

**T.C.
ORDU ÜNİVERSİTESİ**

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI**

2019 YILI

BİRİM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	4
1. Fiziki Alanlar	5
2. Sosyal Alanlar	6
3. Örgüt Yapısı ve Teşkilat Şeması	7
4. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	8
5. İnsan Kaynakları	8
a. İdari Personel	8
6. Sunulan Hizmetler	9
7. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	9

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B. Temel Politikalar ve Öncelikler	10

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler	11
1. Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	11
2. Mali Denetim Sonuçları	11
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler	13
B. Zayıflıklar	13

HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

Ordu Üniversitesi'nin kuruluşundan bu yana sermaye yatırımlarını gerçekleştirmekte olan Daire Başkanlığımız, ilk olarak Ordu Üniversitesi 15 Yıllık Gelişim Planını hazırlamıştır. Bu plan doğrultusunda geçen 12 yıllık süre zarfında Ziraat Fakültesi, Ziraat Fakültesi B Blok, Eğitim Fakültesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası, 1000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, Merkezi Araştırma Laboratuvarı , Açık Spor Tesisi , Diş Hekimliği Fakültesi Binası, Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İş, Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İş ile Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İşinin yapımını tamamlayarak hizmete açılmıştır.

Rektörlük ve İdari Bina yapım işi tamamlanmış olup, kesin kabul çalışmaları tamamlanmıştır. Bağış yoluyla yapılan Okul Öncesi Eğitim Binası 2019 yılında faaliyete geçmiştir. Bunun yanında yerleşkede Altyapı, Peyzaj Çalışmaları, Bakım Onarım İşleri ve bina tesis v.b. işler yapılarla birlikte devam etmektedir.

2013 yılında başlayan kamulaştırma işlemleri 2019 yılına kadar devam etmiş olup; kamulaştırma yoluyla toplam 333.161,43 m² alan üniversitemize kazandırılmıştır. Mahkemelik olan parsellerde kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Yıl içerisinde Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma işlerinde 483.203,98 ₺, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde 178.238,86 ₺ ve Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde 1.398.971,06 ₺ Doğrudan temin yoluyla yapılan işlerde 311.756,54 ₺ harcanmıştır. 2019 yılında ödenek bazında toplam 2.372.170,44₺ harcama yapılmıştır.

Daire Başkanlığımız Üniversitemiz birimlerinin faaliyetlerini ve ihtiyaçlarını değerlendirmek suretiyle gerekli sermaye yatırımlarını hayata geçirecektir. 2019 yılının ayrıntılı değerlendirmesi bu faaliyet raporu içeriğinde yer almaktadır. Stratejik amaçlarımızın anlaşılabilmesi için bazı istatistiki verilere yer verilmiştir. Belirlemiş olduğumuz amaçlara ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Sedat ÇAKMAK
Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim ve öğretimin, bilimsel ve teknolojik gelişmeler ışığında, en üst seviyede teknolojik altyapı ve donanımına sahip bir şekilde, gerçekleştirilebilmesi için sermaye yatırımlarını, ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde, gerçekleştirmeyi kendine misyon edinmiştir.

Vizyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin ihtiyaçları ve misyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği doğru ve güvenilir şekilde sağlayıp sermaye yatırım faaliyetlerini yürütmek.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni bina ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, tüm kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılmasını,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapılmasını,
- Kampuslar içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlemesini,
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,

- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.
- Cumhurbaşkanlığı, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yazışmaları yapmak.
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.
- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- Üniversitenin yatırım bütçesini hazırlamak.
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak.
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak.
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek.
- Şantiye düzenini sağlamak. Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak.
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesinin yapılması
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapılması.
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerinin yapılması
- Süre uzatım kararlarını verilmesi.
- Keşif artışlarının hazırlanması.
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarının hazırlanması.
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Hakediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerinin tespit edilmesi.
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapların yapılması
- Doğrudan temin yoluyla acil yapılması gereken işlerin tespit edilmesi ve yaptırılması. Yapılan işlerin Muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.
- Sistem İşletme Müdürlüğüne bağlı kademe ekiplerince birimlerden gelen arızaların ve taleplerin değerlendirilip yapılması veya yaptırılması.

İş ve işlemlerini merkezi bir yapı içinde planlar ve projelendirir, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler, geçici ve kesin kabul işlemlerini komisyonlar marifetiyle gerçekleştirir

**ÜNİVERSİTEMİZ FAAL EĞİTİM-ÖĞRETİM BİRİMLERİNİN
YERLEŞKELERE DAĞILIMI**

	EĞİTİM BİRİMİ	BULUNDUĞU YER
ENSTİTÜLER	Fen Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sosyal bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
FAKÜLTELER	Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye
	Fen Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa
	Tıp Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Diş Hekimliği Fakültesi	Güzelyalı-Altınordu
	Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	İlahiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
YÜKSEKOKULLAR	Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet Yerleşkesi
MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Mesudiye Meslek Yüksekokulu	Mesudiye
	Fatsa Meslek Yüksekokulu	Fatsa
	Ünye Meslek Yüksekokulu	Ünye
	Ulubey Meslek Yüksekokulu	Ulubey
	Akkuş Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	İkizce Meslek Yüksekokulu	İkizce

EĞİTİM VE DİNLENME AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Adet	Toplam Alan (m²)
Rektörlük ve Ek Bina	Cumhuriyet	1	5.135,00
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	Cumhuriyet	1	11.800,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.000,00
Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.500,00
Ziraat Fakültesi B Blok	Cumhuriyet	1	13.500,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	1	12.400,00
Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.800,00
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet	1	6.500,00
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	1	2.000,00
Morfoloji Binası	Cumhuriyet	1	14.000,00
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.319,00
Mesudiye MYO	Mesudiye	1	2.915,00
Ünye MYO	Ünye	1	2.907,00
Fatsa MYO	Fatsa	1	3.110,00
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa	1	3.338,00
Ulubey MYO	Ulubey	1	1.320,00
Akkuş MYO	Akkuş	1	1.060,00
İkizce MYO	İkizce	1	3.838,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Altınordu	1	2.620,00
Sosyal Bilimler MYO	Altınordu	1	4.200,00
Teknik Bilimler MYO	Altınordu	1	8.450,00
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye	1	4.009,00
Turizm Uygulama Restoranı	Altınordu	1	322,00
Açık Spor Tesisi ve Kafeterya	Altınordu	1	1.575,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	1	3.700,00
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	Cumhuriyet	1	1.500,00
TOPLAM		26	149.818,00

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLAR

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumu (m²)			2018 Yılı
	Üniversite	Hazine	Diğer	Toplam Alan (m²)
Cumhuriyet Yerleşkesi	689.325,22	-	-	689.325,22
Altınordu	60.803,48	19.145,36	-	79.948,84
Fatsa	410,00	131.858,07	-	132.268,07
Ünye	9.630,13	8.134,00	165.958,14	183.722,27
Mesudiye	-	15.183,43	-	15.183,43
Ulubey	8.915,81	2.411,20	-	11.327,01
Akkuş	-	17.580,75	-	17.580,75
Kumru	6.708,88	-	-	6.708,88
İkizce	4.128,32	-	-	4.128,32
Gülyalı	6.769,14	-	-	6.769,14
TOPLAM	786.690,98	194.312,81	165.958,139	1.146.961,93

