



T.C.
ORDU ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI
2020 YILI
BİRİM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	4
1. Fiziki Alanlar	5
2. Sosyal Alanlar	6
3. Örgüt Yapısı ve Teşkilat Şeması	7
4. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	8
5. İnsan Kaynakları	8
a. İdari Personel	8
6. Sunulan Hizmetler	9
7. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	9

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B. Temel Politikalar ve Öncelikler	10

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler	11
1. Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	11
2. Mali Denetim Sonuçları	11
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler	13
B. Zayıflıklar	13

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde; Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (01 /01/2021)

Yük.Mim.Şafak ŞAHİN

Daire Başkanı

HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

Ordu Üniversitesi'nin kuruluşundan bu yana sermaye yatırımlarını gerçekleştirmekte olan Daire Başkanlığımız, ilk olarak Ordu Üniversitesi 15 Yıllık Gelişim Planını hazırlamıştır. Bu plan doğrultusunda geçen 13 yıllık süre zarfında Ziraat Fakültesi, Ziraat Fakültesi B Blok, Eğitim Fakültesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası, 1000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, Merkezi Araştırma Laboratuvarı , Açık Spor Tesisi , Diş Hekimliği Fakültesi Binası, Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İşi, Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşi ile Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İşi, Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşi, Cumhuriyet Yerleşkesi 2020 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İşi, Cumhuriyet Yerleşkesi Ek Öğrenci Yemekhanesi Yapım İşi, Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşi, Turizm Fakültesi ve Uygulama Otelı Onarım İşi, Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İşinin yapımı tamamlayarak hizmete açılmıştır.

Ayrıca yerleşkede Altyapı, Peyzaj Çalışmaları, Bakım Onarım İşleri ve bina tesis v.b. işler yapılarla birlikte devam etmektedir.

2013 yılında başlayan kamulaştırma işlemleri 2020 yılına kadar devam etmiş olup; kamulaştırma yoluyla toplam 333.161,43 m² alan üniversitemize kazandırılmıştır. Mahkemelik olan parsellerde kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Yıl içerisinde Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları işlerinde **78.217,98 ₺**, Hizmet Alımları işlerinde **422.241,75 ₺**, Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde **72.548,50 ₺**, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde **42.896,54 ₺**, Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma işlerinde **70.221,50 ₺**, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde **1.808.100,64 ₺**, Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri işlerinde **192.871,00 ₺** Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde **2.320.010,19 ₺**, Gayrimenkul büyük Onarım Giderler (engelli ve hissedilebilir zeminler) işlerinde **108.655,58 ₺** harcanmıştır. 2020 yılında ödenek bazında toplam **5.115.763,68 ₺** harcama yapılmıştır.

Daire Başkanlığımız Üniversitemiz birimlerinin faaliyetlerini ve ihtiyaçlarını değerlendirmek suretiyle gerekli sermaye yatırımlarını hayata geçirecektir. 2020 yılının ayrıntılı değerlendirmesi bu faaliyet raporu içeriğinde yer almaktadır. Stratejik amaçlarımızın anlaşılabilmesi için bazı istatistiki verilere yer verilmiştir. Belirlemiş olduğumuz amaçlara ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Yük.Mim.Şafak ŞAHİN

Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim ve öğretimin, bilimsel ve teknolojik gelişmeler ışığında, en üst seviyede teknolojik altyapı ve donanımına sahip bir şekilde, gerçekleştirilebilmesi için sermaye yatırımlarını, ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde, gerçekleştirmeyi kendine misyon edinmiştir.

Vizyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin ihtiyaçları ve misyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği doğru ve güvenilir şekilde sağlayıp sermaye yatırım faaliyetlerini yürütmek.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni bina ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, tüm kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılmasını,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapılmasını,
- Kampuslar içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlemesini,

- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.
- Başbakanlık, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Maliye Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yazışmaları yapmak.
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.
- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- Üniversitenin yatırım bütçesini hazırlamak.
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak.
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak.
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek.
- Şantiye düzenini sağlamak. Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak.
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesinin yapılması
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapılması.
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerinin yapılması
- Süre uzatım kararlarını verilmesi.
- Keşif artışlarının hazırlanması.
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarının hazırlanması.
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Hakediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerinin tespit edilmesi.
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapların yapılması
- Doğrudan temin yoluyla acil yapılması gereken işlerin tespit edilmesi ve yaptırılması. Yapılan işlerin Muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.
- Sistem İşletme Müdürlüğüne bağlı kademe ekiplerince birimlerden gelen arızaların ve taleplerin değerlendirilip yapılması veya yaptırılması.

İş ve işlemlerini merkezi bir yapı içinde planlar ve projelendirir, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler, geçici ve kesin kabul işlemlerini komisyonlar marifetiyle gerçekleştirir

**ÜNİVERSİTEMİZ FAAL EĞİTİM-ÖĞRETİM BİRİMLERİNİN
YERLEŞKELERE DAĞILIMI**

	EĞİTİM BİRİMİ	BULUNDUĞU YER
ENSTİTÜLER	Fen Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sosyal Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
FAKÜLTELER	Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye
	Fen Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa
	Tıp Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Dış Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	İlahiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
YÜKSEKOKULLAR	Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet Yerleşkesi
MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Mesudiye Meslek Yüksekokulu	Mesudiye
	Fatsa Meslek Yüksekokulu	Fatsa
	Ünye Meslek Yüksekokulu	Ünye
	Ulubey Meslek Yüksekokulu	Ulubey
	Akkuş Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	İkizce Meslek Yüksekokulu	İkizce

EĞİTİM VE DİNLENME AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Adet	Toplam Alan (m²)
Rektörlük ve Ek Bina	Cumhuriyet	1	5.135,00
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	Cumhuriyet	1	11.800,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.000,00
Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.500,00
Ziraat Fakültesi B Blok	Cumhuriyet	1	13.500,00
Dış Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	1	12.400,00
Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.800,00
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet	1	6.500,00
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	1	2.000,00
Morfoloji Binası	Cumhuriyet	1	14.000,00
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.319,00
Mesudiye MYO	Mesudiye	1	2.915,00
Ünye MYO	Ünye	1	2.907,00
Fatsa MYO	Fatsa	1	3.110,00
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa	1	3.338,00
Ulubey MYO	Ulubey	1	1.320,00
Akkuş MYO	Akkuş	1	1.060,00
İkizce MYO	İkizce	1	3.838,00
Dış Hekimliği Fakültesi	Altınordu	1	2.620,00
Sosyal Bilimler MYO	Altınordu	1	4.200,00
Teknik Bilimler MYO	Altınordu	1	8.450,00
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye	1	4.009,00
Turizm Uygulama Restoranı	Altınordu	1	322,00
Açık Spor Tesisi ve Kafeterya	Altınordu	1	1.575,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	1	3.700,00
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	Cumhuriyet	1	1.500,00
TOPLAM		26	149.818,00

