



**T.C.
ORDU ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI
2021 YILI
BİRİM FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	4
1. Fiziki Alanlar	5
2. Sosyal Alanlar	6
3. Örgüt Yapısı ve Teşkilat Şeması	7
4. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	8
5. İnsan Kaynakları	8
a. İdari Personel	8
6. Sunulan Hizmetler	9
7. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	9

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B. Temel Politikalar ve Öncelikler	10

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler	11
1. Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	11
2. Mali Denetim Sonuçları	11
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler	13
B. Zayıflıklar	13

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde; Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (01 /01/2022)

Yük.Mim.Şafak ŞAHİN

Daire Başkanı

HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

Ordu Üniversitesi'nin kuruluşundan bu yana sermaye yatırımlarını gerçekleştirmekte olan Daire Başkanlığımız, ilk olarak Ordu Üniversitesi 15 Yıllık Gelişim Planını hazırlamıştır. Bu plan doğrultusunda geçen 13 yıllık süre zarfında Ziraat Fakültesi, Ziraat Fakültesi B Blok, Eğitim Fakültesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası, 1000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, Merkezi Araştırma Laboratuvarı, Açık Spor Tesisi , Dış Hekimliği Fakültesi Binası, Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İşİ, Dış Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşİ ile Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesinde Peyzaj ve Altyapı Yapım İşleri, Cumhuriyet Yerleşkesi Ek Öğrenci Yemekhanesi Yapım İşİ, Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşİ, Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Onarım İşİ, Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İşinin yapımı tamamlayarak hizmete açılmıştır.

Ayrıca yerleşkede Altyapı, Peyzaj Çalışmaları, Bakım Onarım İşleri ve bina tesis v.b. işler yapılarla birlikte devam etmektedir.

2013 yılında başlayan kamulaştırma işlemleri 2021 yılına kadar devam etmiş olup; kamulaştırma yoluyla toplam 333.161,43 m² alan üniversitemize kazandırılmıştır. Mahkemelik olan parsellerde kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Yıl içerisinde Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları işlerinde **67.784,60 ₺**, Hizmet Alımları işlerinde **388.604,87 ₺**, Sürekli Görev Yollukları (Yurtiçi Yollukları) için **1.501,13 ₺**, Görev Giderleri için **18.645,81 ₺**, Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde **81.814,50 ₺**, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde **227.291,60 ₺**, Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma işlerinde **111.878,06 ₺**, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde **1.041.489,24 ₺**, Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri işlerinde **205.682,26 ₺** Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde **3.122.300,31 ₺**, harcanmıştır. 2021 yılında ödenek bazında toplam **5.266.992,38 ₺** harcama yapılmıştır.

Daire Başkanlığımız Üniversitemiz birimlerinin faaliyetlerini ve ihtiyaçlarını değerlendirmek suretiyle gerekli sermaye yatırımlarını hayata geçirecektir. 2021 yılının ayrıntılı değerlendirmesi bu faaliyet raporu içeriğinde yer almaktadır. Stratejik amaçlarımızın anlaşılabilmesi için bazı istatistiki verilere yer verilmiştir. Belirlemiş olduğumuz amaçlara ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Yük.Mim.Şafak ŞAHİN

Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim ve öğretimin, bilimsel ve teknolojik gelişmeler ışığında, en üst seviyede teknolojik altyapı ve donanımına sahip bir şekilde, gerçekleştirilebilmesi için sermaye yatırımlarını, ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde, gerçekleştirmeyi kendine misyon edinmiştir.

Vizyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin ihtiyaçları ve misyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği doğru ve güvenilir şekilde sağlayıp sermaye yatırım faaliyetlerini yürütmek.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni bina ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, tüm kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılmasını,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapılmasını,
- Kampuslar içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlemesini,

- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.
- Başbakanlık, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Maliye Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yazışmaları yapmak.
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.
- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- Üniversitenin yatırım bütçesini hazırlamak.
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak.
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak.
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek.
- Şantiye düzenini sağlamak. Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak.
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesinin yapılması
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapılması.
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerinin yapılması
- Süre uzatım kararlarını verilmesi.
- Keşif artışlarının hazırlanması.
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarının hazırlanması.
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Hakediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerinin tespit edilmesi.
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapların yapılması
- Doğrudan temin yoluyla acil yapılması gereken işlerin tespit edilmesi ve yaptırılması. Yapılan işlerin Muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.
- Sistem İşletme Müdürlüğüne bağlı kademe ekiplerince birimlerden gelen arızaların ve taleplerin değerlendirilip yapılması veya yaptırılması.

İş ve işlemlerini merkezi bir yapı içinde planlar ve projelendirir, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler, geçici ve kesin kabul işlemlerini komisyonlar marifetiyle gerçekleştirir

**ÜNİVERSİTEMİZ FAAL EĞİTİM-ÖĞRETİM BİRİMLERİNİN
YERLEŞKELERE DAĞILIMI**

	EĞİTİM BİRİMİ	BULUNDUĞU YER
ENSTİTÜLER	Fen Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sosyal Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
FAKÜLTELER	Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye
	Fen Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa
	Tıp Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Dış Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	İlahiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
YÜKSEKOKULLAR	Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet Yerleşkesi
MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Mesudiye Meslek Yüksekokulu	Mesudiye
	Fatsa Meslek Yüksekokulu	Fatsa
	Ünye Meslek Yüksekokulu	Ünye
	Ulubey Meslek Yüksekokulu	Ulubey
	Akkuş Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	İkizce Meslek Yüksekokulu	İkizce

EĞİTİM VE DİNLENME AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Adet	Toplam Alan (m²)
Rektörlük ve Ek Bina	Cumhuriyet	1	5.135,00
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	Cumhuriyet	1	13.570,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.320,00
İlahiyat Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi B Blok	Cumhuriyet	1	7.471,00
Ziraat Fakültesi-Sağlık Bilimleri Fak.	Cumhuriyet	1	13.538,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	1	14.658,00
Eğitim Fakültesi-Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.433,00
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet	1	9.060,00
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	1	2.347,00
Morfoloji Binası	Cumhuriyet	1	16.052,00
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.466,00
Mesudiye MYO	Mesudiye	1	932,00
Ünye MYO	Ünye	1	4.317,00
Fatsa MYO	Fatsa	1	2.213,00
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa	1	3.445,00
Ulubey MYO	Ulubey	1	1.227,00
Akkuş MYO	Akkuş	1	1.175,00
İkizce MYO	İkizce	1	3.857,00
Turizm Fakültesi (Diş Hekimliği Fakültesi)	Altınordu	1	1.932,00
Sosyal Bilimler MYO	Altınordu	1	4.120,00
Teknik Bilimler MYO	Altınordu	1	7.013,00
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye	1	6.356,00
Turizm Uygulama Restoranı	Altınordu	1	396,00
Kafeterya (soyunma odaları dahil)	Altınordu	1	410,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	1	3.760,00
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	Cumhuriyet	1	1.642,00
TOPLAM		26	155.845,00

