar İle Rektörlük Binası Havalandırma Bakım Onarım İş,Asansör Bakım Onarım İşleri, Jeneretör Bakım Onarım İşleri , Muhtelif Proje hizmet alım işleri ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri, Arıza Kartların ve Konsol Telefonun Değişimi,Ulubey Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu Sirkülasyon Pompası Onarımı.	16	162.388,06 ₺
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM): Muhtelif İnşaat, Elektrik , Mekanik Bakım Onarım İşleri.	16	206.736,00 ₺
6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.		-
6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Doğrudan Teminler: Cumhuriyet Yerleşkesi Batı Girişi Otomatik Bariyer Yapılması İş , Cumhuriyet Yerleşkesi Rektörlük Binası ve İktisadi İşletme Restoranı Çevre Düz. Ve Altyapı İş.	5	843.272,57 ₺
6.6.MEMKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ : Asansörlerin 2022 yılı Periyodik Bakım İş, Ziraat Fakültesi Soğuk Hava Deposu Bakım ve Onarım İş, Alarko Carrier Marka İklimlendirme Cihazları 2022 yılı Periyodik Bakım İş, Ordu Üniverisitesi 2022 yılı 3. Etap çeşitli cihaz ve tesisata ait arızaların giderilmesi işi.	5	188.092,00 ₺
6.7.GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (BÜYÜK ONARIM): Doğrudan Teminler: Cumhuriyet Yerleşkesi ve İlahiyat Fakültesi Onarım işi, Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları onarım işleri, Üniversitemiz birimleri muhtelif elektrik işleri yapılması, Turizm Fakültesi ve Uygulama Otel Reepsiyon Bankosu Uygulama Mutfağı Mutfağı ve Muhtelif Onarım İş, Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi ilave derslik yapılması işi, Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Bakım ve onarım işleri, Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binalarında Muhtelif Yapım ve Onarım İş, DSİ Dere Islah Çalışması Alanında Kalan OG Hattı ile Fiber Hatlarının Demontaj edilerek OG hatların tekrar montaj edilmesi işi, Ünye İBBF Binası Finans Laboratuvarı Bakım Onarım İş, Akkuş MYO Hizmet Binası Çatı ve Yağmur Oluklarının Bakım Onarım İş, Rektörlük VRF Klima Bakım Onarım işi, Spor Bilimleri Fakültesinde oda oluşturulması ve Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesinde muhtelif inşaat işleri, 2022 yılı Cumhuriyet Kampüsü çeşitli cihaz ve tesisata ait arızaların giderilmesi işi, Eski	27	4.099.228,23 ₺

Rektörlük Binası Bölgesel Isıtma Tesisatı yenileme işi, 2022 yılı Cumhuriyet Kampüsü çeşitli cihaz ve tesisatlara ait arızaların giderilmesi işi, Morfoloji Binası bodrum kat ahşap kapı tamiri ve muhtelif inşaat işleri, Üniversitemiz ve Birim Binalarında muhtelif inşaat mekanik ve elektrik işleri, DSİ Dere Islah Çalışması alanında kalan AG hattı ile fiber hatların demontaj edilerek tekrar montaj edilmesi ve muhtelif elektrik işleri,Cumhuriyet Yerleşkesi Ziraat Fakültesi ile Morfoloji Binası çevresine ahşap kamelya ve peyzaj düzenlemesi yapım işi, Ünye MYO çatı oluk değişim işi ile morfoloji çatı onarım işi,Sağlık Bilimleri Fakültesi data ve telefon tesisatı işleri, Üniversitemiz ve birim binalarında muhtelif inşaat mekanik ve elektrik işlerinin yapılması işi, Cumhuriyet yerleşkesi Fatsa yerleşkesi ve Ziraat uygulama bahçesinde inşaat işleri.		
GENEL TOPLAM TUTAR		6.220.310,33 ₺