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLAR

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumu (m ²)			2020 Yılı
	Üniversite	Hazine	Diğer	Toplam Alan (m ²)
Cumhuriyet Yerleşkesi	689.325,22	-	-	689.325,22
Altınordu	60.803,48	19.145,36	-	79.948,84
Fatsa	410,00	131.858,07	-	132.268,07
Ünye	9.630,13	8.134,00	165.958,139	183.722,27
Mesudiye	-	15.402,86	-	15.402,86
Ulubey	8.915,81	7.540,98	-	16.456,79
Akkuş	-	17.580,75	-	17.580,75
Kumru	6.708,88	-	-	6.708,88
İkizce	4.128,32	-	-	4.128,32
Gülyalı	6.769,14	-	-	6.769,14
TOPLAM	786.690,98	199.662,02	165.958,139	1.152.311,14

SPOR AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Adı	2016 Yılı		2020 Yılı	
	Adet	Toplam Alan (m ²)	Adet	Toplam Alan (m ²)
Açık Spor Alanları	14	9.093,00	-	-
Kapalı Spor Alanları	2	7.287,00	-	-
TOPLAM	16	16.380,00		

FEN-SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI DİĞER UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZ BİNA VE TESİSLERİ

Fen-Sosyal Amaçlı Diğer Merkezler	Bulunduğu Yerleşke	Kapalı Alan (m ²)	Mülkiyet Alanı
			(m ²)
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	2.000,00	
TOPLAM		2.000,00	

ARAZİLER

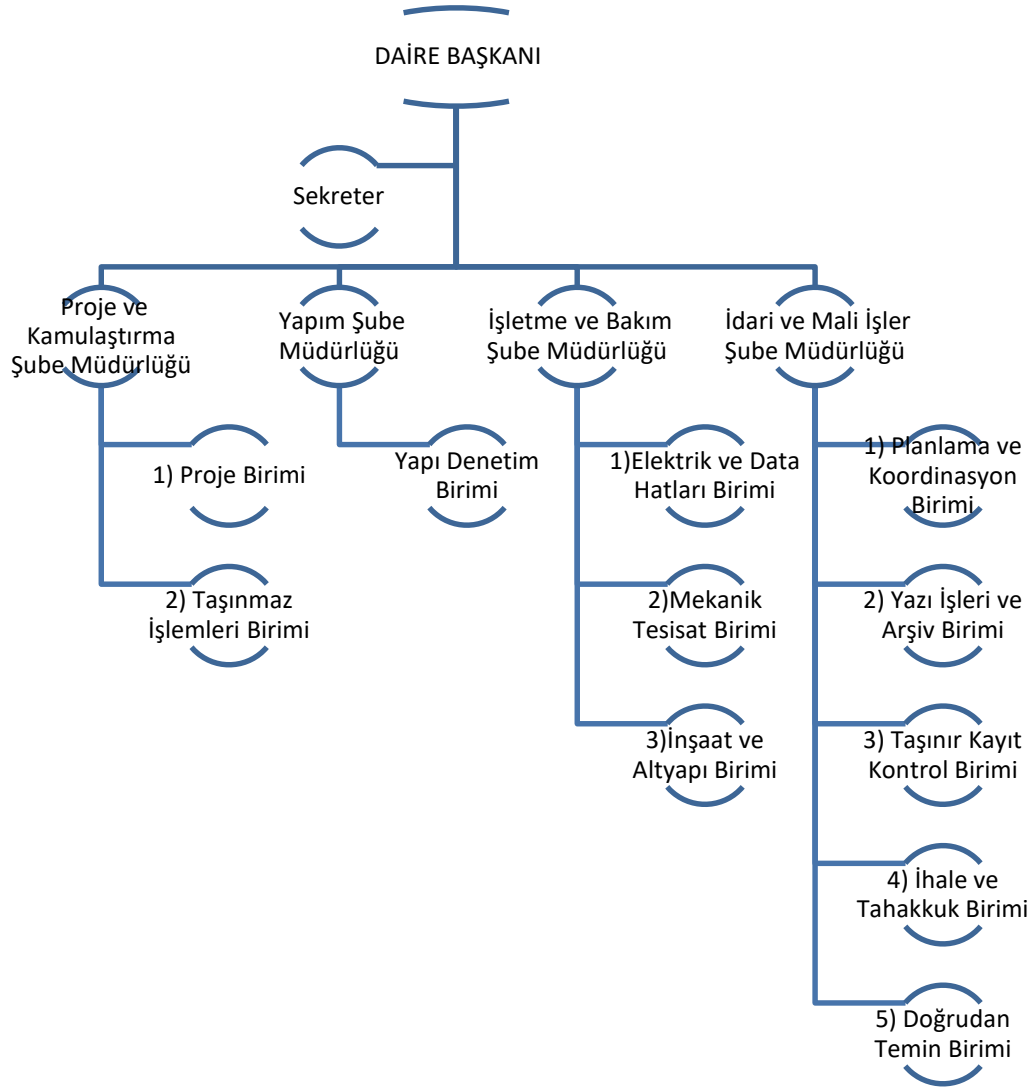
Arazinin Adı	2017 Toplam Alan (m ²)	2020 Toplam Alan (m ²)
Bahçe	61.807,71	69.145,55
TOPLAM	61.807,71	69.145,55

İhale Türü (Bütçe Kodu)	İhale Usülleri												Doğrudan Temin 4734/22-d		Pazarlık Usulü 4734/21-f	
	Açık İhale 4734/19			Belli İstekliler Arasında İhale 4734/20			Pazarlık Usulü 4734/21			Genel Toplam						
	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)
Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı (03.2)													8	78.217,98		
Hizmet Alımı (03.5)													44	422.241,75		
Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alımı Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.7)													12	72.548,50		
Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri işlerinde (03.8)													8	42.896,54		
Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma (6.4)													1	70.221,50		
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde (6.5)	3												8	1.808.100,64		
Menkul Malların Büyük Onarım Gideri (6.6)													5	192.871,00		
Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde (6.7)	4												8	2.320.010,19		
Gayrimenkul büyük Onarım Giderler(engelli ve hissedilebilir zeminler) işlerinde (6.7)													2	108.655,58		
TOPLAM	7												96	5.115.763,68		