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLAR

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumu (m ²)			2021 Yılı
	Üniversite	Hazine	Diğer	Toplam Alan (m ²)
Cumhuriyet Yerleşkesi	689.325,22	-	-	689.325,22
Altınordu	60.803,48	19.145,36	-	79.948,84
Fatsa	410,00	131.858,07	-	132.268,07
Ünye	9.630,13	8.134,00	165.958,139	183.722,27
Mesudiye	-	15.402,86	-	15.402,86
Ulubey	8.915,81	7.540,98	-	16.456,79
Akkuş	-	17.580,75	-	17.580,75
Kumru	6.708,88	-	-	6.708,88
İkizce	4.128,32	-	-	4.128,32
Gülyalı	6.769,14	-	-	6.769,14
TOPLAM	786.690,98	199.662,02	165.958,139	1.152.311,14

SPOR AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Adı	2016 Yılı		2021 Yılı	
	Adet	Toplam Alan (m ²)	Adet	Toplam Alan (m ²)
Açık Spor Alanları	14	9.093,00	-	-
Kapalı Spor Alanları	2	7.287,00	-	-
TOPLAM	16	16.380,00		

FEN-SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI DİĞER UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZ BİNA VE TESİSLERİ

Fen-Sosyal Amaçlı Diğer Merkezler	Bulunduğu Yerleşke	Kapalı Alan (m ²)	Mülkiyet Alanı
			(m ²)
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	2.000,00	-
TOPLAM		2.000,00	-

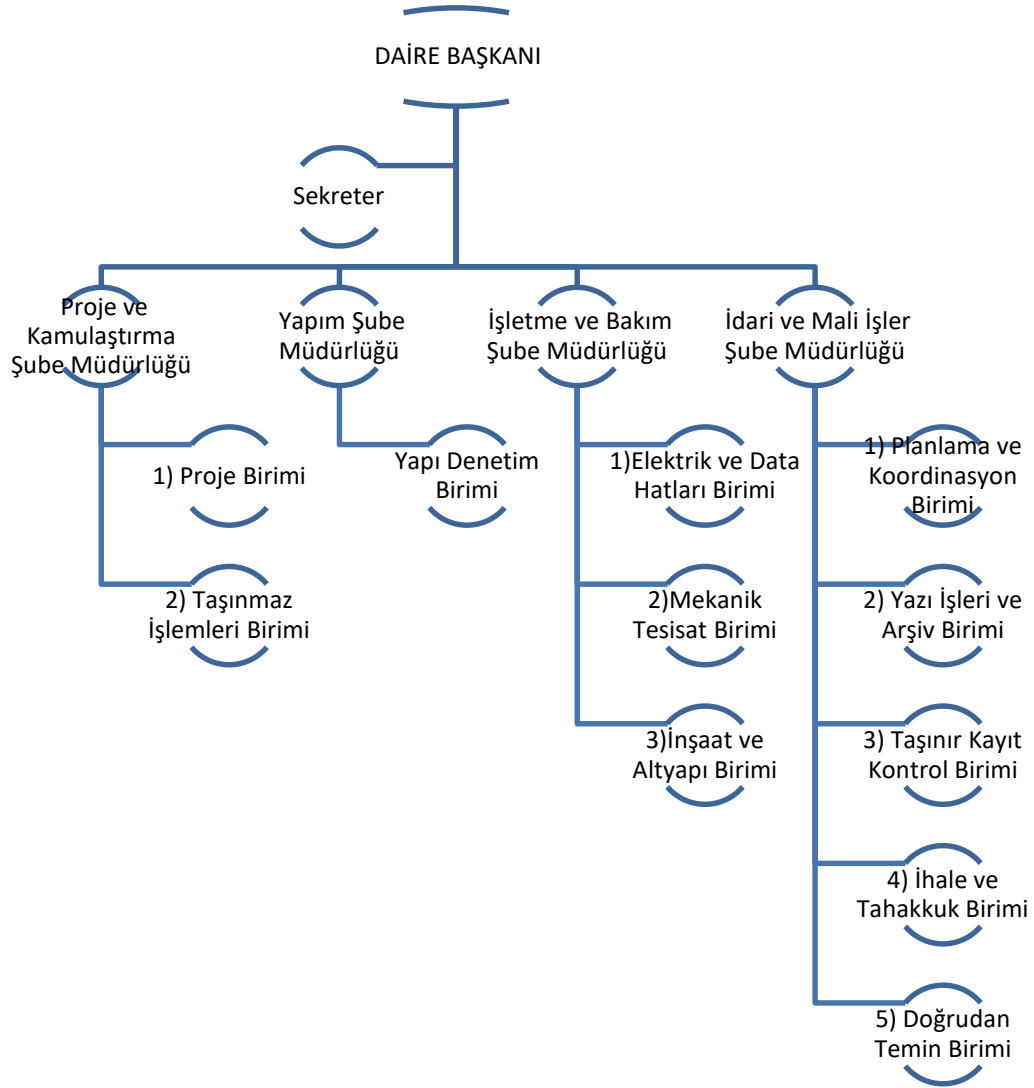
ARAZİLER

Arazinin Adı	2017 Toplam Alan (m ²)	2021 Toplam Alan (m ²)
Bahçe	61.807,71	69.145,55
TOPLAM	61.807,71	69.145,55

İhale Türü (Bütçe Kodu)	İhale Usülleri											Doğrudan Temin 4734/22-d		Pazarlık Usulü 4734/21-f		
	Açık İhale 4734/19			Belli İstekliler Arasında İhale 4734/20			Pazarlık Usulü 4734/21			Genel Toplam						
	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)
Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı (03.2)													3	67.784,60		
Hizmet Alımı (03.5)													38	388.604,87		
Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.7)													19	81.814,50		
Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.8)													20	227.291,60		
Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma (6.4)													5	111.878,06		
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde (6.5)	2		560.727,74										5	480.761,50		
Menkul Malların Büyük Onarım Gideri (6.6)													6	205.682,26		
Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde (6.7)	7		2.522.683,31										7	599.617,00		
TOPLAM	9		3.083.411,05										103	2.163.434,39		

Birim Adı	Bina Kapalı Alan (m2)	Toplam Açık Alan (m2)
Rektörlük	5,135.00	1,152,311.14
Rektörlük ve İdari Yeni Bina	13,570.00	
Fen-Edebiyat Fakültesi	8,320.00	
İlahiyat Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi B Blok	7,471.00	
Ziraat Fakültesi – Sağlık Bilimleri Fak.	13,538.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	14,658.00	
Eğitim Fakültesi – Güzel Sanatlar Fakültesi	11,433.00	
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	9,060.00	
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	2,347.00	
Morfoloji Binası	16,052.00	
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	11,466.00	
Mesudiye MYO.	932.00	
Ünye Meslek Yüksekokulu	4,317.00	
Fatsa Meslek Yüksekokulu	2,213.00	
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	3,445.00	
Ulubey Meslek Yüksekokulu	1,227.00	
Akkuş Meslek Yüksekokulu	1,175.00	
İkizce Meslek Yüksekokulu	3,857.00	
Turizm Fakültesi (Diş Hekimliği Fakültesi)	1,932.00	
Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	4,120.00	
Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	7,013.00	
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	6,356.00	
Turizm Uygulama Restoran'ı	396.00	
Kafeterya (soyunma odaları dahil)	410.00	
Kütüphane	3,760.00	
Kreş	1,642.00	
Güzel Sanatlar Fakültesi		
Sağlık Yüksekokulu		
Fen Bilimleri Enstitüsü		
Sosyal Bilimler Enstitüsü		
Toplam Alan	155,845.00	1,152,311.14