2022 YILINDA DOĞRUDAN TEMİNLER İÇİN YAPILAN HARCAMALAR		
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMİ: Muhtelif malzeme Alımı	161.994,39	KDV Dahil
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Bakım-Asansör Muayene yıllık bakım- harita tapu birleştirme hizmet alımı- ihale ilan giderleri vb hizmet alım işleri.	536.078,05	KDV Dahil
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Telefon Santrali Bakım Onarımı, Asansör Bakım Onarımı ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri.	162.388,06	KDV Dahil
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif İnşaat-Elektrik-Mekanik İşlerin Bakım Onarım İşleri	206.736,00	KDV Dahil
6.5. YAPIM İŞİ : Peyzaj ve çevre düzenleme işleri , Aydınlatma İşİ, Yapım ve Bakım onarım işleri	843.272,57	KDV Dahil
6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ: Klima,Jenertör,VRF Klima santralleri ,Asansör ve Güç kaynakları Bakım Onarım İşleri	188.092,00	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif Birim Binaları Onarım İşleri, İnşaat , Elektrik, Mekanik vb.işler	4.099.228,23	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(ENGELLİ VE HİSEDİLEBİLİR ZEMİNLER):	-	KDV Dahil
TOPLAM HARCAMA	6.197.789,30	KDV Dahil

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Sözleşmeli Tutarı İş Artışı Dahil KDV Hariç	İşin Tutarı İş Artışı Dahil KDV'li Tutar
1	Fatsa Deniz Bilimleri Foseptik 1 ve Kesin Nolu Hakediş	100.003,52 ₺	118.004,15 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Ziraat Fakültesi Uygulama Alanı İnşaat ve Elektrik .İşleri Altyapı Yapım İşİ	378.474,80 ₺	446.600,26 ₺
3	Cumhuriyet Yerleşkesi 2021 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İşİ Ek Fiyat Farkı	-	4.922,32
Toplam Tutar		478.478,32 ₺	569.526,73 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER				
Sıra No	İşin Adı	İşin İş Artışı Dahil Sözleşme KDV Hariç Tutar	İşin İş Artışı Dahil KDV'li Tutar	Düşünceler
1	Ünye İİBF Doğal Gaz Dönüşüm İşİ	822.750,00	970.845,00 ₺	İş tamamlandı
Toplam Tutar		822.750,00 ₺	970.845,00 ₺	

2022 YILI DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİNİN BÜTÇE BAZINDA AYRINTILARI			
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	İşletme Şube Müdürlüğü Muhtelif İnşaat Malzemesi Alım İşİ	7.950,00 ₺	9.381,00 ₺
2	Bakım Onarım Birimine Malzeme Alım İşİ	21.697,00 ₺	25.602,47 ₺
3	Ahşap Oturma Bankı Alım İşİ	40.000,00 ₺	47.200,00 ₺
4	Muhtelif İnşaat Malzemeleri Alım İşİ	7.310,00 ₺	8.625,80 ₺
5	Ünye İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Doğalgaz Bağlantı Bedeli	49.632,37 ₺	58.566,20 ₺
6	Kademe Birimine Malzeme Alım İşİ	5.114,00 ₺	6.064,52 ₺
7	İdari Büro İçin Malzeme Alımı	5.580,00 ₺	6.584,40 ₺
GENEL TOPLAM		137.283,37 ₺	161.994,39₺

3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	AMP Kurumsal Hakediş Yaklaşık Maliyet Programı 2021 Yılı Güncelleme ve Teknik Destek Hizmeti (Hakediş , Metraj Vs.) Yazılım	10.429,29 ₺	10.429,29 ₺
2	Fatsa Deniz Blimler Fakültesi Fosebtik Yapım İşİ BİK İlan Bedeli	5.344,80 ₺	6.306,86 ₺
3	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşİ KİK İlan Bedeli	1.500,00 ₺	1.770,00 ₺
4	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşİ BİK İlan Bedeli	4.161,60 ₺	4.910,69 ₺
5	1682 Ada 3 parsel Aplikasyon Krokisi Hizmet Alım İşİ	2,187.72 ₺	2,581.51 ₺
6	Güzelyalı Turizm Fakültesi Binasının Doğalgaz Dönüşümü Projesinin Hazırlanması İşİ	9,800.00 ₺	11,564.00 ₺
7	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Bağlı Birimlerde Ortofoto ve Halihazır Haritaların Hazırlanması İşİ	15,000.00 ₺	17,700.00 ₺
8	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşİ KİK İlan Bedeli	1,500.00 ₺	1,770.00 ₺
9	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Ziraat Fakültesi Uygulama Alanı İnşaat ve Elektrik İşleri Altyapı Yapım İşİ (İKN:2022/568567) BİK İlan Bedeli	9,800.00 ₺	11,564.00 ₺
10	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşİ (İKN:2022/576982) BİK İlan Bedeli	6,300.00 ₺	7,434.00 ₺