Fiziki Alanların Dağılımı (m²)

Birim Adı	Bina Kapalı Alan (m2)	Toplam Açık Alan (m2)
Rektörlük ve Ek Bina	5,135.00	1.152.311,14
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	11,800.00	
Fen-Edebiyat Fakültesi	8,000.00	
Ziraat Fakültesi	8,500.00	
Ziraat Fakültesi B BLOK	13,500.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	12,400.00	
Eğitim Fakültesi	11,800.00	
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	6,500.00	
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	2,000.00	
Morfoloji Binası	14,000.00	
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	11.319,00	
Mesudiye MYO.	2,915.00	
Ünye Meslek Yüksekokulu	2,907.00	
Fatsa Meslek Yüksekokulu	3,110.00	
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	3,338.00	
Ulubey Meslek Yüksekokulu	1,320.00	
Akkuş Meslek Yüksekokulu	1,060.00	
İkizce Meslek Yüksekokulu	3,838.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	2,620.00	
Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	4,200.00	
Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	8,450.00	
Ünye İktisadi ve idari Bilimler Fakültesi	4,009.00	
Turizm Uygulama Restoran'ı	322.00	
Açık Spor Tesisi ve kafeterya (soyunma odaları dahil)	1,575.00	
Kütüphane	3,700.00	
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	1,500.00	
Güzel Sanatlar Fakültesi		
Sağlık Yüksekokulu		
Fen Bilimleri Enstitüsü		
Sosyal Bilimler Enstitüsü		
Toplam Alan	149.818,00	1.152.311,14

2- Organizasyon Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

Daire Başkanlığımızın kullanmakta olduğu yazılım, otomasyon ve programlar; AMP yaklaşık maliyet ve hakediş hazırlama otomasyonu kullanılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 51 Adet

Taşınabilir bilgisayar Sayısı: 5 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)
Fotokopi makinesi	4
Faks	1
Fotoğraf makinesi	4
Tarayıcılar	1

4- İnsan Kaynakları

4.1 İdari Personelin Kadro ve İstihdam Durumlarına Göre Dağılımı

Birim Adı	G.İ.H	S.H.S	T.H.S	Y.H.S	A.H.S	Toplam
Daire Başkanı	1					1
Proje ve Kamulaştırma Şube Müdürü			1			1
Yapım Şube Müdürü			1			1
İşletme ve Bakım Şube Müdürü						
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü	1					1
Arşiv ve Büro Birimi	1					1
Proje ve Yaklaşık Maliyet Birimi			2			2
İhale ve Tahakkuk Birimi+ Taşınır Kayıt Kontrol Birimi	1		2			3
Yapı Denetim Birimi			7			7
Taşınmaz İşlemleri +Planlama ve Koordinasyon Birimi			1			1
Mekanik Tesisat Birimi			3			3
Elektrik ve Data Hatları Birimi	3		1			4
İnşaat ve Altyapı Birimi	1					1
Bakım Onarım ve Peyzaj Birimi	4					4
Genel Toplam	12		18			30

4.2 İdari Personel Kadroların Doluluk Oranlarına Göre Dağılımı

Sınıf Türü	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	7		7
Teknik Hizmetleri Sınıfı	18		18
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	5		5
Toplam	30		30

4.3 İdari Personele Ait Kadın ve Erkek Oranları

	Kadın	Erkek	Toplam
İdari Personel Sayısı	5	25	30
Yüzdelik Oran	17	83	100

4.4 İdari Personelin Hizmet Süresi

	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 ve üzeri
Kişi Sayısı		-	7	11	6	6
Yüzde Oranı			23	37	20	20

4.5 İdari Personelin Eğitim Düzeyi

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.Lisans/Doktora
Kişi Sayısı	-	5	4	19	2
Yüzde Oranı	-	17	13	63	7

4.12 İdari Personelin Yaş Dağılımları

	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46 ve üzeri
Kişi Sayısı		1	6	11	7	5
Yüzde		3	20	37	23	17

5- Sunulan Hizmetler

5.1-İdari Hizmetler

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait faaliyetlerdir.

Rektörlüğümüze bağlı Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Merkezlerin kullanmakta olduğu bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile yeni ihtiyaç duyduğu bina ve tesislere ait, yapım talepleri Rektörlük Makamı ve Sorumlu Rektör Yardımcıları yolu ile Daire Başkanlığı'na ulaşır.

Taleplerin özelliğine göre röleve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkânlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar; yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun ve Kalite Yönetimine uygunluk çerçevesinde gerçekleştirilir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetim Daire Başkanı, başkanlığa bağlı Şube Müdürü ve kısım sorumlulukları ile sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler İdari İşler kısmına ulaşır. Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili Şube Müdürüne sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Şube Müdürü ise gerekli personeli veya kısmı görevlendirir. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Şube Müdürü ve Daire Başkanının onayına sunulur. Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolün sağlanabilmesi hususunda aşağıdaki işler organize edilir;