SPOR AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Adı	2016 Yılı		2019 Yılı	
	Adet	Toplam Alan (m²)	Adet	Toplam Alan (m²)
Açık Spor Alanları	14	9.093,00	-	-
Kapalı Spor Alanları	2	7.287,00	-	-
TOPLAM	16	16.380,00		

FEN-SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI DİĞER UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZ BİNA VE TESİSLERİ

Fen-Sosyal Amaçlı Diğer Merkezler	Bulunduğu Yerleşke	Kapalı Alan (m²)	Mülkiyet Alanı
			(m²)
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	2.000,00	
TOPLAM		2.000,00	

ARAZİLER

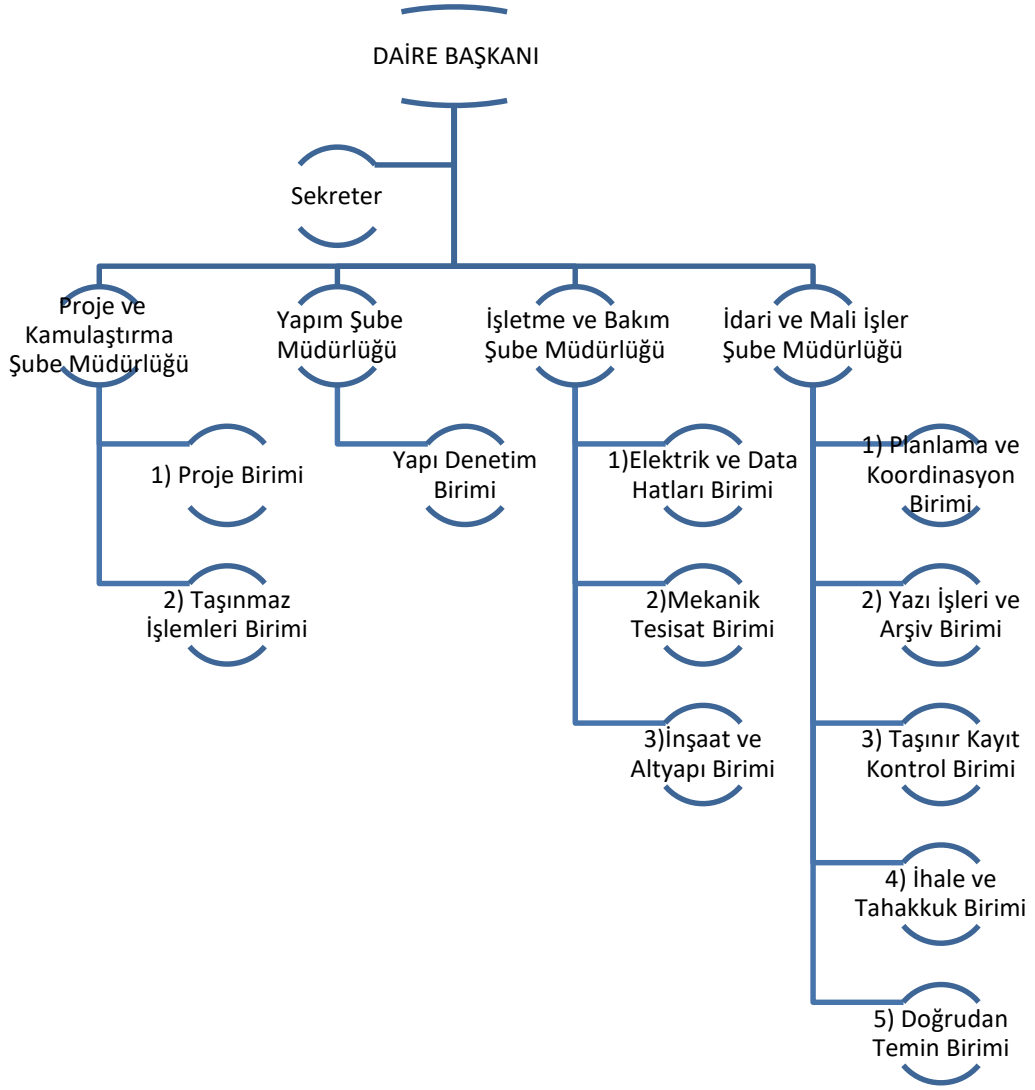
Arazinin Adı	2017 Toplam Alan (m ²)	2019 Toplam Alan (m ²)
Bahçe	61.807,71	69.145,55
TOPLAM	61.807,71	69.145,55

İhale Türü (Bütçe Kodu)	İhale Usülleri											Doğrudan Temin 4734/22-d		Pazarlık Usulü 4734/21-f		
	Açık İhale 4734/19			Belli İstekliler Arasında İhale 4734/20			Pazarlık Usulü 4734/21			Genel Toplam						
	Sonuçlanan İhale	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Sonuçlanan İhale	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)
Hizmet Alımı (03.5)													18	118.132,55		
Mal Alımı (03.7)													17	71.853.91		
Küçük Onarım(03.8)													28	121.770,10		
Büyük Onarım (6.7)													7	421.614,00		
Yapım işi (6.5)	-		-													
Büyük Onarım işi (6.7)	5		977.357,07													
TOPLAM	5		977.357,07										70	733.370,56		

Fiziki Alanların Dağılımı (m²)

Birim Adı	Bina Kapalı Alan (m2)	Toplam Açık Alan (m2)
Rektörlük ve Ek Bina	5,135.00	1.146.961,93
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	11,800.00	
Fen-Edebiyat Fakültesi	8,000.00	
Ziraat Fakültesi	8,500.00	
Ziraat Fakültesi B BLOK	13,500.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	12,400.00	
Eğitim Fakültesi	11,800.00	
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	6,500.00	
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	2,000.00	
Morfoloji Binası	14,000.00	
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	11.319,00	
Mesudiye MYO.	2,915.00	
Ünye Meslek Yüksekokulu	2,907.00	
Fatsa Meslek Yüksekokulu	3,110.00	
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	3,338.00	
Ulubey Meslek Yüksekokulu	1,320.00	
Akkuş Meslek Yüksekokulu	1,060.00	
İkizce Meslek Yüksekokulu	3,838.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	2,620.00	
Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	4,200.00	
Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	8,450.00	
Ünye İktisadi ve idari Bilimler Fakültesi	4,009.00	
Turizm Uygulama Restoran'ı	322.00	
Açık Spor Tesisi ve kafeterya (soyunma odaları dahil)	1,575.00	
Kütüphane	3,700.00	
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	1,500.00	
Güzel Sanatlar Fakültesi		
Sağlık Yüksekokulu		
Fen Bilimleri Enstitüsü		
Sosyal Bilimler Enstitüsü		
Toplam Alan	149.818,00	1.146.961,93

2- Organizasyon Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

Daire Başkanlığımızın kullanmakta olduğu yazılım, otomasyon ve programlar; AMP yaklaşık maliyet ve hakediş hazırlama otomasyonu kullanılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 30 Adet

Taşınabilir bilgisayar Sayısı: 4 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)
Fotokopi makinesi	2
Faks	1
Fotoğraf makinesi	4
Tarayıcılar	1