11	Rektörlük Hizmet Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası ve Morfoloji Binası Güvenlik Kulübesi Proje Hizmet Alım İşi	20,000.00 ₺	23,600.00 ₺
12	Ünye İ.İ.B.F.Bina Doğalgaz Dönüşüm Proje Hiz.Alım İşi	17,000.00 ₺	20,060.00 ₺
13	Ünye İİBF Doğal Gaz Dönüşüm İşi (İKN:2022/738853) KİK İlan Bedeli Barkod No 8546	1,500.00 ₺	1,770.00 ₺
14	Ünye İİBF Doğal Gaz Dönüşüm İşi (İKN:2022/738853) BİK İlan Bedeli	4,585.00 ₺	5,410.30 ₺
15	Üniversitemize ait muhtelif taşınmazların bedelsiz yola terk, yoldan ihdas, tevhid ve ifraz işlemleri için Tapu Kadastro Müdürlüğüne yapılacak ödemeler-Ordu ili, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi 1633 ada 1 parsel, 1634 ada 3,6,7 parsel, 1635 ada 1 parsel, 1636 ada 2,3 parsel cumhuriyet Mahallesi 2587 ada 10 parsel nolu taşınmazlar-Kredi Kapatma	493.64 ₺	582.50 ₺
16	Tapu Kadastro Müdürlüğüne Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi 4964 Ada 1 nolu Parsel Ait Koordinatlı Krokisinin Alınması İçin Döner Sermaye Ücreti Ödemesi	124.58 ₺	147.00 ₺
17	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşi (İKN:2022/886471) KİK İlan Bedeli Barkod No 8486	1,500.00 ₺	1,770.00 ₺
18	Ordu Üniversitesi Merkez ve İlçe Birim Binaları 2022 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2022/880520) KİK İlan Bedeli Barkod No 0464	1,500.00 ₺	1,770.00 ₺
19	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşi (İKN:2022/886471) BİK İlan Bedeli	6,440.00 ₺	7,599.20 ₺
20	Ordu Üniversitesi Merkez ve İlçe Birim Binaları 2022 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2022/880520) BİK İlan Bedeli	4,760.00 ₺	5,616.80 ₺
21	Üniversitemize ait muhtelif taşınmazların bedelsiz yola terk, yoldan ihdas, tevhid ve ifraz işlemleri için Tapu Kadastro Müdürlüğüne yapılacak ödemeler-2810 ada, 7 parsel	493.64 ₺	582.50 ₺
22	2022 Yılı Cumhuriyet Yerleşkesi Kütüphane Binası Yoğuşmalı Kombilerin Bakım İşi	4,016.95 ₺	4,740.00 ₺
23	Fiber Optik Kabloların Bakım İşi	4,000.00 ₺	4,720.00 ₺
24	TA4-CAD Çok Katlı Yapıların Analiz ve Tasarım Programı Versiyon 14 Güncellemesi	6,000.00 ₺	6,000.00 ₺
25	2022 yılı Cumhuriyet yerleşkesi Çeşitli Kazanların bakım işi	23,400.00 ₺	27,612.00 ₺
26	Ordu Üniversitesi Altınordu İlçesi Turizm Fakültesi 5 Ada 1 Parsele Kayıtlı Tescilli Yapının Restorasyon Projelerinin Hazırlanması Hizmet Alımı İşi	100,000.00 ₺	118,000.00 ₺
27	Tıp Fakültesi Morfoloji Binası Havalandırma Santralleri Bakım İşleri	36,250.00 ₺	42,775.00 ₺
28	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşi (İKN:2022/1307384) KİK İlan Bedeli Barkod No 3282	1,500.00 ₺	1,770.00 ₺
29	İlahiyat Fakültesi Binası Yapım İşi (İKN:2022/1307384) BİK İlan Bedeli	6,440.00 ₺	7,599.20 ₺
30	Akyazı Mahallesi 4964/1 Taşınmazında Yola Terk İşlemi Kadastro Kontrol Ücreti Ödemesi	974.41 ₺	1,149.80 ₺
31	Giresun Orman Bölge Müd. 2022 Yılı Arazi Kullanım Bed. Öd. Belgeleri	148,798.89 ₺	175,582.69 ₺
32	MSSF Binası Fiber Optik HattınınBakım İşi	1,000.00 ₺	1,180.00 ₺
GENEL TOPLAM		456,811.23 ₺	536,078.05 ₺