2- Organizasyon Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

Daire Başkanlığımızın kullanmakta olduğu yazılım, otomasyon ve programlar; AMP yaklaşık maliyet ve hakediş hazırlama otomasyonu kullanılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 51 Adet

Taşınabilir bilgisayar Sayısı: 5 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)
Fotokopi makinesi	4
Faks	1
Fotoğraf makinesi	4
Tarayıcılar	1

4- İnsan Kaynakları

4.1 İdari Personelin Kadro ve İstihdam Durumlarına Göre Dağılımı

Birim Adı	G.İ.H	S.H.S	T.H.S	Y.H.S	A.H.S	Toplam
Daire Başkanı			1			1
Proje ve Kamulaştırma Şube Müdürü						
Yapım Şube Müdürü						
İşletme ve Bakım Şube Müdürü			1			1
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü	1					1
Arşiv ve Büro Birimi	1					1
Proje ve Yaklaşık Maliyet Birimi			2			2
İhale ve Tahakkuk Birimi+ Taşınır Kayıt Kontrol Birimi			2			2
Yapı Denetim Birimi			7			7
Taşınmaz İşlemleri +Planlama ve Koordinasyon Birimi			1			1
Mekanik Tesisat Birimi			3			3
Elektrik ve Data Hatları Birimi	3		2			5
İnşaat ve Altyapı Birimi						
Bakım Onarım ve Peyzaj Birimi				3		3
Genel Toplam	5		19	3		27

4.2 İdari Personel Kadroların Doluluk Oranlarına Göre Dağılımı

Sınıf Türü	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	8		8
Teknik Hizmetleri Sınıfı	15		15
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	4		4
Toplam	27		27

4.3 İdari Personele Ait Kadın ve Erkek Oranları

	Kadın	Erkek	Toplam
İdari Personel Sayısı	4	23	27
Yüzdelik Oran	15	85	100

4.4 İdari Personelin Hizmet Süresi

	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 ve üzeri
Kişi Sayısı	1	-	5	12	6	3
Yüzde Oranı	4		19	44	22	11

4.5 İdari Personelin Eğitim Düzeyi

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.Lisans/Doktora
Kişi Sayısı	-	4	4	17	2
Yüzde Oranı	-	15	15	63	7

4.12 İdari Personelin Yaş Dağılımları

	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46 ve üzeri
Kişi Sayısı		1	5	9	8	4
Yüzde		4	19	33	29	15

5- Sunulan Hizmetler

5.1-İdari Hizmetler

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait faaliyetlerdir.

Rektörlüğümüze bağlı Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Merkezlerin kullanmakta olduğu bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile yeni ihtiyaç duyduğu bina ve tesislere ait, yapım talepleri Rektörlük Makamı ve Sorumlu Rektör Yardımcıları yolu ile Daire Başkanlığı'na ulaşır.

Taleplerin özelliğine göre röleve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkânlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar; yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun ve Kalite Yönetimine uygunluk çerçevesinde gerçekleştirilir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetim Daire Başkanı, başkanlığa bağlı Şube Müdürü ve kısım sorumlulukları ile sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler İdari İşler kısmına ulaşır. Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili Şube Müdürüne sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Şube Müdürü ise gerekli personeli veya kısmı görevlendirir. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Şube Müdürü ve Daire Başkanının onayına sunulur. Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolün sağlanabilmesi hususunda aşağıdaki işler organize edilir;

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin

- Etüt-Projeleri ve rölevelerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında,
- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Stratejik Amaç 1: Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için depreme dayanıklı, ergonomik, ihtiyaçları karşılayan işlevsel, güvenli yapı ve tesisler oluşturmak ve satın alma yöntemleriyle yapılan işleri bize ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmek.	Hedef-1: Cumhuriyet Yerleşkesi çevresinde devam eden kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Hedef-2: Muhtelif Fakültele ait proje revizyonlarının yapılması. Hedef-3: Üniversite içerisinde gerekli görülen tüm binalarda büyük onarım ve küçük onarım çalışmaları yapılması.
Stratejik Amaç 2: Yapı ve tesisleri inşa ederken yakın çevresinde düşünülmüş yeterli açık otoparklara yaya ulaşım yollarına sahip güvenliği sağlanmış aydınlatma sorunu olmayan, yeşille iç içe kent ve bahçe mobilyaları ile donatılmış rahat, kullanışlı binalarımızla bitişik bir yakın çevre düzeni oluşturmak.	Hedef-1: Çevre düzenlemesinin tamamlanması. Hedef-2: Kaldırım hatlarının yenilenmesi.
Stratejik Amaç 3: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın personel ve fiziki altyapısını geliştirmek.	Hedef: Mevcut personel için yeni ve daha iyi çalışma koşulları sağlanması
Stratejik Amaç 4: Isı, elektrik enerji sistemleri, sulama sistemlerini otomasyona bağlayarak enerji tasarrufu sağlanacak ve ısınmada doğalgaz seçeneği kabul edilecek	Hedef: Doğalgaza geçişle ilgili çalışmaların tamamlanması
Stratejik Amaç 5: Ulaşım ve iletişim olanaklarının sürekli arttığı günümüzde kampüs içi ve dışı optik telli, telsiz bağlantılar oluşturarak uydu kanalları kullanarak gelişen teknolojileri takip etmek ve dünyayla bağlantı sağlamaktır.	Hedef: İnternet ve telefon altyapısının gelişimi için Başkanlığımıza düşen görevlerin yapılması
Stratejik Amaç 6: Bir yandan master planlamada ve raporunda belirlenmiş ana amaçlar ile şekillenen misyonumuzun gereği olan hedeflere ulaşırken diğer yandan dairemizin kurumsal yapılanmasını sağlamak, örnek birim haline gelmek temel amaçlarımızdandır.	Hedef-1: Personelin teknolojik değişikliklere ayak uydurabilmesi için gerekli eğitimi vermek Hedef-2: Başkanlığın kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak. Hedef-3: Kurumsal ve bireysel amaçlar oluşturmak, Hedef-4: Planlı ve programlı olarak çalışan bir birim oluşturmak Hedef-5: Birim kültürü oluşturmak Hedef-6: Ekip çalışmasına önem vermek