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin

- Etüt-Projeleri ve rölevellerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında,
- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Stratejik Amaç 1: Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için depreme dayanıklı, ergonomik, ihtiyaçları karşılayan işlevsel, güvenli yapı ve tesisler oluşturmak ve satın alma yöntemleriyle yapılan işleri bize ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmek.	Hedef-1: Cumhuriyet Yerleşkesi çevresinde devam eden kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Hedef-2: Muhtelif Fakültele ait proje revizyonlarının yapılması. Hedef-3: Üniversite içerisinde gerekli görülen tüm binalarda büyük onarım ve küçük onarım çalışmaları yapılması.
Stratejik Amaç 2: Yapı ve tesisleri inşa ederken yakın çevresinde düşünülmüş yeterli açık otoparklara yaya ulaşım yollarına sahip güvenliği sağlanmış aydınlatma sorunu olmayan, yeşille iç içe kent ve bahçe mobilyaları ile donatılmış rahat, kullanışlı binalarımızla bitişik bir yakın çevre düzeni oluşturmak.	Hedef-1: Çevre düzenlemesinin tamamlanması. Hedef-2: Kaldırım hatlarının yenilenmesi.
Stratejik Amaç 3: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın personel ve fiziki altyapısını geliştirmek.	Hedef: Mevcut personel için yeni ve daha iyi çalışma koşulları sağlanması
Stratejik Amaç 4: Isı, elektrik enerji sistemleri, sulama sistemlerini otomasyona bağlayarak enerji tasarrufu sağlanacak ve ısınmada doğalgaz seçeneği kabul edilecek	Hedef: Doğalgaza geçişle ilgili çalışmaların tamamlanması
Stratejik Amaç 5: Ulaşım ve iletişim olanaklarının sürekli arttığı günümüzde kampüs içi ve dışı optik telli, telsiz bağlantılar oluşturarak uydu kanalları kullanarak gelişen teknolojileri takip etmek ve dünyayla bağlantı sağlamaktır.	Hedef: İnternet ve telefon altyapısının gelişimi için Başkanlığımıza düşen görevlerin yapılması
Stratejik Amaç 6: Bir yandan master planlamada ve raporunda belirlenmiş ana amaçlar ile şekillenen misyonumuzun gereği olan hedeflere ulaşırken diğer yandan dairemizin kurumsal yapılanmasını sağlamak, örnek birim haline gelmek temel amaçlarımızdandır.	Hedef-1: Personelin teknolojik değişikliklere ayak uydurabilmesi için gerekli eğitimi vermek Hedef-2: Başkanlığın kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak. Hedef-3: Kurumsal ve bireysel amaçlar oluşturmak, Hedef-4: Planlı ve programlı olarak çalışan bir birim oluşturmak Hedef-5: Birim kültürü oluşturmak Hedef-6: Ekip çalışmasına önem vermek

Birimimizde 3 yıllık vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri

	İnşaat Gerçekleşme Yılları		
	2021	2022	2023
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	-	X	X
İlahiyat Fakültesi	X	X	X
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Ek Bina	-	X	-
Sağlık Bilimler Fakültesi	-	-	X

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

- Ordu Üniversitesinin 15 yıllık gelişim planı
.....Ortaya çıkan veya çıkabilecek yapım ve onarım işleri

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1- 2020 Yılı Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

	2020 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2020 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2020 YILI GERÇEKLEŞ ME ORANI
	₺	₺	₺
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	5.816.722,00	5.115.763,68	% 87,95
1) GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA(6.4)	70.222,00	70.221,50	% 99.99
2) GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ(6.5)	1.935.000,00	1.808.100,64	% 93.44
3) MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (6.6)	193.000,00	192.871,00	% 99,93
4) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM İŞLERİ(6.7)	2.980.000,00	2.428.665,77	% 81,50
5) TÜKETİME YÖNELİK MAL VE HİZMET ALIMLARI (3.2)	83.000,00	78.217,98	% 94,24
6) HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.5)	438.000,00	422,241.75	% 96,40
7) MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(3.7)	74.200,00	72.548,50	% 97,77
8) GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (3.8)	43.300,00	42.896,54	% 99,07

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

DÖNEM SONUNA KADAR						
PROJENİN			ÖNCEKİ YILLAR	2020 YILI ÖDENEĞİ	2020 YILINDA YAPILAN HARCAMA	FİZİKİ GER. ORANI %
ADI VE KAREKTERİSTİĞİ	YERİ	BEDELİ				
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER	ORDU	-	-	-	-	-
KAMPÜS ALT YAPISI	ORDU	3.000.000,00	-	1.935.000,00	1.808.100.64	% 93,44
MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım İşleri)	ORDU	5.300.000,00	-	2.980.000,00	2.428.665,77	% 81,50
MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	ORDU	-	-	193.000,00	192.871,00	% 99,93
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ	ORDU	200.000,00	-	-	-	-

B- Performans Bilgileri.

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

PROJELER	2020				
	Önceki Yıldan Devreden Proje	Yıl İçinde Eklenen Proje	Toplam	Yıl İçinde Tamamlanan Proje	Toplam Ödenek TL
TOPLAM	-	-	-	-	-

2-Eğitim Sektörü Projeleri

Proje No	Proje Adı	Başlama Tarihi	2018 Yılı Bütçesi (TL)	Gerçekleşen Fiili Harcama (TL)	Açıklama
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
TOPLAM HARCAMA			-	-	

Faaliyet Bilgileri

Tamamlanan Projeler

- Muhtelif İşler (Büyük Onarım İşleri)

Devam Eden Projeler

- Kampus Altyapısı, Ordu, Proje No: 2020H03-152051 Bütçe: 9.000.000,00 Tl Başlama-Bitiş Yılı:2020-2022

Yıl İçerisinde Yapılan Diğer Faaliyetler

- Cumhuriyet Yerleşkesi 3.Etap Menfez Yapım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi 2020 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi Ek Öğrenci Yemekhanesi Yapım İş
- Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İş.
- Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Onarım İş.
- Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İş.
- Muhtelif Doğrudan Teminler.
- Daire Başkanlıkları ,diğer Birimler ,MYO Müdürlükleri ve Fakültelerden gelen arıza ve Bakım Onarım İşlerinin İşletme Bakım Müdürlüğüne bağlı Kademe Ekiplerince Yaptırılması.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kuruluş aşamasından itibaren; görevini sürdürüyor olması,
- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Deneyimli teknik personele sahip olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması.

2020 YILINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN FAALİYETLER

CUMHURİYET YERLEŞKESİ 3. ETAP MENFEZ YAPIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	25.06.2020
Yer Teslim Tarihi	29.06.2020
Sözleşme Bedeli	295.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Eksilişi	-1.372,81 ₺ KDV Hariç
Nihai Sözleşme Bedeli	293.627,18 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	20.10.2020
Toplam Harcama	346.480,07 TL KDV Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.

CUMHURİYET YERLEŞKESİ 2020 YILI PEYZAJ VE ALTYAPI YAPIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	21.07.2020
Yer Teslim Tarihi	27.07.2020
Sözleşme Bedeli	183.200,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	10.301,02 ₺ KDV Hariç
Nihai Sözleşme Bedeli	193.501,02 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	27.09.2020
Toplam Harcama	228.331,20 TL KDV Dahil

Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.
---------------	--

CUMHURİYET YERLEŞKESİ EK ÖĞRENCİ YEMEKHANESİ YAPIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	18.08.2020
Yer Teslim Tarihi	24.08.2020
Sözleşme Bedeli	268.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	13.974,35 ₺ KDV Hariç
Nihai Sözleşme Bedeli	281.974,35 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	18.11.2020
Toplam Harcama	332.729,73 KDV Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.