3.7 MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Telefon Santrallerinin Periyodik Bakım Onarım İşİ (Yıllık22.000,00 TL Dört taksit) KDV %18 1.Taksit	5,500.00 ₺	6,490.00 ₺
2	Telefon Santrallerinin Periyodik Bakım Onarım İşİ (Yıllık22.000,00 TL Dört taksit) KDV %18 2.Taksit	5,500.00 ₺	6,490.00 ₺
3	Telefon Santrallerinin Periyodik Bakım Onarım İşİ (Yıllık22.000,00 TL Dört taksit) KDV %18 3.Taksit	5,500.00 ₺	6,490.00 ₺
4	Telefon Santrallerinin Periyodik Bakım Onarım İşİ (Yıllık22.000,00 TL Dört taksit) KDV %18 4.Taksit	5,500.00 ₺	6,490.00 ₺
5	Otomatik Kapılar ile Rektörlük Binası Havalandırma Bakım Onarım İşİ	7,050.00 ₺	8,319.00₺
6	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Jeneretör Aküsü Değişim İşİ	1,500.00 ₺	1,770.00 ₺
7	2022 Yılı Cumhuriyet Yerleşkesindeki Muhtelif Cihazların Arızalarının Tesbitinin Yapılması İşİ	1,400.00 ₺	1,652.00 ₺
8	2022 Yılı Cumhuriyet Yerleşkesi Çeşitli Makine Elemanları Bakım İşİ	5,250.00 ₺	6,195.00 ₺
9	Eğitim, Güzel Sanatlar Fakülteleri ve Teknik Bilimler MYO, Ulubey MYO ya Ait Telefon Santrallerin Bakım Onarım İşİ	20,976.00 ₺	24,751.68 ₺
10	Rektörlük Binası Jeneretörünün Bakım ve Onarımının Yapılması İşİ	3,333.00 ₺	3,932.94 ₺
11	2022 Yılı Çeşitli Klima Arızalarının Giderilmesi İşİ	12,800.00 ₺	15,104.00₺
12	Asansörlerde 2022 yılında Değişmesi Gereken Parçalar	14,500.00 ₺	17,110.00₺
13	Ulubey MYO Jeneratör Onarımının Yapılması İşİ	3,930.00 ₺	4,637.40 ₺
14	S.B.M.Y.O. Otomatik Kapısı ve Sensörlerinin Bakım Onarım İşİ	11,000.00 ₺	12,980.00 ₺
15	Arızalı Kartların ve Konsol Telefonun Değişimi	12,243.00 ₺	14,446.74 ₺
16	Fotokopi Makinası Fırın ünitesi değişimi ve bakım onarım yapılması işi	7,500.00 ₺	8,850.00 ₺
17	Rektörlük Binası Jeneratörü Governor Kartı Değişimi İşİ	6,850.00 ₺	8,083.00 ₺
18	Akkuş MYO Jeneratör Onarım İşİ	1,335.00 ₺	1,575.30 ₺
19	Ulubey Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu Sirkülasyon Pompası Onarım	5,950.00 ₺	7,021.00 ₺
GENEL TOPLAM		137.617,00 ₺	162.388,06 ₺