Birimimizde 3 yıllık vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri

	İnşaat Gerçekleşme Yılları		
	2021	2022	2023
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	-	X	X
İlahiyat Fakültesi	-	X	X
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Ek Bina	-	-	X
Sağlık Bilimler Fakültesi	-	-	X

Temel Politikalar ve Öncelikler

- Ordu Üniversitesinin 15 yıllık gelişim planı
.....Ortaya çıkan veya çıkabilecek yapım ve onarım işleri

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1- 2021 Yılı Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

	2021 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2021 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2021 YILI GERÇEKLEŞME ORANI
	₺	₺	₺
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	11.011.090,00	5.246.874,44	% 87,95
1) GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA(6.4)	112.490,00	111.878,06	% 99,46
2) GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ(6.5)	6.086.000,00	1.041.489,24	% 17,10
3) MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (6.6)	250.000,00	205.682,26	% 82,27
4) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM İŞLERİ(6.7)	3.786.000,00	3.122.300,31	% 82,47
5) TÜKETİME YÖNELİK MAL VE HİZMET ALIMLARI (3.2)	76.000,00	67.784,60	% 89,19
6) HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.5)	390.500,00	388.604,87	% 99,51
7) MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(3.7)	82.600,00	81.814,50	% 99,05
8) GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.8)	227.500,00	227.291,60	% 99,91

NOT: GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ (6.5) KALEMİNDE YATIRIM PROGRAMINDA BULUNAN İLAHİYAT FAKÜLTESİNE YAPIM İŞİNE AİT 4.724.000.000,00 TL ÖDENEK İHALESİ YAPILAMADIĞINDAN HARCANAMAMIŞTIR. SÖZ KONUSU ÖDENEK 2022 YILINDA HARCANACAĞINDAN GERÇEKLEŞEME ORANI DÜŞÜK GÖZÜKMEKTEDİR.

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

DÖNEM SONUNA KADAR						
PROJENİN			ÖNCEKİ YILLAR	2021 YILI ÖDENEĞİ	2021 YILINDA YAPILAN HARCAMA	FİZİKİ GER. ORANI %
ADI VE KAREKTERİSTİĞİ	YERİ	BEDELİ				
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER	ORDU	4.724.000,00	-	4.724.000,00	-	-
KAMPÜS ALT YAPISI	ORDU	1.162.000,00	-	1.162.000,00	879.475,24	% 75,68
MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım İşleri)	ORDU	3.586.000,00	-	3.586.000,00	3.122.300,31	% 87,06
MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	ORDU	250.000,00	-	250.000,00	205.682,26	% 82,27
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ	ORDU	200.000,00	-	200.000,00	162.014,00	% 81,00

B- Performans Bilgileri.

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

PROJELER	2021				
	Önceki Yıldan Devreden Proje	Yıl İçinde Eklenen Proje	Toplam	Yıl İçinde Tamamlanan Proje	Toplam Ödenek TL
TOPLAM	-	1	-	1	200.000,00

2-Eğitim Sektörü Projeleri

Proje No	Proje Adı	Başlama Tarihi	2021 Yılı Bütçesi (TL)	Gerçekleşen Fiili Harcama (TL)	Açıklama
-	İlahiyat Fakültesi	-	4.724.000,00	-	Proje metraj ve yaklaşık maliyet çalışmaları devam etmekte olup 2022 Yılında İhalesine Çıkılacaktır.
TOPLAM HARCAMA			-	-	-

Faaliyet Bilgileri

Tamamlanan Projeler

- Muhtelif İşler (Büyük Onarım İşleri)

Devam Eden Projeler

- Kampus Altyapısı, Ordu, Proje No: 2020H03-152051 Bütçe: 9.000.000,00 Tl Başlama-Bitiş Yılı:2020-2022

Yıl İçerisinde Yapılan Diğer Faaliyetler

- İlahiyat Fakültesi Binası Proje ve İhale Dokümanlarının Hazırlanması İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi 2021 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İş
- Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Onarım İş 2 ve Son nolu Hakediş.
- Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İnşaatının 2 ve Son nolu Hakedişi.
- Fatsa-Ünye Birim Binaları 2021 Yılı Bakım Onarım İş.
- Eğitim Fakültesi Dış Cephe Boya Yapım ve Sera Alanına Beton Döküm İş.
- Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli 2021 Yılı Büyük Onarım İş.
- Sosyal Bilimler MYO 2021 Yılı Büyük Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi Fakülte ve Birim Binaları 2021 Yılı Büyük Onarım İş.
- Muhtelif İnşaat,Mekanik,Elektrik,Peyzaj ve Altyapıya ait Doğrudan Teminler.
- Daire Başkanlıkları, diğer birimler ,MYO Müdürlükleri ,Fakülteler ve Enstitülerden gelen arıza ve Bakım Onarım İşlerinin İşletme Bakım Müdürlüğüne bağlı Kademe Ekiplerince Yaptırılması.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kuruluş aşamasından itibaren; görevini sürdürüyor olması,
- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Deneyimli teknik personele sahip olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması.

2020 YILINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN FAALİYETLER

- FATSA ÜNYE BİRİM BİNALARI 2021 YILI BAKIM ONARIM İŞİ**

Sözleşme Tarihi	18.05.2021
Yer Teslim Tarihi	04.06.2021
İşin Bitiş Tarihi	25.08.2021
Sözleşme Bedeli	296.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Eksilişi	12.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	308.000,00 ₺ KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	363.440,00 TL KDV Dahil
Nihai Ödenen Toplam Harcama	301.305,10 TL KDV Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.

- EĞİTİM FAKÜLTESİ DIŞ CEPHE BOYA YAPIM ve SERA ALANINA BETON DÖKÜM İŞİ**

Sözleşme Tarihi	13.07.2021
Yer Teslim Tarihi	16.07.2021
İşin Bitiş Tarihi	13.08.2021
Sözleşme Bedeli	179.880,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	- ₺ KDV Hariç
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	179.880,00 ₺ KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	212.258,40 TL KDV Dahil
Nihai Ödenen Toplam Harcama	212.258,40 TL KDV Dahil

Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.
---------------	--

• **TURİZM VE UYGULAMA OTELİ 2021 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ**

Sözleşme Tarihi	06.08.2021
Yer Teslim Tarihi	10.08.2021
İşin Bitiş Tarihi	02.12.2021
Sözleşme Bedeli	648.452,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	30.602,91 ₺ KDV Hariç
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	679.054,91 ₺ KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	801.284,79 TL KDV Dahil
Nihai Ödenen Toplam Harcama	769.064,54 KDV Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır. Kesin Hakedişin Ödemesi yapılacaktır.