REKTÖRLÜK SİSTEM ODASI VE İŞ SÜREKLİLİĞİ MERKEZİ YAPIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	10.07.2020
Yer Teslim Tarihi	16.07.2020
Sözleşme Bedeli	954.350,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	-
Nihai Sözleşme Bedeli	954.350,00 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	23.11.2020
Toplam Harcama	1.126.133,00 KDV ₺ Dahil

Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.
---------------	--

TURİZM FAKÜLTESİ VE UYGULAMA OTELİ ONARIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	26.10.2020
Yer Teslim Tarihi	30.10.2020
Sözleşme Bedeli	258.200,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	24.998,70 ₺ KDV Hariç
Nihai Sözleşme Bedeli	283.198,70 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	18.12.2020
Toplam Harcama	253.486,05 KDV ₺ Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işi tamamlanmış olup, Geçici Kabul aşamasındadır. Kesin Hakediş Ödemesi yapılacaktır.

ULUBEY KIZ ÖĞENCİ YURDU ONARIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	11.11.2020
Yer Teslim Tarihi	27.11.2020
Sözleşme Bedeli	147.900,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	14.196,63 ₺ KDV Hariç
Nihai Sözleşme Bedeli	162.096,63 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	27.12.2020

Toplam Harcama	113.571,81 KDV ₺ Dahil
Fiziki Durumu	Yapım işi tamamlanmış olup, Geçici Kabul aşamasındadır. Kesin Hakediş Ödemesi yapılacaktır.

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA 2020 YILINDA YAPILAN İHALE BİLGİLERİ

S. No	İşin Adı	İhale Tarihi	Sözleşme Bedeli	Sözleşme Tarihi	Yer Teslim Tarihi	İşin Bitim Tarihi	AÇIKLAMA
1	Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşİ	22.05.2020	295,000.00	25.06.2020	23.09.2019	29.06.2020	Geçici Kabul Yapıldı
2	Cumhuriyet Yerleşkesi 2020 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İşİ	26.06.2020	183,200.00	21.07.2020	27.07.2020	27.09.2020	Geçici Kabul Yapıldı
3	Cumhuriyet Yerleşkesi Ek Öğrenci Yemekhanesi Yapım İşİ	13.07.2020	268,000.00	18.08.2020	24.08.2020	18.11.2020	Geçici Kabul Yapıldı
4	Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşİ	01.06.2020	954,350.00	10.07.2020	16.07.2020	23.11.2020	Geçici Kabul Yapıldı
5	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Onarım İşİ	29.09.2020	258,200.00	26.10.2020	30.10.2020	18.12.2020	Geçici Kabul Aşamasında
6	Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İşİ	05.10.2020	147,900.00	11.11.2020	17.11.2020	27.12.2020	Geçici Kabul Aşamasında
7	Ordu Üniversitesi Ziraat Fakültesi Sera Yapım İşİ	18.09.2020	823.823,00	11.11.2020	19.10.2020	19.12.2020	Geçici Kabul Yapıldı. Ödemesi Ziraat Fakültesi Dekanlığınca Yapıldı.

2020 YILINDA ÖDENEK BAZINDA HARCAMA İCMAL TABLOSU

HARCAMA TÜRÜ	YAPILAN İŞ ADEDİ	TUTARI /TL (KDV DAHİL)
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMI: Sistem İşl. Bak. Müd. Kademe Biriminde Kullanılacak Malzeme Alımı, Elektrik Malzemesi Alımı, Rektörlük Binasındaki Kapılar için Malzeme Alımı, İşletme ve Bakım Müd. Elektrik Malzemesi Alımı,Fotokopi Mak. Toner Alım İşi, Muhtelif İnşaat Malzemeleri Alımı, Kütüphane Binası Isıtma ve Soğutma Tesisatına Antifrogen Madde Eklenmesi İşi, Sistem İşl. Bak. Müd. Kademe Biriminde kullanılacak Malzeme Alımı	8	78.217,98 ₺
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: AMP, Tevhid-İfraz-Yol Terk İşleri, Hizmet Alım, Muhtelif Proje Çekim İşleri ve İhale ilan Giderleri.	44	422.241,75 ₺
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Telefon Santrali Bakım Onarımı işleri , Asansör Bakım Onarım İşleri, Jeneretör Bakım Onarım İşleri ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri.	13	72,548.50 ₺
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM): Muhtelif İnşaat, Elektrik , Mekanik Bakım Onarım İşleri.	8	42,896.54 ₺
6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.	1	70.221,50 ₺
6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Cumhuriyet Yerleşkesi Isı Kanalizasyon Yağmursuyu Hatlarının Yenilenmesi İş, Eğitim ve Ziraat Fakülteleri Öğrenci Otoparkı Aydınlatma İş, Cumhuriyet Yerleşkesi ve Sosyal Bilimler MYO Altyapı ve Muhtelif Onarım İşleri, İlahiyat Fakültesi ile Kazan Dairesi arası ısı hattı çekilmesi İş, Eğitim Fakültesi Önü Baskı Beton Yaya Kaldırımı Yapım İş, Sosyal Bilimler MYO Yağmur Suyu Drenaj Yapım İş, Cumhuriyet Yerleşkesi Ahşap Kamelya ve Baskı Beton Kaplama Yapım İş, Cumhuriyet Yerleşkesi 2020 Yılı Muhtelif Altyapı ve Üstyapı Bakım Onarım İş	11	1.808.100,64 ₺

6.6.MEMKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ : Klima Bakım Onarım İşi, Muhtelif , Jeneratör Bakım Onarım İşi, Kesintisiz Güç Kaynakları Onarım İşi, Ziraat Fak. VRF Klima Sistemleri Bakım Onarım İşi, asansörlerin Bkım Onarım İşi.	5	192.871,00 ₺
6.7.GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (BÜYÜK ONARIM): Muhtelif Birim Binaları Onarım İşleri, Eski Rektörlük Binası Aile Sağlığı Merkezi Yapım İşi, Ulubey Myo Yurt Binası Yangın Merdiven ve Kapılarının yapılması işi, Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları Elektrik İşleri, Cumhuriyet Yerleşkesi, Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu ve Sosyal Bilimler Myo, Ziraat Fak. Onarım işi, Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Bakım Onarım İşleri, Eğitim Fakültesi ve Morfoloji Binası ile Ünye Myo Onarım İşi.	9	2.428.665,77 ₺
GENEL TOPLAM TUTAR	96	5.115.763,68 ₺