**3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA
YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM)**

Sıra No	İşin Adı	KDV'Siz Tutar	KDV'li Tutar
1	Zayıf AKIM Tesisatı Bakım Onarım İşİ	3,050.00	3,599.00
2	İlahiyat Fakültesi AG Kablosuna Ek Yapılması İşİ	2,100.00	2,478.00
3	Cumhuriyet Yerleşkesi İnternet ve Telefon Hatları Bakım ve Onarım İşİ	2,600.00	3,068.00
4	Ünye MYO Zemin Katında Filiz Ekilerek ve Graut Harcı Kullanılarak B.A.Perde Tamiratu Yapılması İşİ	8,500.00	10,030.00
5	Alçıpanel Asma Tavan İşİ	2,385.00	2,814.30
6	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Sosyal Blimler MYO Elektrik İşleri	5,645.00	6,661.10
7	Telefon Arızalarının Bakım Onarım İşİ	3,500.00	4,130.00
8	Senato Odası Data Tesisatı Yapılması	2,900.00	3,422.00
9	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteline Alçıpanel Levhalar İle Duvar Kaplama İşİ	2,200.00	2,596.00
10	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binalarında Muhtelif Kapı, Pencere Onarım İşleri	39,720.00	46,869.60
11	Turizm Fakültesi Kafeteryasına Yana Kayar Otomatik Kapı Yapılması İşİ	24,500.00	28,910.00
12	Muhtelif Zayıf Akım Arıza İşleri	4,500.00	5,310.00
13	Fen Edebiyat Fakültesi Data ve Telefon Tesisatı İşleri	28,000.00	33,040.00
14	Merkezi Araştırma Laboratuvarı Telefon Hattı Değişimi İşİ	19,600.00	23,128.00
15	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Mutfak Doğal Gaz Tesisatı İşİ	14,500.00	17,110.00
16	İlahiyat Fakültesi Zemin Kat Elektrik İşleri	11,500.00	13,570.00
GENEL TOPLAM		175,200.00 ₺	206,736.00 ₺

6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Cumhuriyet Yerleşkesi Batı Girişi Otomatik bariyer Yapılması İşİ	74,400.00 ₺	87,792.00 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi Rektörlük Binası ve İktisadi İşletme Restoranı Çevre Düz.ve Alt yapı İşİ	157,588.00 ₺	185,953.84 ₺
Toplam Tutar		231,988.00 ₺	273,745.84 ₺