4- İnsan Kaynakları

4.1 İdari Personelin Kadro ve İstihdam Durumlarına Göre Dağılımı

Birim Adı	G.İ.H	S.H.S	T.H.S	Y.H.S	A.H.S	Toplam
Daire Başkanı	1					1
Proje ve Kamulaştırma Şube Müdürü			1			1
Yapım Şube Müdürü			1			1
İşletme ve Bakım Şube Müdürü						
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü	1					1
Arşiv ve Büro Birimi	1					1
Proje ve Yaklaşık Maliyet Birimi			2			2
İhale ve Tahakkuk Birimi+ Taşınır Kayıt Kontrol Birimi	2		2			4
Yapı Denetim Birimi			8			8
Taşınmaz İşlemleri +Planlama ve Koordinasyon Birimi			1			1
Mekanik Tesisat Birimi			3			3
Elektrik ve Data Hatları Birimi	3		1			4
İnşaat ve Altyapı Birimi	1					1
Bakım Onarım ve Peyzaj Birimi	4					4
Genel Toplam	13		19			32

4.2 İdari Personel Kadroların Doluluk Oranlarına Göre Dağılımı

Sınıf Türü	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	9		9
Teknik Hizmetleri Sınıfı	19		19
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	4		4
Toplam	32		32

4.3 İdari Personele Ait Kadın ve Erkek Oranları

	Kadın	Erkek	Toplam
İdari Personel Sayısı	5	27	32
Yüzdelik Oran	16	84	100

4.4 İdari Personelin Hizmet Süresi

	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 ve üzeri
Kişi Sayısı		-	8	11	6	7
Yüzde Oranı			25	34	19	22

4.5 İdari Personelin Eğitim Düzeyi

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.Lisans/Doktora
Kişi Sayısı	-	5	4	21	2
Yüzde Oranı	-	16	13	65	6

4.12 İdari Personelin Yaş Dağılımları

	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46 ve üzeri
Kişi Sayısı		1	7	11	7	6
Yüzde		3	22	34	22	19

5- Sunulan Hizmetler

5.1-İdari Hizmetler

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait faaliyetlerdir.

Rektörlüğümüze bağlı Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Merkezlerin kullanmakta olduğu bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile yeni ihtiyaç duyduğu bina ve tesislere ait, yapım talepleri Rektörlük Makamı ve Sorumlu Rektör Yardımcıları yolu ile Daire Başkanlığı'na ulaşır.

Taleplerin özelliğine göre röleve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkânlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar; yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun ve Kalite Yönetimine uygunluk çerçevesinde gerçekleştirilir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetim Daire Başkanı, başkanlığa bağlı Şube Müdürü ve kısım sorumlulukları ile sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen taleplerin incelemesi ve söz konusu ihtiyacın ilgili Şube Müdürüne sevk etmesi ile işin takibi sağlanır.

Şube Müdürü ise gerekli personeli veya kısmı görevlendirir. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Şube Müdürü ve Daire Başkanının onayına sunulur. Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolün sağlanabilmesi hususunda aşağıdaki işler organize edilir;

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin;

- Etüt-Projeleri ve rölevellerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında,
- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Stratejik Amaç 1: Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için depreme dayanıklı, ergonomik, ihtiyaçları karşılayan işlevsel, güvenli yapı ve tesisler oluşturmak ve satın alma yöntemleriyle yapılan işleri bize ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmek.	Hedef-1: Cumhuriyet Yerleşkesi çevresinde devam eden kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Hedef-2: Muhtelif Fakültelere ait proje çalışmalarına başlanması. Hedef-3: Üniversite içerisinde gerekli görülen tüm binalarda büyük onarım ve küçük onarım çalışmaları yapılması.
Stratejik Amaç 2: Yapı ve tesisleri inşa ederken yakın çevresinde düşünülmüş yeterli açık otoparklara yaya ulaşım yollarına sahip güvenliği sağlanmış aydınlatma sorunu olmayan, yeşille iç içe kent ve bahçe mobilyaları ile donatılmış rahat, kullanışlı binalarımızla bitişik bir yakın çevre düzeni oluşturmak.	Hedef: Çevre düzenlemesinin tamamlanması.
Stratejik Amaç 3: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın personel ve fiziki altyapısını geliştirmek.	Hedef: Mevcut personel için yeni ve daha iyi çalışma koşulları sağlanması
Stratejik Amaç 4: Isı, elektrik enerji sistemleri, sulama sistemlerini otomasyona bağlayarak enerji tasarrufu sağlanacak ve ısınmada doğalgaz seçeneği kabul edilecek	Hedef-1: Doğalgaza geçişle ilgili çalışmaların tamamlanması Hedef-2: Bilgi işlem sistem odasının yapılması.
Stratejik Amaç 5: Ulaşım ve iletişim olanaklarının sürekli arttığı günümüzde kampüs içi ve dışı optik telli, telsiz bağlantılar oluşturarak uydu kanalları kullanarak gelişen teknolojileri takip etmek ve dünyayla bağlantı sağlamaktır.	Hedef: İnternet ve telefon altyapısının gelişimi için Başkanlığımıza düşen görevlerin yapılması
Stratejik Amaç 6: Bir yandan master planlamada ve raporunda belirlenmiş ana amaçlar ile şekillenen misyonumuzun gereği olan hedeflere ulaşırken diğer yandan dairemizin kurumsal yapılanmasını sağlamak, örnek birim haline gelmek temel amaçlarımızdandır.	Hedef-1: Personelin teknolojik değişikliklere ayak uydurabilmesi için gerekli eğitimi vermek Hedef-2: Başkanlığın kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak. Hedef-3: Kurumsal ve bireysel amaçlar oluşturmak, Hedef-4: Planlı ve programlı olarak çalışan bir birim oluşturmak Hedef-5: Birim kültürü oluşturmak Hedef-6: Ekip çalışmasına önem vermek

Birimimizde 3 yıllık vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri

	İnşaat Gerçekleşme Yılları		
	2020	2021	2022
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	-	X	X
İlahiyat Fakültesi	-	X	X
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Ek Bina	-	X	-
Sağlık Bilimler Fakültesi	-	-	X

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

Ordu Üniversitesinin 15 yıllık gelişim planı

Ortaya çıkan veya çıkabilecek yapım ve onarım işleri

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1- 2019 Yılı Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

	2019 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2019 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2019 YILI GERÇEKLEŞME ORANI
	₺	₺	₺
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	4.572.854,00	2.372.170,46	% 51,9
1) GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA	483.204,00	483.203,98	% 100
2) GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	2.250.000,00	178.238,86	% 8
3) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM İŞLERİ	1.500.000,00	1.398.971,06	% 93,3
4) 3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	118.550,00	118.132,55	% 99,6
5) 3.7.MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	89.000,00	71.853,91	% 80,70
6) 3.8 GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	132.100,00	121.770,10	% 92,20

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

DÖNEM SONUNA KADAR						
PROJENİN			ÖNCEKİ YILLAR	2019 YILI ÖDENEĞİ	2019 YILINDA YAPILAN HARCAMA	FİZİKİ GER. ORANI %
ADI VE KAREKTERİSTİĞİ	YERİ	BEDELİ				
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER	ORDU	-	-	-	-	-
KAMPÜS ALT YAPISI	ORDU	26.000.000,00	22.000.000,00	1.750.000,00	105.452.08	% 85
MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım İşleri)	ORDU	1.500.000,00	-	1.500.000,00	1.398.971,06	% 93,26
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ	ORDU	-	-	-	-	

B- Performans Bilgileri.