• **SOSYAL BİLİMLER MYO 2021 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ**

Sözleşme Tarihi	27.07.2021
Yer Teslim Tarihi	06.09.2021
İşin Bitiş Tarihi	18.12.2021
Sözleşme Bedeli	395.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	-
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	395.000,00 ₺ KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	466.100,00 ₺ KDV Hariç
Nihai Ödenen Toplam Harcama	460.988,52 KDV ₺ Dahil

Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır. Kesin Hesap yapılacaktır.
---------------	--

**• CUMHURİYET YERLEŞKESİ FAKÜLTE VE BİRİM BİNALARI
2021 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ**

Sözleşme Tarihi	31.08.2021
Yer Teslim Tarihi	31.08.2021
İşin Bitiş Tarihi	27.12.2021
Sözleşme Bedeli	538.123,23 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	- ₺ KDV Hariç
İş Artışı Dahil Sözleşme Bedeli	538.123,23 ₺ KDV Hariç
Sözleşmeye Göre Toplam Harcama	634.985,41 KDV ₺ Dahil
Nihai Toplam Harcama	624.295,02 KDV ₺ Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işi tamamlanmış olup, Geçici Kabul Çalışmaları Devam ediyor. Kesin Hesap yapılacaktır.

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA
2021 YILINDA YAPILAN İHALE BİLGİLERİ**

S. No	İşin Adı	İhale Tarihi	Sözleşme Bedeli	Sözleşme Tarihi	Yer Teslim Tarihi	İşin Bitim Tarihi	AÇIKLAMA
1	Fatsa-Ünye Birim Binaları 2021 Yılı Bakım Onarım İşİ	18.05.2021	296.000,00	04.06.2021	04.06.2021	25.08.2021	Geçici Kabul Çalışmaları Bitirildi
2	Eğitim Fakültesi Dış Cephe Boya Yapım ve Sera Alanına Beton Döküm İşİ	21.06.2021	179.880,00	14.07.2021	16.07.2021	13.08.2021	Geçici Kabul Çalışmaları Bitirildi
3	Turizm Fakültesi ve Uygulama Otelİ 2021 yılı Büyük Onarım İşİ	12.07.2021	648.452,00	09.08.2021	10.08.2021	02.12.2021	1. Geçici Kabul Çalışmaları Bitirildi

4	Sosyal Bilimler MYO 2021 Yılı Büyük Onarım İşi	27.07.2021	395.000,00	06.09.2021	10.09.2021	18.12.2021	Geçici Kabul Çalışmaları Bitirildi
5	Cumhuriyet Yerleşkesi Fakülte ve Birim Binaları 2021 Yılı Büyük Onarım İşi	26.04.2021	538.123,23	31.08.2021	31.08.2021	27.12.2021	. Geçici Kabul Çalışmaları Bitirildi.

2021 YILINDA ÖDENEK BAZINDA HARCAMA İCMAL TABLOSU

HARCAMA TÜRÜ	YAPILAN İŞ ADEDİ	TUTARI /TL (KDV DAHİL)
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMI: Turizm Fakültesi Doğalgaz Bağlantı Bedeli , Muhtelif İnşaat Malzemeleri Alım İşi, Elektrik Malzemesi Alım İşi	3	67.784,60 ₺
3.3 Sürekli Görev Yollukları (Yurt İçi Yollukları) Giderleri	13	1.501,13 ₺
3.4. GÖREV GİDERLERİ : Yol Harcamalarına ait Katılım Bedeli Ödemesi, Giresun orman Bölge Müdürlüğünden Üniversitemize tahsis edilen Ulubey İlçesi, Gündüzlü mahallesi sınırlarında bulunan 5.129,78 m2 orman arazisinin 2021 yılına ait tahsis bedeli ödemesi-	2	18.645,81 ₺
03.5 : Hizmet Alımı Asansör bakım onarım işleri, Harita Hizmet alım işleri , İhale İlan Giderleri ,Proje Hazırlama Hizmet Alım İşleri v.b. Hizmet Alım İşleri	38	388.604,87 ₺
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Telefon Santrali Bakım Onarımı işleri , Asansör Bakım Onarım İşleri, Jeneretör Bakım Onarım İşleri , Muhtelif Proje hizmet alım işleri ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri.	19	81.814,50 ₺
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM): Muhtelif İnşaat, Elektrik , Mekanik Bakım Onarım İşleri.	20	227.291,60 ₺
6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.	6	111.878,06 ₺
6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Doğrudan Teminler: Cumhuriyet Yerleşkesi ve Bağlı Yüksekokullarda Altyapı Yapım ve Onarım İşi Ordu Üniversitesi Merkezi Kantin Motorlu Pergole Yapılması İşi, Ahşap Kamelya,Ahşap Oturma Bankı ve Baskı Beton Yapılması İşi, Rektörlük Binası Cevresinde Yağmursuyu drenaj hattı yapılması işi, Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Bahçe Duvarı Yapım İşi	7	1.041.489,26 ₺
6.6.MEMKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ : Rektörlük Binası VRF Klima Sistemleri Bakım ve Onarımı-Rektörlük Binası VRF Klima Sistemleri Bakım ve Onarımı Ödemesi, Merkez kampüs ve İlçe Binalarında Bulunan Jeneretörlerin 20021 yılı Bakım ve Onarım İşlerinin Yapılması , Cumhuriyet Yerleşkesi İklimlendirme Cihazları 2021 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşi , Üniversitemiz Telefon Santrallerinde Arızalı Kartların Değişim Bakım ve Onarımının Yapılması İşi , Ordu Üniversitesi Havalandırma ve Isıtma Tesisatı Arızalarının Giderilmesi İşi., Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Soğutma Grubu ve Kazanların 2021 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İşi	6	205.682,26 ₺

6.7.GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (BÜYÜK ONARIM): Doğrudan Teminler: Cumhuriyet Yerleşkesi ve Sosyal Bilimler MYO Elektrik İşleri , Ziraat Fakültesi Uygulama Alanı Giriş Kapısı ve Saha Beton Yapım İşİ , Birim Binalarına Kompanzasyon Tadilatı Yapım İşİ, İlahiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Eğitim Fakültesi, Ziraat Fakültesi ve Rektörlük Binası Onarım İşİ' ,Merkezi Araştırma Laboratuvarı VRF Klima Sistemleri Onarım İşİ , İktisadi İşletme Restoranının Çatı Yalıtımı, Yağmur Olukları ve Mutfak Kısımının Tavan Tamiratının Yapılması İşİ , Cumhuriyet Yerleşkesindeki Muhtelif Binalarda Yapım, Tadilat ve Onarım İşleri Yapılması işİ. İhaleli İşler: Fatsa-Ünye Birim Binaları 2021 Yılı Bakım Onarım İşİ, Eğitim Fakültesi Dış Cephe Boya Yapım ve Sera Alanına Beton Döküm İşİ, Turizm Fakültesi ve Uygulama Otelİ 2021 yılı Büyük Onarım İşİ, Sosyal Bilimler MYO 2021 Yılı Büyük Onarım İşİ, Cumhuriyet Yerleşkesi Fakülte ve Birim Binaları 2021 Yılı Büyük Onarım İşİ , Turizm Fakültesi ve Uygulama Otelİ Onarım İşİ 2 ve Son Nolu Hakeşi, Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İnşaatının 2 ve son nolu hakedişi	14	3.122.300,31 ₺
GENEL TOPLAM TUTAR	169	5.266.992,38 ₺