6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Asansörlerin 2022 yılı Periyodik Bakım İşİ (74.800,00 dört Taksit) 1.Taksit	13,600.00 ₺	16,048.00 ₺
2	Asansörlerin 2022 yılı Periyodik Bakım İşİ (74.800,00 dört Taksit) 2.Taksit	20,400.00 ₺	24,072.00 ₺
3	Asansörlerin 2022 yılı Periyodik Bakım İşİ (74.800,00 dört Taksit) 3.Taksit	20,400.00 ₺	24,072.00 ₺
5	Asansörlerin 2022 yılı Periyodik Bakım İşİ (74.800,00 dört Taksit) 4.Taksit	20,400.00 ₺	24,072.00 ₺
6	Ziraat Fakültesi Soğuk Hava Deposu Bakım ve Onarım İşİ	12,500.00 ₺	14,750.00 ₺
7	Alarko Carrier Marka İklimlendirme Cihazları 2022 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşİ 1.Ödeme	6,000.00 ₺	7,080.00 ₺
8	Alarko Carrier Marka İklimlendirme Cihazları 2022 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşİ 2.Ödeme	6,000.00 ₺	7,080.00 ₺
9	Üntes Marka İklimlendirme Cihazları 2022 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşİ	18,000.00 ₺	21,240.00 ₺
10	Ordu Üniversitesi 2022 Yılı 3. Etap Çeşitli Cihaz ve Tesisata Ait Arızaların Giderilmesi İşİ	42,100.00 ₺	49,678.00 ₺
Toplam Tutar		159,400.00 ₺	188,092.00 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (DOĞRUDAN TEMİN YOLUYLA)			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Cumhuriyet Yerleşkesi ve İlahiyat Fakültesi Onarım İşleri	187,100.00 ₺	220,778.00 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları Onarım İşleri	185,198.00 ₺	218,533.64 ₺
3	Üniversitemiz Birimleri Muhtelif Elektrik İşleri Yapılması	57,880.00 ₺	68,298.40 ₺
4	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Resepsiyon Bankosu, Uygulama Mutfağı ve Muhtelif Onarım İşleri	206,400.00 ₺	243,552.00 ₺
5	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi ilave derslik yapılması işleri	170,000.00 ₺	200,600.00 ₺
6	Ulubey kız öğrenci Yurdu Bakım ve onarım işleri	128,750.50 ₺	151,925.59 ₺
7	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binalarında Muhtelif Yapım ve Onarım İşleri	119,250.00 ₺	140,715.00 ₺
8	DSİ Dere İslah Çalışması Alanında Kalan OG Hattı ile Fiber Hatlarının Demontaj Edilerek OG Hattının Tekrar Montaj Edilmesi İşleri	50,294.00 ₺	59,346.92 ₺
9	Ünye İİBF Binası Finans Laboratuvarı Bakım Onarım İşleri	70,051.80 ₺	82,661.12 ₺
10	Akkuş MYO Hizmet Binası Çatı ve Yağmur Oluklarının Bakım Onarım İşleri	48,702.00 ₺	57,468.36 ₺
11	Rektörlük VRF Klima Bakım Onarım İşleri	110,000.00 ₺	129,800.00 ₺
12	Spor Bilimleri Fakültesinde Oda Oluşturulması ve Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesinde Muhtelif İnşaat İşleri	46,511.18 ₺	54,883.19 ₺
13	2022 Yılı Cumhuriyet Kampüsü Çeşitli Cihaz ve Tesisata Ait Arızaların Giderilmesi İşleri	76,500.00 ₺	90,270.00 ₺
14	Eski Rektörlük Binası Bölgesel Isıtma Tesisatı Yenileme İşleri	140,000.00 ₺	165,200.00 ₺
15	2022 Yılı Cumhuriyet Kampüsü Çeşitli Cihaz ve Tesisatlara Ait Arızaların Giderilmesi İşleri	126,500.00 ₺	149,270.00 ₺
16	Morfoloji Binası Bodrum Kat Ahşap Kapı Tamiri ve Muhtelif İnşaat İşleri	48,100.00 ₺	56,758.00 ₺
17	Üniversitemiz ve Birim Binalarında Muhtelif İnşaat Mekanik ve Elektrik işleri	110,600.00 ₺	130,508.00 ₺
18	DSİ Dere İslah Çalışması Alanında Kalan AG Hattı ile Fiber Hatlarının Demontaj Edilerek Tekrar Montaj Edilmesi ve Muhtelif Elektrik İşleri.	195,000.00 ₺	230,100.00 ₺
19	Cumhuriyet Yerleşkesi Ziraat Fakültesi ile Morfoloji Binası Çevresine Ahşap Kamelya ve Peyzaj Düzenlemesi Yapım İşleri	171,826.00 ₺	202,754.68 ₺
20	Ünye MYO Çatı Oluk Değişim İşleri ile Morfoloji Binası Çatı Onarım İşleri	100,000.00 ₺	118,000.00 ₺
21	Sağlık Bilimleri Fakültesi Data ve Telefon Tesisatı İşleri	49,500.00 ₺	58,410.00 ₺
22	Üniversitemiz ve Birim Binalarında Muhtelif İnşaat, Mekanik ve Elektrik işlerinin Yapılması İşleri (2)	65,940.00 ₺	77,809.20 ₺
23	Cumhuriyet Yerleşkesi, Fatsa Yerleşkesi ve Ziraat Uygulama Bahçesinde İnşaat İşleri	38,665.00 ₺	45,624.70 ₺
Toplam Tutar		2,502,768.48 ₺	2,953,266.81 ₺

Ünye İİBF Doğalgaz Dönüşüm İşine Ait Çalışmalar





Akkuş Çatı İşine Ait Çalışmalar



Cami ve Yurt Arası Çevre Düzenleme İşine Ait Çalışmalar



Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Bakım ve Onarım İşlerine ait Çalışmalar





Fatsa Deniz Bilimleri Fosseptik İşine Ait Çalışmalar





Morfoloji Binası Kapı ve Zemin Kaplaması İşine Ait Çalışmalar



Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Foseptik Yapım İşine Ait Çalışmalar



Fatsa Deniz Bilimleri Fakóltesi Derslik Yapım İşine Ait Çalışmalar





Cumhuriyet Yerleşkesi ve Ziraat Fakültesi Uygulama Alanı İnşaat ve Elektrik İşleri Altyapı Yapım İşine Ait Çalışmalar





DSİ'nin Say Deresi Islah Çalışmaları Esnasında Kanal ve Yol İçinde Kalan Fiber, AG ve OG Hatlarının Deplase Edilmesi İşine Ait Çalışmalar