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

PROJELER	2019				
	Önceki Yıllardan Devreden Proje	Yıl İçinde Eklenen Proje	Toplam	Yıl İçinde Tamamlanan Proje	Toplam Ödenek TL
TOPLAM	-	-	-	-	-

2-Eğitim Sektörü Projeleri

Proje No	Proje Adı	Başlama Tarihi	2018 Yılı Bütçesi (TL)	Gerçekleşen Fıili Harcama (TL)	Açıklama
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
TOPLAM HARCAMA			-	-	

Faaliyet Bilgileri

Tamamlanan Projeler

- Muhtelif İşler (Büyük Onarım İşleri)

Devam Eden Projeler

- Kampus Altyapısı, Ordu, Proje No: 2008H034340 Bütçe: 22.000.000,00 Tl Başlama-Bitiş Yılı:2008-2021

Yıl İçerisinde Yapılan Diğer Faaliyetler

- Ünye Fatsa Yerleşkesi 2019 yılı Büyük Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi Birim Binaları 2019 yılı Büyük Onarım İş.
- MSSF, Morfoloji, Eğitim Fakültesi ve Merkezi Araştırma Laboratuvarı 2019 Yılı Büyük Onarım İş.
- İkizce MYO ve Akkuş MYO 2019 yılı Büyük Onarım İş.
- MSSF Teras Çatı Kapatma ve Muhtelif İşler Büyük Onarım İş.
- Muhtelif Doğrudan Teminler.
- Daire Başkanlıkları ,diğer Birimler ,MYO Müdürlükleri ve Fakültelerden gelen arıza ve Bakım Onarım İşlerinin İşletme Bakım Müdürlüğüne bağlı Kademe Ekiplerince Yaptırılması.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kuruluş aşamasından itibaren; görevini sürdürüyor olması,
- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Deneyimli teknik personele sahip olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması,

2019 YILINDA YAPILAN FAALİYETLER

ÜNYE-FATSA YERLEŞKESİ 2019 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	18.09.2019
Yer Teslim Tarihi	23.09.2019
Sözleşme Bedeli	175.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Eksilişi	-3.782,79 ₺ KDV Hariç
Nihai Sözleşme Bedeli	171.217,21 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	25.11.2019
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.



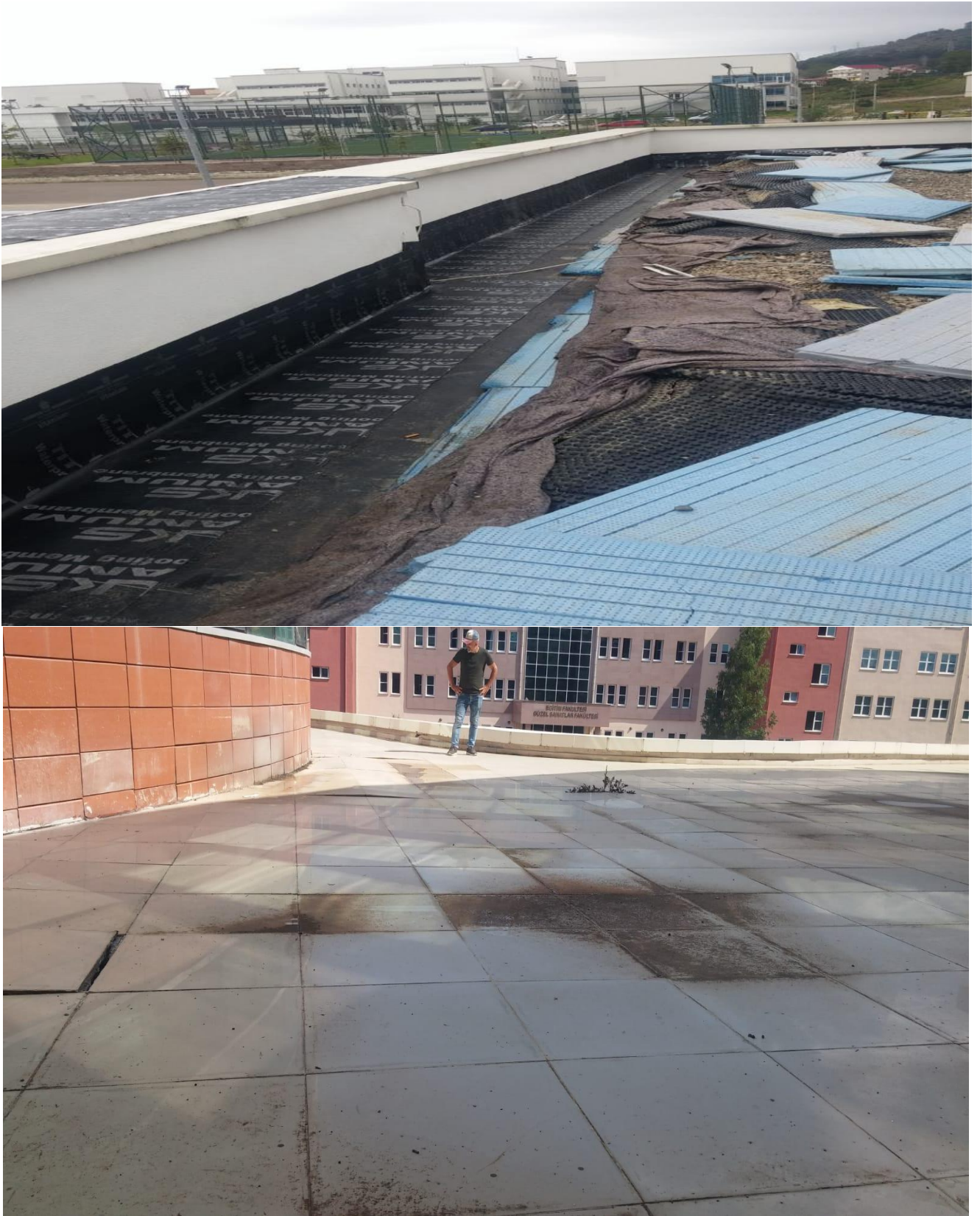




CUMHURİYET YERLEŞKESİ BİRİM BİNALARI 2019 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	28.08.2019
Yer Teslim Tarihi	02.09.2019
Sözleşme Bedeli	195.500,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	3.006,79 ₺ KDV Hariç
Nihai Sözleşme Bedeli	198.506,79 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	10.11.2019
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.