2020 YILINDA DOĞRUDAN TEMİNLER İÇİN YAPILAN HARCAMALAR		
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMİ: Muhtelif malzeme Alımı	78.217,98	KDV Dahil
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Bakım-Asansör Muayene yıllık bakım- harita tapu birleştirme hizmet alımı- ihale ilan giderleri	422.241,75	KDV Dahil
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Telefon Santrali Bakım Onarımı, Asansör Bakım Onarımı ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri	72.548,50	KDV Dahil
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif İnşaat-Elektrik-Mekanik İşlerin Bakım Onarım İşleri	42.896,54	KDV Dahil
6.5. YAPIM İŞİ: Yağmursuyu Hatlarının Yenilenmesi İşi, Aydınlatma İşi, Yapım ve Bakım onarım işleri	658.676,00	KDV Dahil
6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ: Klima,Jenertör,VRF Klima santralleri ,Asansör ve Güç kaynakları Bakım Onarım İşleri	192.871,00	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif Birim Binaları Onarım İşleri, Aile Sağlı Merkezi Yapım İşi,Elketrik İşleri vb.işler	494.089,60	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER(ENGELLİ VE HİSEDİLEBİLİR ZEMİNLER): Muhtelif fakültelerin İçin hissedilebilir zemin kaplaması yapılması işleri.	108.655,58	KDV Dahil
TOPLAM HARCAMA	2.070.196,95	KDV Dahil

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER				
Sıra No	İşin Adı	İşin Sözleşmeli Tutarı KDV Hariç	İşin Tutarı KDV'li Tutar	2020 yılında Net Ödenen KDV'li Tutar
1	İstanbul Anadolu 15.İcra Dairesinin 2020-5162 Nolu Dosyası Gereği Alacaklı Yanıklar İnşaat Tur.Nak.Mad.Tem. Hiz.Tic.Ltd.Şti ye 106.468,95 ₺ hakediş ve 225.660,00 ₺ teminat alacaklarının faizleri ile birlikte 574.613,36 ₺ ödenmesi.	574.613,36 ₺	574.613,36 ₺	574.613,36 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşİ.	293.627,18 ₺	346.480,07 ₺	346.480,07 ₺
3	Cumhuriyet Yerleşkesi 2020 Yılı Peyzaj ve Altyapı Yapım İşİ	193.501,02 ₺	228.331,20	228.331,20
Toplam Tutar		974.088,68 ₺	1.149.424,64 ₺	1.149.424,64 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA İHALE YOLUYLA YAPILAN İŞLER				
Sıra No	İşin Adı	İşin Sözleşmeli Tutarı KDV Hariç	İşin Tutarı KDV'li Tutar	2020 yılında Net Ödenen KDV'li Tutar
1	Cumhuriyet Yerleşkesi Ek Öğrenci Yemekhanesi Yapım İşİ	281.974,35 ₺	332.729,73 ₺	332.729,73 ₺
2	Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşİ	954.350,00 ₺	1.126.133,00 ₺	1.126.133,00 ₺
3	Turizm Fakültesi ve Uygulama Otelİ Onarım İşİ	283.198,70 ₺	334.174,47 ₺	253.7486,05 ₺
4	Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İşİ	162.096,63 ₺	191.274,02 ₺	113.351,81 ₺
Toplam Tutar		1.681.619,68 ₺	1.984.311,22 ₺	1.825.920,59 ₺

2020 YILI DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİNİN BÜTÇE BAZINDA AYRINTILARI			
3.2. TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Sistem İşl.Bak.Müd.Kademe Biriminde Kullanılacak Malzeme Alımı-1	2,695.00 ₺	3,180.10 ₺
2	Elektrik Malzemesi Alımı-1	3,835.00 ₺	4,525.30 ₺
3	Rektörlük Binasındaki Kapılar İçin Malzeme Alım	4,268.00 ₺	5,036.24 ₺
4	İşletme ve Bakım Müdürlüğü Elektrik malzemesi alımı	10,312.42 ₺	12,168.66 ₺

5	Fotokopi makinası toner alım işi	2,400.00 ₺	2,832.00 ₺
6	Muhtelif İnşaat Malzemeleri Alımı	8,006.00 ₺	9,447.08 ₺
7	Kütüphane Binası Isıtma ve Soğutma Tesisatına Antifrogen Madde Eklenmesi İşİ	29,000.00 ₺	34,220.00 ₺
8	Sistem İşl.Bak.Müd.Kademe Biriminde Kullanılacak Malzeme Alımı-2	5,770.00 ₺	6,808.60 ₺
GENEL TOPLAM		66,286.42 ₺	78,217.98 ₺

3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	AMP Kurumsal Hakediş	5,084.75 ₺	6,000.00 ₺
2	3194 Sayılı İmar Kan. 15 ve 16 Maddelerine Göre İfraz-Birleştirme-Yola terk ve Taşkın Alanına Terk Edilmesi Hizmet işi	30,050.00 ₺	35,459.00 ₺
3	Asansörlerin Yıllık Bakım Onarım İşleri (Aylık ödenecek)	50,325.00 ₺	59,383.50 ₺
4	Üniversite Sağlık Alanı Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi	483.50 ₺	483.50 ₺
5	Üniversite Sağlık Alanı Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi	483.50 ₺	483.50 ₺
6	Üniversite Sağlık Alanı Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi	1,576.11 ₺	1,576.11 ₺
7	Üniversite Sağlık Alanı Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi	376.33 ₺	376.33 ₺
8	İlahiyat Fakültesi Yemekhane Statik Proje Hizmet Alım İşİ	9,950.00 ₺	11,741.00 ₺
9	Kütüphane Kombi Bakım İşİ	900.00 ₺	1,062.00 ₺
10	Cumhuriyet Yerleşkesindeki Soğutma Gruplarının 2020 Yılı Bakımlarının Yapılması	13,000.00 ₺	15,340.00 ₺
11	Üniversite alanından sağlık alanına çevrilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yapılması Hizmet Alım İşİ	1,842.50 ₺	1,842.50 ₺
12	Üniversite alanından sağlık alanına çevrilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yapılması Hizmet Alım İşİ	815.50 ₺	815.50 ₺
13	Altınordu İlçesi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine göre İfraz-Birleştirme-Yola Terk Yapılması Hizmet Alım İşİ	20,150.00 ₺	20,150.00 ₺
14	Morfoloji Binası jeneratör bakım hizmet alım işi	2,000.00 ₺	2,360.00 ₺
15	Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşİ İlan bedeli ödenmesi Basın Yayınları	2,312.00 ₺	2,728.16 ₺
16	Cumhuriyet Yerleşkesi 3. Etap Menfez Yapım İşİ KİK İlan bedeli ödenmesi	800.00 ₺	944,00 ₺
17	Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşİ İhalesi İlanı Bedeli Ödemesi Basın Yayınları	2,448.00 ₺	2,888.64 ₺
18	Rektörlük Sistem Odası ve İş Sürekliliği Merkezi Yapım İşİ İhalesi İlanı KİK Bedeli Ödemesi	800.00 ₺	944,00 ₺

