



**T.C.
ORDU ÜNİVERSİTESİ**

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI**

2018 YILI

BİRİM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER	
A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	4
1. Fiziki Alanlar	5
2. Sosyal Alanlar	6
3. Örgüt Yapısı ve Teşkilat Şeması	7
4. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	8
5. İnsan Kaynakları	8
a. İdari Personel	8
6. Sunulan Hizmetler	9
7. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	9
II. AMAÇ VE HEDEFLER	
A. İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B. Temel Politikalar ve Öncelikler	10
III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	
A. Mali Bilgiler	11
1. Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	11
2. Mali Denetim Sonuçları	11
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12
IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	
A. Üstünlükler	13
B. Zayıflıklar	13

HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

Ordu Üniversitesi'nin kuruluşundan bu yana sermaye yatırımlarını gerçekleştirmekte olan Daire Başkanlığımız, ilk olarak Ordu Üniversitesi 15 Yıllık Gelişim Planını hazırlamıştır. Bu plan doğrultusunda geçen 11 yıllık süre zarfında Ziraat Fakültesi, Ziraat Fakültesi B Blok, Eğitim Fakültesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası, 1000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, Merkezi Araştırma Laboratuvarı , Açık Spor Tesisi , Diş Hekimliği Fakültesi Binası, Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İşİ, Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşİ ile Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İşinin yapımını tamamlayarak hizmete açılmıştır.

Rektörlük ve İdari Bina yapım işİ tamamlanmış olup geçici kabul çalışmaları devam etmektedir. Bağış yoluyla yapılan Merkezi Kütüphane Binası tamamlanıp, faaliyete geçmiş olup, Okul Öncesi Eğitim Binasının 2019 yılında faaliyete geçmesi planlanmıştır. Bunun yanında yerleşkede Altyapı, Peyzaj Çalışmaları, Bakım Onarım İşleri ve bina tesis v.b. işler yapılarla birlikte devam etmektedir.

2013 yılında başlayan kamulaştırma işlemleri 2018 yılında da devam etmiş olup; kamulaştırma yoluyla toplam 333.161,43 m² alan üniversitemize kazandırılmıştır. Mahkemelik olan parsellerde kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Yıl içerisinde Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma işlerinde 5.346.626,29 ₺, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerinde 15.574.865,16 ₺ ve Gayrimenkul Büyük Onarım giderlerinde 638.734,64 ₺ Doğrudan temin yoluyla yapılan işlerde 365.387,03 ₺ harcanmıştır. 2018 yılında ödenek bazında toplam 21.925.613,12 ₺ harcama yapılmıştır.

Daire Başkanlığımız Üniversitemiz birimlerinin faaliyetlerini ve ihtiyaçlarını değerlendirmek suretiyle gerekli sermaye yatırımlarını hayata geçirecektir. 2018 yılının ayrıntılı değerlendirmesi bu faaliyet raporu içeriğinde yer almaktadır. Stratejik amaçlarımızın anlaşılabilmesi için bazı istatistiki verilere yer verilmiştir. Belirlemiş olduğumuz amaçlara ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

İnş. Müh. Vuslat Varol ÇOLAKOĞLU
Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim ve öğretimin, bilimsel ve teknolojik gelişmeler ışığında, en üst seviyede teknolojik altyapı ve donanımına sahip bir şekilde, gerçekleştirilebilmesi için sermaye yatırımlarını, ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde, gerçekleştirmeyi kendine misyon edinmiştir.

Vizyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin ihtiyaçları ve misyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği doğru ve güvenilir şekilde sağlayıp sermaye yatırım faaliyetlerini yürütmek.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni bina ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, tüm kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılmasını,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapılmasını,
- Kampuslar içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlemesini,
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,

- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.
- Başbakanlık, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Maliye Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yazışmaları yapmak.
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.
- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- Üniversitenin yatırım bütçesini hazırlamak.
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak.
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak.
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek.
- Şantiye düzenini sağlamak. Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak.
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesinin yapılması
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapılması.
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerinin yapılması
- Süre uzatım kararlarını verilmesi.
- Keşif artışlarının hazırlanması.
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarının hazırlanması.
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Hakediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerinin tespit edilmesi.
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapların yapılması
- Doğrudan temin yoluyla acil yapılması gereken işlerin tespit edilmesi ve yaptırılması. Yapılan işlerin Muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.
- Sistem İşletme Müdürlüğüne bağlı kademe ekiplerince birimlerden gelen arızaların ve taleplerin değerlendirilip yapılması veya yaptırılması.