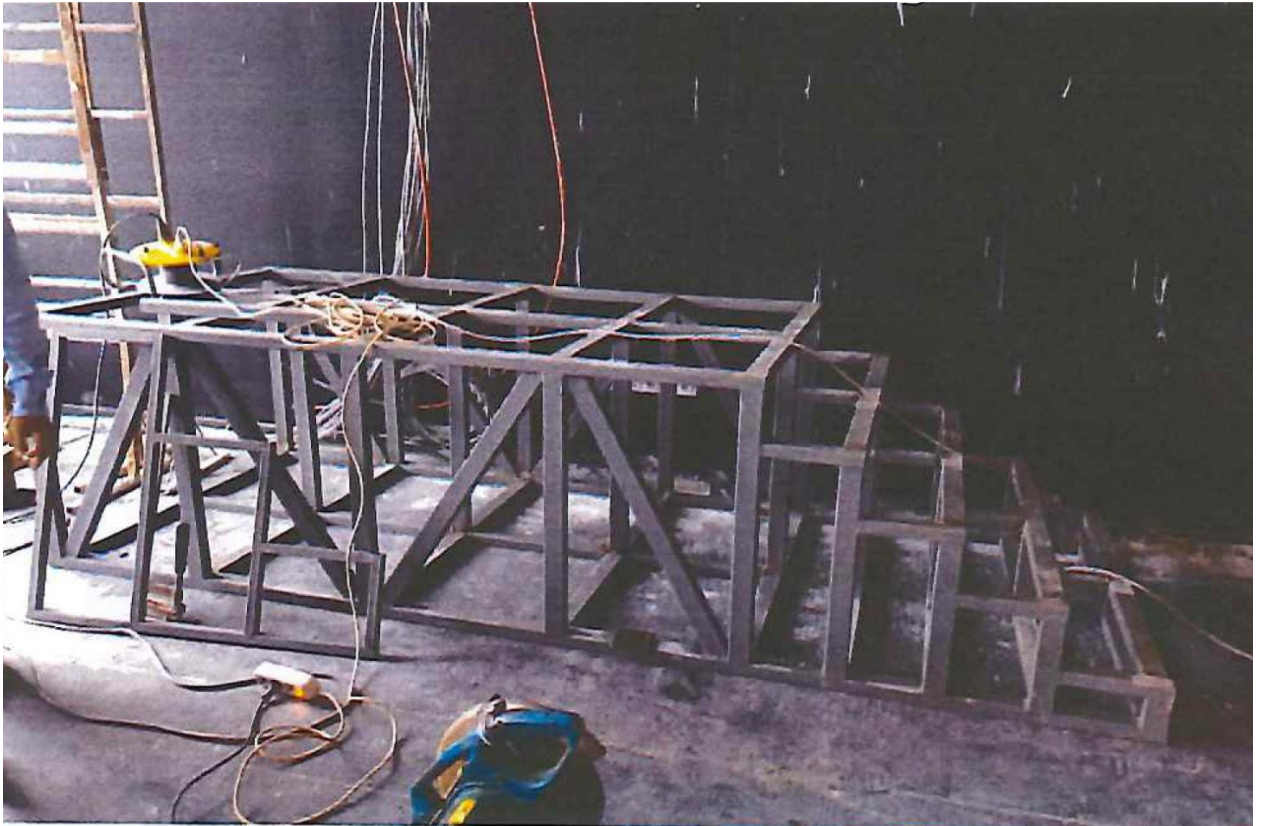


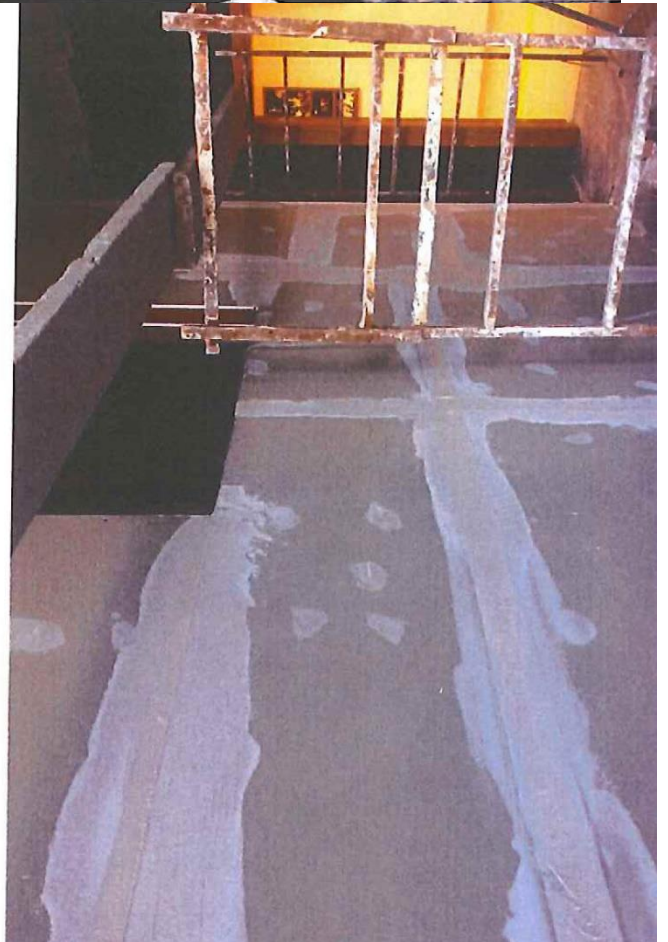
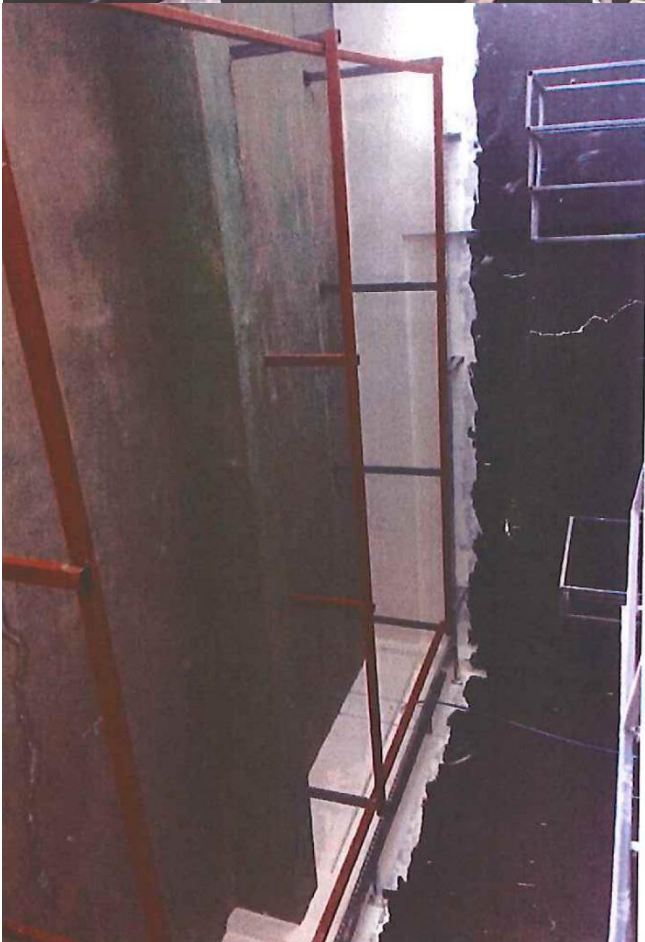