19	Basın İlan Kurumu Genel Müdürlüğü Cumhuriyet Yerleşkesi Peyzaj ve Altyapı Yapım İşi İlan Bedeli İlanı	4,760.00 ₺	5,616.80 ₺
20	Basın İlan Kurumu Genel Müdürlüğü Cumhuriyet Yerleşkesi Öğrenci Yemekhanesi Büyütülmesi İşi İlan Bedeli İptal İlanı	5,780.00 ₺	6,820.40 ₺
21	Basın İlan Kurumu Genel Müdürlüğü Cumhuriyet Yerleşkesi Öğrenci Yemekhanesi Büyütülmesi İşi İlan Bedeli	4,760.00 ₺	5,616.80 ₺
22	Ziraat Fakültesi Sera Yapım İşi Basın İlan Kurumu Genel Müdürlüğü İlan Bedeli	2,312.00 ₺	2,728.16 ₺
23	Ziraat Fakültesi Sera Yapım İşi KİK İlhan Bedeli	800.00 ₺	944.00 ₺
24	Turizm Fakültesi ve Uygulama Oteli Onarım İşi Basın İlan Kurumu Genel Müdürlüğü İlan Bedeli	4,624.00 ₺	5,456.32 ₺
25	Ulubey Kız Öğrenci Yurdu Onarım İşi asın İlan Kurumu İlan Bedeli	4,488.00 ₺	5,295.84 ₺
26	Merkez Kantin Büyütülmesi İşi Basın İlan Kurumu Genel Müdürlüğü İlan Bedeli	4,352.00 ₺	5,135.36 ₺
27	Aplikasyon Krokisi Hizmet Alım İşi	4,221.25 ₺	4,981.08 ₺
28	9701380003610 E-Ödeme Nolu Pusulaya İstinaden Bilgi Belge Ücreti Ödenmes (Tapu veKadatro Genel Müd.Döner sermaye İşletmesi)	104.08 ₺	104.08 ₺
29	Aplikasyon Krokisi İçin 9701380003611 E-Ödeme Nolu Pusulaya İstinaden Bilgi Belge Ücreti Ödenmesi	249.05 ₺	249.05 ₺
30	Aplikasyon Krokisi Hizmet Alım İşi	1,764.09 ₺	2,081.63 ₺
31	Rektörlük ve Kreş Çevresi toprak tesviyesi	17,000.00 ₺	20,060.00 ₺
32	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi 2. Kat 32 nolu oda Klima Bakımı İşi	1,600.00 ₺	1,888.00 ₺
33	1633 ada 1 parsel, 1634 ada 3, 6, 7 parsel, 1635 ada 1 parsel, 2587 ada 10 parsel, 1636 ada 2 ve 3 parselde bulunan 28 dönümlük alanın tevhit, yola terk ve ifraz işler	11,000.00 ₺	12,980.00 ₺
34	Üniversite alanından sağlık alanına çevrilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yapılması Hizmet Alım	20,500.00 ₺	24,190.00 ₺
35	Cumhuriyet Yerleşkesi üç geçişli çelik kazan ve brülörlerin bakımı işi	10,950.00 ₺	12,921.00 ₺
36	Sepetli Araç Kiralanması Hizmet Alım İşi	700.00 ₺	826.00 ₺
37	Ziraat Fakültesi Güney Cephesi Toprak Tesviyesi Yapılması İşi	39,500.00 ₺	46,610.00 ₺
38	ORDU Üniversitesi Güzelyalı Turizm Otelçilik Fakültesi Resterasyon projesi hazırlama işi	25,000.00 ₺	29,500.00 ₺
39	Merkezi kantinin Büyütülmesi Kapsamında Çelik Taşıyıcı Sisteme Ait Uygulma Projelerinin hazırlanması İşi	8,000.00 ₺	9,440.00 ₺
40	Morfoloji binası Ziraat Fakültesi ve Eğitim Fakültesi Binalarında İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Hizmet Alım İşi.	1,075.00 ₺	1,268.50 ₺
41	Kütüphane binası duvar tipi yoğunmalı kombilerin bakımlarının yapılması ve arızalarının giderilmesi işi	5,900.00 ₺	5,900.00 ₺
42	Kütüphane Binası Çeşitli İklimlendirme Cihazları Bakım işi	14,000.00 ₺	16,520.00 ₺
43	Fen Edebiyat Fakültesine Binasına İlave Telefon ve İnternet Hatları için Hizmet Alım İşi	1,300.00 ₺	1,534.00 ₺

44	Öğrenci Otoparkı arkası toprak taşınması ve tesviyesi hizmet alım işi	21,500.00 ₺	25,370.00 ₺
GENEL TOPLAM		359.636,66 ₺	422.241,76 ₺

3.7 MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Telefon Santralleri Bakım Onarım İşleri (Yıllık 3 er aylık 3.500,00=14.000,00) KDV %18	7,000.00 ₺	8,260.00 ₺
2	Telefon Santralleri Bakım Onarım İşleri (Yıllık 3 er aylık 3.500,00=14.000,00) KDV %8	7,000.00 ₺	7,560.00 ₺
3	Sirkilasyon pompası arızası işi (Eğitim Fakültesi)	4,280.00 ₺	5,050.00 ₺
4	Doğalgaz Kazanı Arızası işi	800.00 ₺	944.00 ₺
5	Kütüphane ve Dökümünütasyon Binası Otomatik kapı arızası yapılması	1,000.00 ₺	1,180.00 ₺
6	Sirkilasyon Pompası arızası işi (Ziraat Fakültesi)	1,500.00 ₺	1,770.00 ₺
7	Hidrofor Onarımı	1,400.00 ₺	1,652.00 ₺
8	Klima Bakımı ve Motor Arızası işi	2,000.00 ₺	2,360.00 ₺
9	Rektörlük Binası ups cihazı arızasının giderilmesi işi	6,000.00 ₺	7,080.00 ₺
10	Üniversitemiz Fakülte Binaları ve İlçe MYO Telefon Santralinde Arızalı Santral Kartlarının Değişim işi	17,525.00 ₺	20,679.50 ₺
11	Yeni Rektörlük Binası Telefon Santraline Abone Kartı İlave Edilmesi işi	6,320.00 ₺	7,457.60 ₺
12	Kütüphane Binası Klima Santralleri Hava Atma Tesisatı Arızasının Giderilmesi işi	5,900.00 ₺	6,962.00 ₺
13	Rektörlük ve Kreş Jeneretörleri Arızalarının Giderilmesi ve Bakımlarının Yapılması işi	1,350.00 ₺	1,593.00 ₺
GENEL TOPLAM		62,075.00 ₺	72,548.50 ₺