İş ve işlemlerini merkezi bir yapı içinde planlar ve projelendirir, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler, geçici ve kesin kabul işlemlerini komisyonlar marifetiyle gerçekleştirir

**ÜNİVERSİTEMİZ FAAL EĞİTİM-ÖĞRETİM BİRİMLERİNİN
YERLEŞKELERE DAĞILIMI**

	EĞİTİM BİRİMİ	BULUNDUĞU YER
ENSTİTÜLER	Fen Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sosyal bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
FAKÜLTELER	Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye
	Fen Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa
	Tıp Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Diş Hekimliği Fakültesi	Güzelyalı-Altınordu
	Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	İlahiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
YÜKSEKOKULLAR	Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet Yerleşkesi
MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Mesudiye Meslek Yüksekokulu	Mesudiye
	Fatsa Meslek Yüksekokulu	Fatsa
	Ünye Meslek Yüksekokulu	Ünye
	Ulubey Meslek Yüksekokulu	Ulubey
	Akkuş Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	İkizce Meslek Yüksekokulu	İkizce

EĞİTİM VE DİNLENME AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Adet	Toplam Alan (m ²)
Rektörlük ve Ek Bina	Cumhuriyet	1	5.135,00
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	Cumhuriyet	1	11.800,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.000,00
Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.500,00
Ziraat Fakültesi B Blok	Cumhuriyet	1	13.500,00
Dış Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	1	12.400,00
Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.800,00
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet	1	6.500,00
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	1	2.000,00
Morfoloji Binası	Cumhuriyet	1	14.000,00
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.319,00
Mesudiye MYO	Mesudiye	1	2.915,00
Ünye MYO	Ünye	1	2.907,00
Fatsa MYO	Fatsa	1	3.110,00
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa	1	3.338,00
Ulubey MYO	Ulubey	1	1.320,00
Akkuş MYO	Akkuş	1	1.060,00
İkizce MYO	İkizce	1	3.838,00
Dış Hekimliği Fakültesi	Altınordu	1	2.620,00
Sosyal Bilimler MYO	Altınordu	1	4.200,00
Teknik Bilimler MYO	Altınordu	1	8.450,00
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye	1	4.009,00
Turizm Uygulama Restoranı	Altınordu	1	322,00
Açık Spor Tesis ve Kafeterya	Altınordu	1	1.575,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	1	3.700,00
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	Cumhuriyet	1	1.500,00
TOPLAM		26	149.818,00

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLAR

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumu (m ²)			2018 Yılı
	Üniversite	Hazine	Diğer	Toplam Alan (m ²)
Cumhuriyet Yerleşkesi	637.987,23	-	-	637.987,23
Altınordu	60.803,48	19.145,36	-	79.948,84
Fatsa	410,00	131.858,07	-	132.268,07
Ünye	9.630,13	8.134,00	-	17.764,13
Mesudiye	-	15.183,43	-	15.183,43
Ulubey	8.915,81	2.411,20	-	11.327,01
Akkuş	-	17.580,75	-	17.580,75
Kumru	6.708,88	-	-	6.708,88
İkizce	4.128,32	-	-	4.128,32
Gülyalı	6.769,14	-	-	6.769,14
TOPLAM	735.352,99	194.312,81	-	929.665.80

SPOR AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Adı	2016 Yılı		2018 Yılı	
	Adet	Toplam Alan (m ²)	Adet	Toplam Alan (m ²)
Açık Spor Alanları	14	9.093,00	-	-
Kapalı Spor Alanları	2	7.287,00	-	-
TOPLAM	16	16.380,00		

FEN-SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI DİĞER UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZ BİNA VE TESİSLERİ

Fen-Sosyal Amaçlı Diğer Merkezler	Bulunduğu Yerleşke	Kapalı Alan (m ²)	Mülkiyet Alanı
			(m ²)
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	2.000,00	
TOPLAM		2.000,00	

ARAZİLER

Arazinin Adı	2017 Toplam Alan (m ²)	2018 Toplam Alan (m ²)
Bahçe	61.807,71	69.145,55
TOPLAM	61.807,71	69.145,55