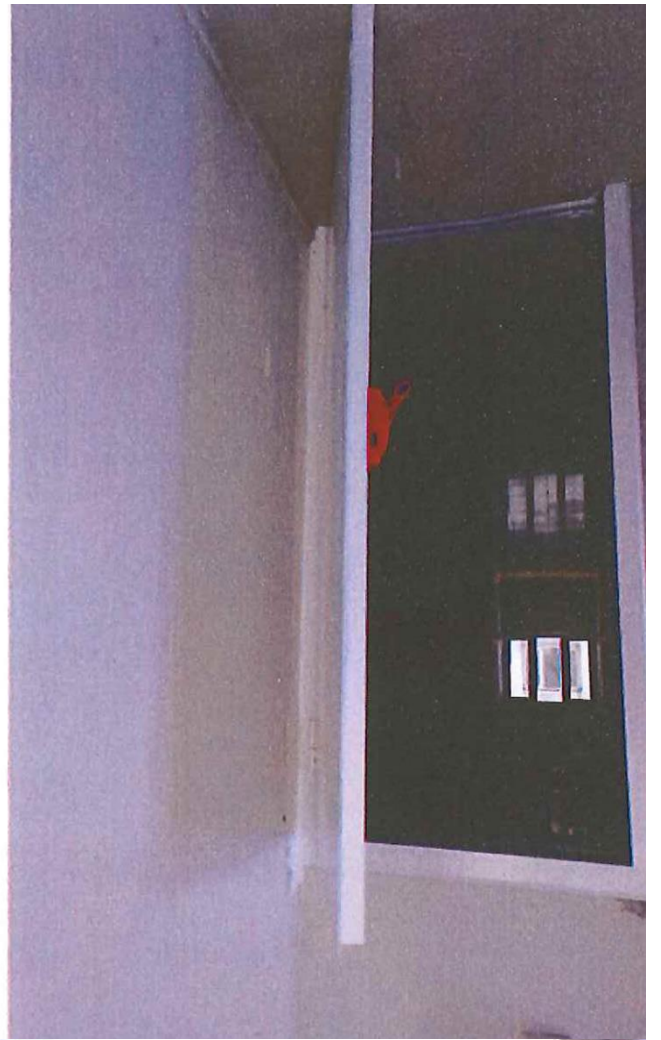
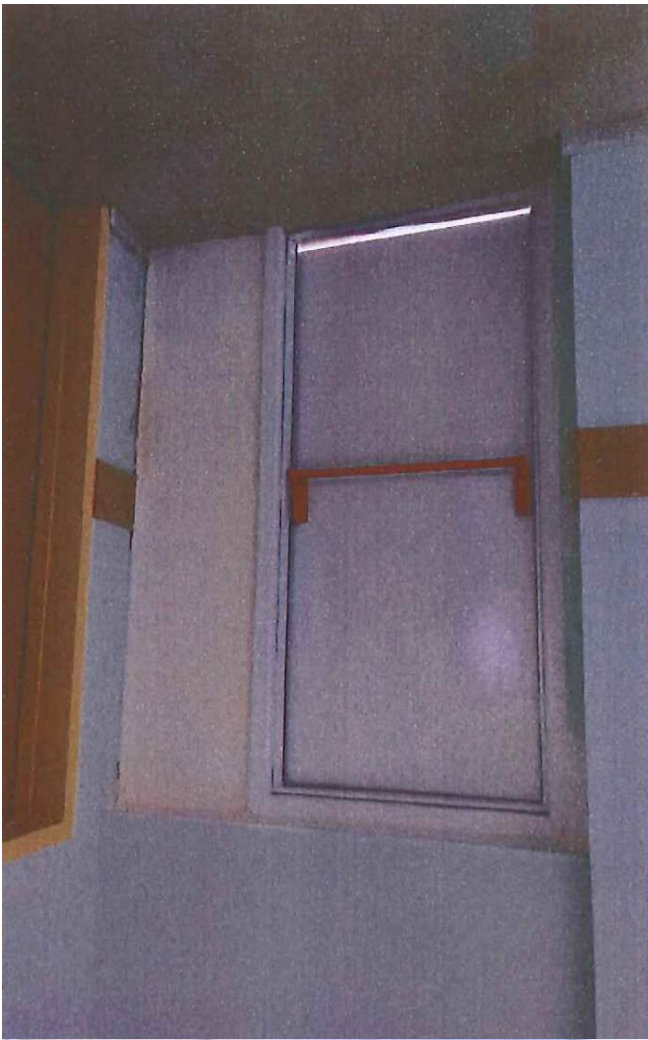


**MSSF, MORFOLOJİ, EĞİTİM FAKÜLTESİ VE MERKEZİ ARAŞTIRMA
LABORATUVARI 2019 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ**

Sözleşme Tarihi	05.09.2019
Yer Teslim Tarihi	10.09.2019
Sözleşme Bedeli	149.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	-
Nihai Sözleşme Bedeli	175.820,00 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	09.11.2019
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.











İKİZCE MYO, AKKUŞ MYO 2019 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	26.08.2019
Yer Teslim Tarihi	29.08.2019
Sözleşme Bedeli	174.000,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	-
Nihai Sözleşme Bedeli	174.000,00 ₺ KDV Hariç
Fiili Harcama	194.413,94 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	27.10.2019
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.







MSSF TERAS ÇATI KAPATMA VE MUHTELİF İŞLER 2019 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ

Sözleşme Tarihi	17.10.2019
Yer Teslim Tarihi	22.10.2019
Sözleşme Bedeli	124.275,00 ₺ KDV Hariç
İş Artış Bedeli	8.052,48 ₺ KDV Hariç
Nihai Sözleşme Bedeli	132.327,48 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	22.11.2019
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanmıştır.





**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA
2019 YILINDA YAPILAN İHALE BİLGİLERİ**

S. No	İşin Adı	İhale Tarihi	Sözleşme Bedeli	Sözleşme Tarihi	Yer Teslim Tarihi	İşin Bitim Tarihi
1	Ünye-Fatsa Yerleşkesi 2019 Yılı Büyük Onarım İşİ	20.08.2019	175,000.00	18.09.2019	23.09.2019	25.11.2019
2	Cumhuriyet Yerleşkesi Birim Binaları 2019 yılı Büyük Onarım İşİ	06.08.2019	195,500.00	28.08.2019	02.09.2019	10.11.2019
3	MSSF, Morfoloji, Eğitim Fakültesi, Merkezi Araştırma Laboratuvarı 2019 Yılı Büyük Onarım İşİ	31.07.2019	149,000.00	05.09.2019	10.09.2019	09.11.2019
4	İkizce MYO, Akkuş MYO 2019 yılı Büyük Onarım İşİ	23.09.2019	174,000.00	26.08.2019	29.08.2019	27.10.2019
5	MSSF Teras Çatı Kapatma ve Muhtelif İşler Büyük Onarım İşİ	25.07.2019	124,275.00	17.10.2019	22.10.2019	22.11.2019