3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM)			
Sıra No	İşin Adı	KDV'Siz Tutar	KDV'li Tutar
1	İlahiyat Fakültesi,fen ed.Fak.ve Sağlık Bilimleri fak.Bin.İlave Telefon ve internet Çekilmesi işi	3,950.00 ₺	4,661.00 ₺
2	Kütüphane Güney Cephesi Atık Su Hattı Bakım Onarım işi	1,750.00 ₺	2,065.00 ₺

3	Rektörlük Hizmet binası ile sağlık bilimleri Fakültesi Mermer Kapı Eşik Yapılması İşi	4,928.00 ₺	5,815.04 ₺
4	Uzem İnternet ve Telefon çekilmesi işi	6,200.00 ₺	7,316.00 ₺
5	Sosyal bilimler MYO ve Eğitim fak.binalarında ilave İnternet -Telefon çekilmesi işi	2,225.00 ₺	2,625.50 ₺
6	Fen Edebiyat Fakültesinde Alüminyum İmalattan Oda Yapılması İşi"	8,900.00 ₺	10,502.00 ₺
7	İlahiyat Fakültesi Laminant ve Boya Yapılması İşi	1,600.00 ₺	1,888.00 ₺
8	Cumhuriyet Yerleşkesi Yaya Geçişleri Düzenleme işi	6,800.00 ₺	8,024.00 ₺
GENEL TOPLAM		36,353.00 ₺	42,896.54 ₺

6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	Ödenen Tutar
1	Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.	70.221,50 ₺	70.221,50 ₺
GENEL TOPLAM		70.221,50 ₺	70.221,50 ₺

6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Cumhuriyet Yerleşkesi Isı,Kanalizasyon Yağmursuyu hatlarının Yenilenmesi İşi	90,700.00 ₺	107,026.00 ₺
2	Eğitim ve Zirat Fakülteleri Öğrenci Otaparkı Aydınlatma işi	45,000.00 ₺	53,100.00 ₺
3	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Sosyal Bilimler M.Y.O Altyapı ve Muhtelif Onarım İşleri	56,000.00 ₺	66,080.00 ₺
4	İlahiyat Fakültesi ile Kazan Dairesi arası ısı hattı çekilmesi işi	57,000.00 ₺	67,260.00 ₺
5	Eğitim fakültesi önü baskı beton yaya kaldırımı yapım işi	86,000.00 ₺	101,480.00 ₺
6	Sosyal Bilimler MYO Yağmur suyu Drenaj Yapım İşi	64,000.00 ₺	75,520.00 ₺
7	Cumhuriyet Yerleşkesi Ahşap Kamelya ve Baskı Beton Kaplama Yapım İşi	83,000.00 ₺	97,940.00 ₺
8	Cumhuriyet Yerleşkesi 2020 Yılı Muhtelif Altyapı ve Üstyapı Bakım Onarım İşleri	76,500.00 ₺	90,270.00 ₺
Toplam Tutar		558,200.00 ₺	658,676.00 ₺

6.6. MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Klima Bakım Onarım İşİ (Merkezi Arştırma Klima ve Isı Merkezinin Onarım İşİ)	22,806.00 ₺	26,911.08 ₺
2	Muhtelif Jeneretör bakım onarım işleri	28,900.00 ₺	34,102.00 ₺
3	Kesintisiz Güç Kaynakları Onarım İşİ	41,329.00 ₺	48,768.22₺
4	Ziraat Fakültesi VRF Klima Sistemleri Bakım-Onarım İşİ	31,515.00 ₺	37,187.70 ₺
5	Asansörlerin Bakım Onarım İşİ	38,900.00 ₺	45,902.00 ₺
Toplam Tutar		163,450.00 ₺	192,871.00 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Muhtelif Birim Binaları Onarım İşleri	59,082.60 ₺	50,070.00 ₺
2	Eski Rektörlük binası aile sağlığı merkezi Yapım İşİ	53,336.00 ₺	45,200.00 ₺
3	Ulubey MYO Yurt Binası Yangın Merdiven ve Kapılarının yapılması İşİ	74,340.00 ₺	63,000.00 ₺
4	Cumhuriyet Yerleşkesi ve Birim Binaları Elektrik İşleri	56,050.00 ₺	47,500.00 ₺
5	Cumhuriyet Yerleşkesi, Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu ve Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu Muhtelif Onarım İşleri	54,280.00 ₺	46,00.00 ₺
6	Ziraat Fakültesi Onarım İşİ	63,720.00 ₺	54,000.00 ₺
7	Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Bakım Onarım İşleri	66,021.00 ₺	55,950.00 ₺
8	Eğitim Fakültesi ve Morfoloji Binası ile Ünye MYO Onarım İşİ	67,260.00 ₺	57,000.00 ₺
Toplam Tutar		418,720.00 ₺	494,089.00 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (ENGELLİ VE HİSSEDİLEBLİR ZEMİNLER)			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Eğitim Fakültesi engelliler için hissedilebilir zemin işaretlerinin yapılması işi Fen Edebiyat Fakültesi, İlahiyat Fakültesi ve Kütüphane Binası Hissedilebilir Zemin Uygulama İşİ	7,911.00 ₺	9,334.98 ₺
2	Fen Edebiyat Fakültesi, İlahiyat Fakültesi ve Kütüphane Binası Hissedilebilir Zemin Uygulama İşİ	84,170.00 ₺	99,320.60 ₺
Toplam Tutar		92,081.00 ₺	108,655.58 ₺