2021 YILINDA DOĞRUDAN TEMİNLER İÇİN YAPILAN HARCAMALAR		
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMİ: Muhtelif malzeme Alımı	67.784,60	KDV Dahil
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Bakım-Asansör Muayene yıllık bakım- harita tapu birleştirme hizmet alımı- ihale ilan giderleri vb hizmet alım işleri.	388.604,87	KDV Dahil
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Telefon Santrali Bakım Onarımı, Asansör Bakım Onarımı ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri.	81.814,50	KDV Dahil
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif İnşaat-Elektrik-Mekanik İşlerin Bakım Onarım İşleri	227.291,60	KDV Dahil
6.5. YAPIM İŞİ : Peyzaj ve çevre düzenleme işleri , Aydınlatma İşİ, Yapım ve Bakım onarım işleri	480.761,50	KDV Dahil
6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ: Klima,Jenertör,VRF Klima santralleri ,Asansör ve Güç kaynakları Bakım Onarım İşleri	205.682,26	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif Birim Binaları Onarım İşleri, İnşaat , Elektrik, Mekanik vb.işler	599.617,00	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(ENGELLİ VE HİSEDİLEBİLİR ZEMİNLER):	-	KDV Dahil
TOPLAM HARCAMA	2.051.556,33	KDV Dahil

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Sözleşmeli Tutarı İş Artışı Dahil KDV Hariç	İşin Tutarı İş Artışı Dahil KDV'li Tutar
1	İlahiyat Fakültesi Binası Proje ve İhale Dokümanlarının Hazırlanması İş.	137.300,00 ₺	162.014,00 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi 2021 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İş	307.990,00 ₺	398.713,74 ₺
Toplam Tutar		445.290,00 ₺	560.727,74 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER				
Sıra No	İşin Adı	İşin İş Artışı Dahil Sözleşme KDV Hariç Tutar	İşin İş Artışı Dahil KDV'li Tutar	Düşünceler
1	Fatsa-Ünye Birim Binaları 2021 Yılı Bakım Onarım İş	296.000,00	363.440,00 ₺	İş tamamlandı
2	Eğitim Fakültesi Dış Cephe Boya Yapım ve Sera Alanına Beton Döküm İş	179.880,00	212.258,40 ₺	İş tamamlandı
3	Turizm Fakültesi ve Uygulama Otel 2021 yılı Büyük Onarım İş	648.452,00	801.284,79 ₺	Kesin Hesap Çalışmaları Yapılıyor.
4	Sosyal Bilimler MYO 2021 Yılı Büyük Onarım İş	395.000,00	466.100,00 ₺	Kesin Hesap Çalışmaları Yapılıyor.
5	Cumhuriyet Yerleşkesi Fakülte ve Birim Binaları 2021 Yılı Büyük Onarım İş	538.123,23	634.985,41	Kesin Hesap Çalışmaları Yapılıyor.
Toplam Tutar		2.057.455,23 ₺	2.478.068,60 ₺	

2021 YILI DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİNİN BÜTÇE BAZINDA AYRINTILARI**3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI**

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Turizm Fakültesi Doğalgaz Bağlantı Bedeli	14.813,00 ₺	17.479,34 ₺
2	Muhtelif İnşaat Malzemeleri Alım İşİ	21.072,00 ₺	24.716,96 ₺
3	Elektrik Malzemesi Alım İşİ	20.315,50 ₺	25.588,30 ₺
GENEL TOPLAM		56.200,50 ₺	67.784,60₺

3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	AMP Kurumsal Hakediş	6.101,69 ₺	7.200,00 ₺
2	Asansörlerin 2021 Yılı Bakım İşİ yıllık (57.750,00 tı Dört Taksit)	57.750,00 ₺	68.145,00 ₺
3	Okul Öncesi Eğitim Binası ve Morfoloji Binası Çeşitli İklimlendirme Cihazlarının Arızalarının Giderilmesi Hizmet Alımı İşİ	600,00	708,00 ₺
4	İlave İnternet ve Telefon Hatlarının Bakım,Onarım ve Hizmet Alım İşİ-ilave İnternet ve Telefon Hatlarının Bakım,Onarım ve Hizmet Alım İşİ ödemesi	3.500,00	4.130,00
5	Ordu Üniversitesi Fakültelerde Bulunan Cihazlara Ait Arızaların Giderilmesi İşİ	1.550,00	1.829,00
6	Güzelyalı Turizm Fakültesi Binasının Doğalgaz Dönüşümü Projesinin Hazırlanması İşİ	2.000,00	2.360,00
7	Merkezi Araştırma Laboratuvarı Isınma ve Tesisat Projesi Hazırlama İşİ	5.000,00	5.900,00
8	Turizm Fakültesi Binası İnternet ve Telefon Hatlarının Bakım Onarım ve Hizmet Alım İşİ.	2.000,00	2.360,00
9	Ziraat Fakültesi Kalorifer Kazanı Bakımı Hizmet Alım İşinin ödemesi	2.000,00	2.360,00
10	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Bağlı Birimlerde Ortofoto ve Halihazır Haritaların Hazırlanması İşİ	31.000,00	36.580,00
11	Rektörlük Binası Jeneratörünün 2021 Yılı Periyodik Bakımı	750,85	886,01
12	Cumhuriyet Yerleşkesi 2021 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İşİ (İKN:2021/220004) BİK İlan Bedeli (Fatura No:AFT0532757)	5.875,20	6.932,74
13	Ziraat Fakültesi Eğitim ve Uygulama Bahçesi Muhtelif Yapım İşİ (İKN:2021/253610) BİK İlan Bedeli (BIK Fatura No: AFT0541805)	5.916,00	6.980,88
14	Fatsa ve Ünye Birim Binaları 2021 Yılı Büyük Onarım İşİ (İKN:2021/247383) BİK İlan Bedeli (BIK Fatura No: AFT0539281)	5.875,20	6.932,74