2019 YILINDA ÖDENEK BAZINDA HARCAMA İCMAL TABLOSU

HARCAMA TÜRÜ	YAPILAN İŞ ADEDİ	TUTARI /TL (KDV DAHİL)
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Ulubey MYO Bina ve Parsellerin Koordinatlandırılması Haritalandırılması Hizmet Alım, Muhtelif Proje Çekim İşleri ve İhale ilan Giderleri.	18	118,132.53 ₺
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Telefon Santrali Bakım Onarımı işleri , Asansör Bakım Onarım İşleri, Jeneretör Bakım Onarım İşleri ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri.	17	71,853.91 ₺
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM): Muhtelif İnşaat, Elektrik , Mekanik Bakım Onarım İşleri.	28	121,770.10 ₺
6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.	0	483.203,98 ₺
6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Dış Hekimliği Fak. Ak. Otopark ve Çevre Düzenleme Kesin Hesap Farkı-Ordu Üniversitesi Rektörlük ve İdari Bina Yapım İşi- Fen Edebiyat Fakültesi, İlahiyat Fakültesi ve Isı Merkezi Isıtma Hatlarındaki Su Kaçağı Bakım Onarım İşi	2	178.238,86₺
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (BÜYÜK ONARIM): Ünye-Fatsa Yerleşkesi 2019 yılı büyük onarım işi-Cumhuriyet Yerleşkesi Birim Binaları 2019 yılı büyük onarım işi- MSSF, Morffoloji,Eğitim Fakültesi ve Merkezi Araştırma Laboratuvarı 2019 yılı büyük onarım işi-İkizce MYO ve Akkuş MYO 2019 yılı büyük onarım işi- MSSF Teras Çatı Kapatma ve Muhtelif İşler Büyük Onarım İşi- Muhtelif Binaların Bakım ve Onarım İşleri	12	1.398,971.06 ₺
GENEL TOPLAM TUTAR	77	2,372,170.44 ₺

2019 YILINDA DOĞRUDAN TEMİNLER İÇİN YAPILAN HARCAMALAR		
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Bakım-Asansör Muayene yıllık bakım- harita tapu birleştirme hizmet alımı- ihale ilan giderleri	118,132.55	KDV Dahil
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Telefon Santrali Bakım Onarımı , Asansör Bakım Onarımı ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri	71,853.91	KDV Dahil
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif İnşaat, Elektrik, Mekanik Bakım Onarım İşleri	58,406.30	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	421,614.00	KDV Dahil
TOPLAM HARCAMA	670,006.76	KDV Dahil

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı (2019 yılında)	KDV'li Tutar
1	Fen Edebiyat Fakültesi , İlahiyat fakültesi ve Isı merkezi ısıtma hatlarındaki su kaçağı bakım onarım iş	84,950.00 ₺	100,241.00 ₺
Toplam Tutar		84,950.00 ₺	100,241.00 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER			
Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı (2019 yılında)	KDV'li Tutar
1	Ordu Üniversitesi İdari Ek Binası Çatı Onarımının Yapılması İş	54,700.00 ₺	64,546.00 ₺
2	Eğitim Fakültesi Isı Hattı	34,750.00 ₺	41,005.00 ₺
3	Onarım İşleri	16,500.00 ₺	19,470.00 ₺
4	Ordu Üniversitesi Rektörlük ve İdari Çay Ocağı ile Ziraat Fakültesi Kantin ve Muhtelif İşlerin Yapımı	64,000.00 ₺	75,520.00 ₺
5	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi ve Morfoloji Binası Muhtelif Mekanik Tesisat Bakım Onarım İşleri	60,000.00 ₺	70,800.00 ₺
6	Mesudiye MYO Çatı Onarımı İş	37,750.00 ₺	44,545.00 ₺
7	Ulubey Yurt Bakım Onarım İş	89,600.00 ₺	105,728.00 ₺
Toplam Tutar		357,300.00 ₺	421,614.00 ₺

2019 YILI DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİNİN BÜTÇE BAZINDA AYRINTILARI

3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Ekat Eğitim Ücreti Avansı	-	2,990.51 ₺	3,528.80 ₺
2	Soğutma Grubu Bakımı (2 Dönem Yaz-Kış)	-	5,783.60 ₺	6,824.65 ₺
3	Diş Hekimliği Fakültesi Asansör Muayene İşi	-	1,044.60 ₺	1,232.63 ₺
4	Asansörlerin Yıllık Bakımı	22/d	25,800.00 ₺	30,444.00 ₺
5	İmar Uygulaması Harita Hizmet Alım İşİ (Sağlık Alanı)	22/d	30,000.00 ₺	35,400.00 ₺
6	Kütüphane ve Okul Öncesi Eğitim Merkezi Binaları Klima Sistemleri Kış Moduna Alınması İşİ	22/d	2,200.00 ₺	2,596.00 ₺
7	İkizce MYO ve Akkuş MYO 2019 yılı Büyük Onarım İşİ İlan Gideri	22/d	5,097.60 ₺	5,097.60 ₺
8	MSSF, Morfoloji, Eğitim Fakültesi ve Merkezi Kütüphane Binası 2019 yılı Büyük Onarım İşİ	22/d	5,097.60 ₺	5,097.60 ₺
9	Cumhuriyet Yerleşkesi Birim Binaları 2019 yılı Büyük Onarım İşİ	22/d	4,814.40 ₺	4,814.40 ₺
10	Ünye-Fatsa Yerleşkesi 2019 yılı Büyük Onarım İşİ İlan Gideri	22/d	5,097.60 ₺	5,097.60 ₺
11	MSSF Teras Çatı Kapatma ve Muhtelif İşler Büyük Onarım İşİ İlan Giderleri	22/d	5,097.60 ₺	5,097.60 ₺
12	Ziraat Fakültesi Sera Yapımı İlan Gideri	22/d	2,336.40 ₺	2,336.40 ₺
13	Ziraat Fakültesi Sera Yapımı İlan Gideri	22/d	944.00 ₺	944.00 ₺
14	Ziraat Fakültesi Sera Yapımı İhale İptali İlan Gideri	22/d	495.60 ₺	495.60 ₺
15	Merkez Kütüphane Kombi Bakım İşİ	22/d	1,500.00 ₺	1,500.00 ₺
16	Rektörlük Binası Asansör Bakımı	22/b	898.26 ₺	1,059.95 ₺
17	Üniversite Sağlık Alanı Tapu Birleştirme Harcı	22/b	1,253.50 ₺	1,253.50 ₺
18	1612201925966 E Ödeme Seri Nolu Kadasatro Ödemesi	22/b	5,312.23 ₺	5,312.23 ₺
GENEL TOPLAM			105,763.50 ₺	118,135.55 ₺

3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER				
Sıra No	İşin Adı	Usul	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	AMP Kurumsal Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Programı	22/b	4,950.00 ₺	5,841.00 ₺
2	İkizce MYO Telefon Santrali Bakım Onarım İşİ	22/b	930.00 ₺	1,097.40 ₺
3	Sosyal Bilimler M.Y.O - Fatsa M.Y.O Telefon Santrali Bakım Onarım İşİ	22/b	2,831.00 ₺	3,340.58 ₺
4	Sosyal Bilimler M.Y.O - İKİZCE M.Y.O Telefon Santrali Bakım Onarım İşİ	22/b	2,200.00 ₺	2,596.00 ₺
5	Yeni Rektörlük ve İdari Binadaki Telefon Santrallerinin ve Hatlarının Aktif Edilmesi İşİ.	22/b	2,325.00 ₺	2,743.50 ₺
6	Üniversitemiz Birimlerinde Mevcut Muhtelif Klimaların Bakım İşİ	22/d	1,650.00 ₺	1,947.00 ₺
7	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Telefon Santrali Bakım Onarım İşİ	22/b	1,732.00 ₺	2,043.76 ₺
8	Telefon Santralleri Bakım Onarım İşİ	22/b	13,200.00 ₺	15,576.00 ₺
9	Ulubey Meslek Yüksekolulu Binası Kompanzasyon Onarım İşİ	22/d	4,563.00 ₺	5,384.34 ₺
10	Sirkülasyon Pompası Onarım İşİ	22/d	1,200.00 ₺	1,416.00 ₺
11	Eğitim Fakültesi ve Santral Sistem Odası Klima Onarım İşİ	22/d	300.00 ₺	354.00 ₺
12	Su pompası bakım onarım işİ	22/d	1,000.00 ₺	1,180.00 ₺
13	Merkez kütüphane Asansör Bakım İşİ	22/b	2,301.75 ₺	2,716.07 ₺
14	Akkuş MYO ve Okul Öncesi Eğitim Merkezi jeneretör bakım onarım işİ	22/d	4,000.00 ₺	4,720.00 ₺
15	Cumhuriyet Yerleşkesi Asansör Onarım İşİ	22/d	11,950.00 ₺	14,101.00 ₺
16	Kütüphane binası Asansörünün periyodik bakım kontrol işİ	22/b	265.39 ₺	313.16 ₺
17	İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğünde Kullanılacak Malzemelerin Alım İşİ-2	22/d	5,495.00 ₺	6,484.10 ₺
GENEL TOPLAM			60,893.14 ₺	71,853.91 ₺

3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER				
Sıra No	İşin Adı	Usül	KDV'Siz Tutar	KDV'li Tutar
1	MSSF Alüminyum Kapı ve pencere Bakım Onarım İşİ	22/d	750.00 ₺	885.00 ₺
2	Yüksek Gerlim Hattındaki Arızanın Giderilmesi	22/d	1,650.00 ₺	1,947.00 ₺
3	Pompa Onarımı	22/d	1,400.00 ₺	1,652.00 ₺
4	Klima Onarımı	22/d	669.00 ₺	789.42 ₺
5	Morfoloji Klima Bakımı	22/d	1,450.00 ₺	1,711.00 ₺
6	Tıp Fakültesi Morfoloji Binası Su Giderlerinin Onarım İşİ	22/d	1,200.00 ₺	1,416.00 ₺
7	Cumhuriyet Uyerleşkesi İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşİ	22/d	1,700.00 ₺	2,006.00 ₺
8	Dekanlık Dinlenme Odası Havalandırma İşİ	22/d	1,500.00 ₺	1,770.00 ₺
9	Sosyal Bilimler MYO Müdürlüğü Çiçeklik Bakım Onarım İşİ	22/d	1,750.00 ₺	2,065.00 ₺
10	Kütüphane ve Dökümantasyon Daire Başkanlığı ve GS Fakültesi Muhtelif Mekanik Onarım İşleri.	22/d	1,800.00 ₺	2,124.00 ₺
11	Yeni Rektörlük binası, Ziraat Fakültesi ve İlahiyat Fakültesinde İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşİ	22/d	1,450.00 ₺	1,711.00 ₺
12	Rektörlük Binası rektör odalarına kapı eşiği yapılması işİ	22/d	1,300.00 ₺	1,534.00 ₺
13	Yeni Rektörlük binası, Fen Edebiyat Fakültesi ve Merkezi Araştırma Laboratuvarında İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşİ	22/d	4,000.00 ₺	4,720.00 ₺
14	Morfoloji Binası Muhtelif Su Kaçakları Onarım İşİ	22/d	4,305.00 ₺	5,079.90 ₺
15	MSSF Giydirme Cephe Bakım Onarım İşİ	22/d	6,000.00 ₺	7,080.00 ₺
16	Histoloji –Embriyoloji, Tıbbi Biyokimya Laboratuvarı ve PTT Şubesi Vana Onarımı İşİ	22/d	800.00 ₺	944.00 ₺
17	Ordu Üniversitesi Birim Binaları Bakım Onarım İşİ	22/d	5,000.00 ₺	5,900.00 ₺
18	İlahiyat Fakültesi Sınıf Birleştirme Tadilat İşİ	22/d	9,900.00 ₺	11,682.00 ₺
19	Elektrik Panosu Yenileme İşİ	22/d	2,141.00 ₺	2,526.38 ₺
20	Rektörlük Çay Ocağı Asama Tavan Yapım İşİ	22/d	9,000.00 ₺	10,620.00 ₺
21	İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşİ	22/d	2,850.00 ₺	3,363.00 ₺
22	Morfoloji Binası Kazan Dairesi Hattı Kontaktör Değişim İşİ	22/d	450.00 ₺	531.00₺
23	Okul Öncesi eğitim Merkezi İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşİ	22/d	2,500.00 ₺	2,950.00 ₺
24	İkizce MYO Yangın Bağlantılarının Yenilenmesi İşİ	22-d	4,220.00 ₺	4,979.60 ₺
25	Fen Edebiyat Fakültesi 4.kat Çay Ocağı Yapım İşİ	22/d	7,200.00 ₺	8,496.00 ₺
26	Akademik personel yemekhanesi eğimli çatısı su yalıtımı işİ	22/d	24,060.00 ₺	28,390.80 ₺
27	İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşİ (EK BİNA)	22/d	3,400.00 ₺	4,012.00 ₺

28	Diş Fakültesi trafosu Morfoloji hattı og başlık arızasının giderilmesi işi	22/d	750.00 ₺	885.00 ₺
GENEL TOPLAM			103,195.00 ₺	121,770.10 ₺

6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER :

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	Ödenen Tutar
1	Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.		483.203,98 ₺	483.203,98 ₺
GENEL TOPLAM			483.203,98 ₺	483.203,98 ₺

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Diş Hekimliği Fak.AK.Otopark ve Çevre Düzenleme Kesin Hesap Farkı Hakediş	İHALE	4,416.17 ₺	5,211.08 ₺
2	ORDU Üniversitesi Rektörlük ve İdari Bina Yapım İşİ 21 Nolu Hakediş	İHALE	61,683.71 ₺	72,786.78 ₺
Toplam Tutar			66,099.88 ₺	77,997.86 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Ünye Fatsa Yerleşkesi Büyük Onarım İşİ	İHALE	174,069.17 ₺	205,401.62 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi Birim Binalarai 2019 Yılı Büyük Onarım İşİ	İHALE	198,506.79 ₺	234,238.01 ₺
3	MSSF,Morfoloji,Eğitim Fakültesi ve Merkezi Araştırma Labaratuarı 2019 yılı Büyük Onarım İşİ	İHALE	149,000.00 ₺	175,820.00 ₺
4	İkizce MYO ve Akkuş MYO 2019 yılı Büyük Onarım İşİ	İHALE	174,500.00 ₺	205,910.00 ₺
5	MSSF Teras Çatı Kapatma ve Muhtelif İşler Büyük Onarım İşİ	İHALE	132,192.74 ₺	155,987.43 ₺
Toplam Tutar			828,268.70 ₺	977,357.07 ₺