15	Eğitim Fakültesi Dış Cephe Boya Yapım ve Sera Alanına Beton Döküm İşi (İKN:2021/317739) BİK İlan Bedeli	5.875,20	6.932,74
16	Eğitim Fakültesi Dış Cephe Boya Yapım ve Sera Alanına Beton Döküm İşi (İKN:2021/317739) BİK Düzeltme İlan Bedeli	1.632,00	1.925,76
17	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli 2021 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN 2021/357071) KİK İlan Bedeli	1.000,00	1.180,00
18	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli 2021 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2021/357071) BİK İlan Bedeli	2.937,60	3.466,37
19	Cumhuriyet Yerleşkesi Fakülte ve Birim Binaları 2021 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2021/413474) KİK İlan Bedeli Barkod No 3579	1.000,00	1.180,00
20	Cumhuriyet Yerleşkesi Fakülte ve Birim Binaları 2021 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2021/413474) BİK İlan Bedeli	2.937,60	3.466,37
21	Sosyal Bilimler MYO 2021 Yılı Büyük Onarım İşi (İKN:2021/392436) BİK İlan Bedeli	5.712,00	6.740,16
22	Fen Edebiyat Fakültesi, Sosyal Bilimler MYO ve Tıp Fakültesi Morfoloji Binaları Proje ve İhale Dokümanlarının Hazırlanması İşi (21DT390409)	11.000,00	12.980,00
23	Rektörlük Çevresi Peyzaj ve Altyapı Yapım İşi (İKN:2021/501652) BİK İhale İptal İlanı Bedeli	816,00	962,88
24	Rektörlük Çevresi Peyzaj ve Altyapı Yapım İşi (İKN:2021/501652) BİK İlan Bedeli	2.692,80	3.177,50
25	Rektörlük Çevresi Peyzaj ve Altyapı Yapım İşi (İKN:2021/501652) KİK İlan Bedeli Barkod No 0525	1.000,00	1.180,00
26	Cumhuriyet Yerleşkesi İçme Suyu Depolarının Temizlenmesi İşi (21DT381530)	7.000,00	8.260,00
27	Rektörlük Havalandırma Santralleri Bakım işi	2.250,00	2.655,00
28	Morfoloji Hizmet Binası VRF Klima Sistemleri Bakım ve Onarım İşi (21DT553757)	9.550,00	11.269,00
39	Dış Hekimliği Kantin Projesinin Hazırlanması Hizmet Alım İşi	11.750,00	13.865,00
30	Cumhuriyet Yerleşkesi Kazan Dairelerinde Bulunan Brülörlerin Bakımı İşi (21DT627320)	13.154,00	15.521,72
31	Cumhuriyet Yerleşkesi 2021 Yılı VRF Bakım İşi (21DT642181)	33.000,00	38.940,00
32	İlahiyat Fakültesi Kantin ve Kütüphane Havalandırma Projesi ile Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Simülasyon Odası ve İki Adet Sınıfın Havalandırma Projesi Alım İşi (21DT667101)	5.000,00	5.900,00
33	Öğrenci otoparkı toprak kazısı ve tesfiye edilmesi hizmet alım işi	20.000,00	23.600,00
34	Rektörlük Binası Çevresinde Sulama Suyu Hattı Projesi Hizmet Alım İşi	13.000,00	15.340,00
35	Fatsa Dolunay Lojman Binalarının Rölevelerinin Alınması ve Otel Olarak Tasarlanması Hizmet Alım İşi (21DT828102)	10.000,00	11.800,00
36	Deniz Bilimleri Fakültesi Fuel-Oil Tankının Temizlenmesi ve Dışarı Alınması İşi (21DT824964)	11.100,00	13.098,00
37	Merkezi Araştırma Laboratuvarı VRF Klima Sistemleri Bakım İşi (21DT824875)	6.500,00	7.670,00
38	Rektörlük Binası Kuzey Cephesi Bahçesine Toprak Taşınması ve Serilmesi Hizmet Alım İşi (21DT826624)	20.500,00	24.190,00
GENEL TOPLAM		329.326,14 ₺	388.604,85 ₺

**3.7 MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ
KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER**

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Telefon Santrallerinin Periyodik Bakım Onarım İşİ	17.600,00	20.768,00
2	Rektörlük Kazan Dairesi Çekvalf ve Sirkülasyon Pompası Onarım İşİ	3.000,00	3.540,00
3	Sistem Odası Klima Onarım İşİ	445,00	525,10
4	Merkezi Araştırma Laboratuvarı Su Deposu Genleşme Tankı Değişim İşİ (21DT394566)	1.483,05	1.750,00
5	İlahiyat Fakültesinde Bulunan ENEL Marka UPS Cihazının Onarım İşİ	2.550,00	3.009,00
6	Fotokopi Makinasının (MPC 2011) Fırın Film Ünitesinin Değişimi ve Bakımının Yapılması işİ	5.860,00	6.914,80
7	Üniversitemiz Asansörlerinin Bakım ve Onarım İşİ (21DT627112)	7.900,00	9.322,00
8	Rektörlük Binası Jeneratör Aküsü Alım İşİ (21DT613150)	1.694,92	2.000,00
9	Dalgıç Pompa Değişim İşİ	11.650,00	13.747,00
10	Fen Edebiyat Fakültesi Binasındaki 30 kVA Gücündeki UPS Cihazının Arızalarının Giderilmesi İşİ (21DT846262)	2.900,00	3.422,00
11	Kütüphane Binası Sensörlü Otomatik Kapı kartının değiştirilmesi işİ	3.500,00	4.130,00
12	Rektörlük Hizmet Binası Yangın Pompası Sistemi Bakım İşİ	2.070,00	2.442,60
13	Ünye İİBF Jeneratörü Aküsünün Değişim İşİ (21DT846227)	1.200,00	1.416,00
14	Cumhuriyet Yerleşkesinde Bulunan Asansörlerin Tamirat ve Tadilat İşİ (21DT851213)	2.900,00	3.422,00
15	2021 Yılı 2.Etap Cumhuriyet Yerleşkesindeki Muhtelif Binalarda Bulunan Çeşitli Arızaların Giderilmesi İşİ	4.950,00	5.841,00
16	Sosyal Bilimler MYO Jeneratöründe Enjektör Tamiratı Yapılması İşİ (21DT898589)	750,00	885,00
GENEL TOPLAM		70.452,97 ₺	81.814,50 ₺

**3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA
YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM)**

Sıra No	İşin Adı	KDV'Siz Tutar	KDV'li Tutar
1	Üniversitemiz fakülte binalarında İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşi	3.200,00	3.776,00
2	Muhtelif Mekanik Onarım İşleri (21DT522579)	3.950,00	4.661,00
3	Rektörlük Binası Lavobo Havalandırma Fan Moturu Değişimi	17.950,00	21.181,00
4	İlahiyat Fakültesi Binası İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşi (21DT591305)	2.500,00	2.950,00
5	Rektörlük Binası Otoparkına Otomatik Bariyer Yapılması İşi (21DT625465)	12.950,00	15.281,00
6	Cumhuriyet Yerleşkesindeki Otomatik Kapıların Bakım ve Onarımlarının Yaptırılması (21DT632845)	3.450,00	4.071,00
7	İlahiyat Fakültesi Kütüphanesi Laminat Parke Yapılması İşi	4.000,00	4.720,00
8	Ordu Üniversitesi Muhtelif Elektrik İşleri (21DT666684)	17.970,00	21.204,60
9	Cumhuriyet Yerleşkesi Öğrenci Otoparkı AG-OG Kablosu Deplase İşi (21DT715124)	16.200,00	19.116,00
10	İlahiyat, Fen Edebiyat ve Güzel Sanatlar Fakültesi Binalarında İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşi (21DT697539)	3.050,00	3.599,00
11	Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Binalardaki Çeşitli Arızaların Giderilmesi İşi (21DT715181)	27.000,00	31.860,00
12	İkizce MYO, İlahiyat Fakültesi, Fen Edebiyat Fakültesi, Yemekhane ve Eski İdari Bina Çatı Olukları ve Yağmur İniş Boruları Tamiri ve Su Yalıtımı Yapılması İşi (21DT828481)	29.500,00	34.810,00
13	Cumhuriyet yerleşkesindeki muhtelif peyzaj alanlarındaki yapım ve onarım işleri	20.000,00	23.600,00
14	Eğitim Fakültesi ve Okul Önçesi Eğitim Merkezi Otoparkına Otomatik Bariyer Yapılması İşi	10.300,00	12.154,00
15	İkizce MYO VE Sosyal Bilimler MYO Binasısında İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşi	5.050,00	5.959,00
16	2021 Yılı Cumhuriyet Yerleşkesindeki Muhtelif Binalarda Bulunan Çeşitli Arızaların Giderilmesi İşi (21DT828816)	5.500,00	6.490,00
17	Eğitim Fakültesi ve Fatsa MYO Telefon Santrallerindeki Arızalı Kartların Değişim İşi	3.500,00	4.130,00
18	Morfoloji Binası Asansör Onarım İşi	1.950,00	2.301,00
19	Cumhuriyet Yerleşkesindeki Bayrak Direklerinin Montaj Yapılması İşi	3.000,00	3.540,00
20	Ulubey MYO Jeneratör Bakım ve Onarım İşi (21DT894219)	1.600,00	1.888,00
GENEL TOPLAM		192.620,00 ₺	227.291,60 ₺

6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	Ödenen Tutar
1	Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.	111.878,06 ₺	111.878,06 ₺
GENEL TOPLAM		111.878,06 ₺	111.878,06 ₺

6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	İlahiyat Fakültesi Binası Proje ve İhale Dokümanlarının Hazırlanması İş.	137.300,00 ₺	162.014,00 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi 2021 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İş	337.893,00₺	398.713,74 ₺
3	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Bağlı Yüksekokullarda Altyapı Yapım ve Onarım İş	58.425,00	68.941,50
4	Ordu Üniversitesi Merkezi Kantin Motorlu Pergole Yapılması İş	85.500,00	100.890,00
5	Ahşap Kamelya, Ahşap Oturma Bankı ve Baskı Beton Yapılması İş	117.000,00	138.060,00
6	Rektörlük Binası Çevresinde Yağmursuyu drenaj hattı yapılması işi	99.000,00	116.820,00
7	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Bahçe Duvarı Yapım İş	47.500,00	56.050,00
Toplam Tutar		882.618.00 ₺	1.041.489,24 ₺

6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Rektörlük Binası VRF Klima Sistemleri Bakım ve Onarımı-Rektörlük Binası VRF Klima Sistemleri Bakım ve Onarımı Ödemesi	25.250,00	29.795,00
2	Merkez kampüs ve İlçe Binalarında Bulunan Jeneretörlerin 20021 yılı Bakım ve Onarım İşlerinin Yapılması	43.950,00	51.861,00
3	Cumhuriyet Yerleşkesi İklimlendirme Cihazları 2021 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İş (1 Nolu Hakediş)	32.700,00	38.586,00
5	Üniversitemiz Telefon Santrallerinde Arızalı Kartların Değişim Bakım ve Onarımının Yapılması İş (21DT612413)	23.857,00	28.151,26
6	Ordu Üniversitesi Havalandırma ve Isıtma Tesisatı Arızalarının Giderilmesi İş.	27.550,00	32.509,00
7	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Soğutma Grubu ve Kazanların 2021 Yılı Periyodik Bakım Hizmet Alım İş (21DT368635)	21.000,00	24.780,00
Toplam Tutar		174.307.00 ₺	205.682,26 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Sosyal Bilimler MYO Elektrik İşleri	56.550,00	66.729,00
2	Ziraat Fakültesi Uygulama Alanı Giriş Kapısı ve Saha Beton Yapım İşİ	83.750,00	98.825,00
3	Birim Binalarına Kompanzasyon Tadilatı Yapım İşİ	74.500,00	87.910,00
4	İlahiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Eğitim Fakültesi, Ziraat Fakültesi ve Rektörlük Binası Onarım İşİ'	86.500,00	102.070,00
5	Merkezi Araştırma Laboratuvarı VRF Klima Sistemleri Onarım İşİ (21DT381732)	99.500,00	117.410,00
6	İktisadi İşletme Restoranının Çatı Yalıtımı, Yağmur Olukları ve Mutfak Kısımının Tavan Tamiratının Yapılması İşİ	59.850,00	70.623,00
7	Cumhuriyet Yerleşkesindeki Muhtelif Binalarda Yapım, Tadilat ve Onarım İşleri Yapılması	47.500,00	56.050,00
8	Fatsa-Ünye Birim Binaları 2021 Yılı Bakım Onarım İşİ (İş Artışı Dahil)	308.000,00	301.305,10
9	Eğitim Fakültesi Dış Cephe Boya Yapım ve Sera Alanına Beton Döküm İşİ	179.880,00	212.258,10
10	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli 2021 yılı Büyük Onarım İşİ (İş Artışı Dahil)	679.054,91	769.062,54
11	Sosyal Bilimler MYO 2021 Yılı Büyük Onarım İşİ	395.000,00	460.988,52
12	Cumhuriyet Yerleşkesi Fakülte ve Birim Binaları 2021 Yılı Büyük Onarım İşİ	538.123,23	624.295,02
13	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Onarım İşİ 2 ve Son Nolu Hakediş	65.314,85	77.071,52
14	Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İnşaatının 2 ve son nolu hakedişi	65.849,33	77.702,21
Toplam Tutar		2.739.372,32 ₺	3.112.300,31 ₺

Turizm Fakültesine Ait Çalışmalar







Merkezi Araştırma Laboratuvarı Kalorifer Tesisatı alışması





Muhtelif mekanik tesisat alışmaları





**SOSYAL BİLİMLER MYO BİNASINDA YAPILAN ÇALIŞMALAR AİT
RESİMLER
(DIŞ CEPHE MANTOLAMA ,BOYA,KANTİN ve GÜVENLİK KULÜBESİ)**





Eğitim Fakóltesi Dış Cephe Boyası ile Morfoloji Binası Yangın Merdiveninin Üstünün Kapatılması



Merkezi Araştırma Laboratuvarı Kalorifer Yapılması ve Eğitim Fakóltesi Dış Cephe Boya Yapılması



Turizm Fakóltesi ve Uygulama Oteli Bahçe Duvarı Yapım İşi



Ordu Üniversitesi Merkezi Kantin Motorlu Pergola Yapılması İŖi



Eğitim Fakóltesi ile Ziraat Fakóltesi Bahçesine Yapılan Ahşap Kamelya, Ahşap Oturma Bankı ve Baskı Beton İşi.