YENİ EKLENEN YAPI VE TESİSLER

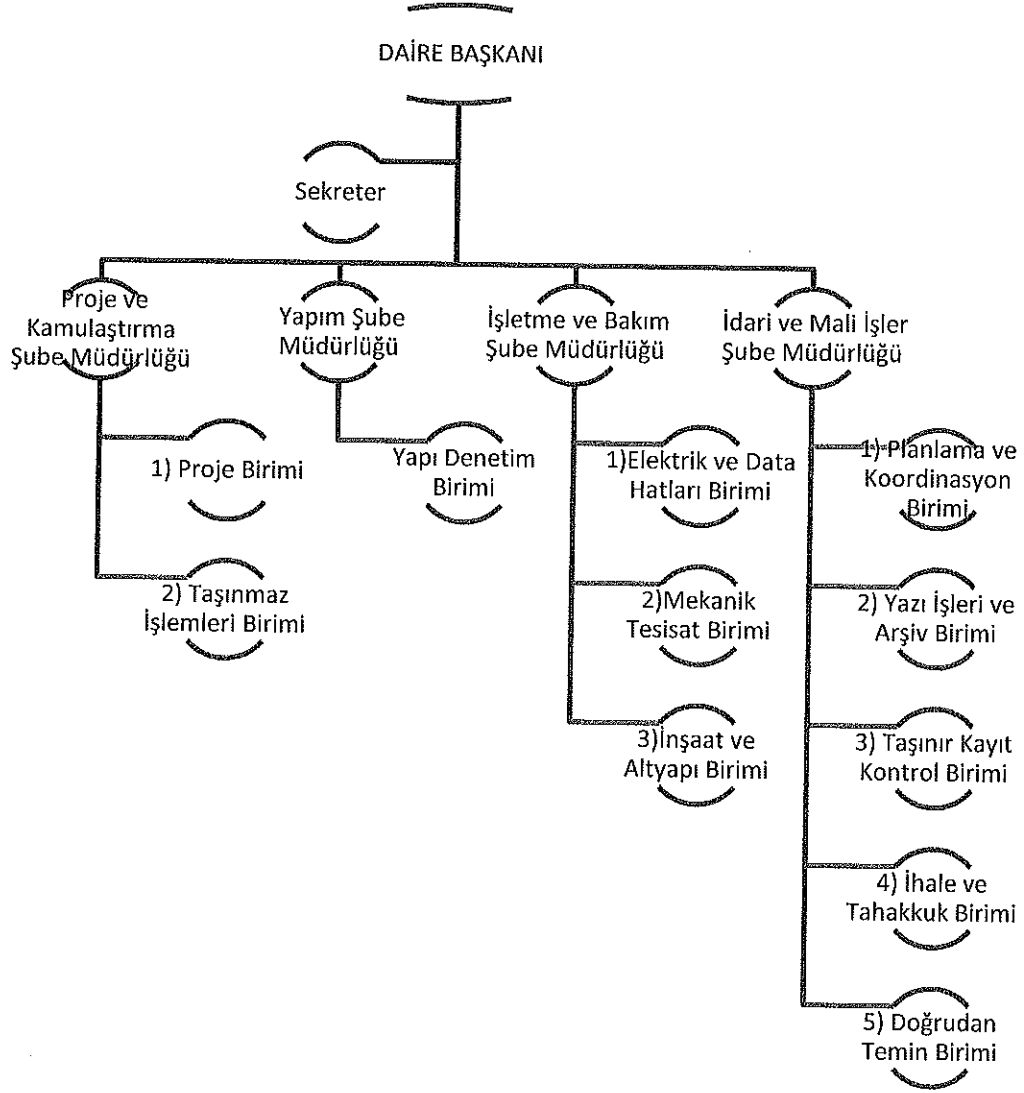
Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Toplam Alan (m ²)
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	Cumhuriyet	11.800,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	12.400,00
Okul Öncesi Eğitim Binası	Cumhuriyet	1.500,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	3.700,00
Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İşi (900 mt Yol Yapıldı)	Cumhuriyet	-
TOPLAM		29.400,00

İhale Türü (Bütçe Kodu)	İhale Usülleri										Doğrudan Temin 4734/22-d		Pazarlık Usulü 4734/21-f			
	Açık İhale 4734/19			Belli İstekliler Arasında İhale 4734/20		Pazarlık Usulü 4734/21			Genel Toplam							
	Sonuçlanan İhale	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Sonuçlanan İhale	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı KDV Dahil (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)
Hizmet Alımı (03.5)													3	18.816,02		
Mal Alımı (03.7)													17	91.161,02		
Küçük Onarım(03.8)													37	255.409,99		
Büyük Onarım (6.7)													-	-		
Yapım işi (6.5)	6		15.574.865,16													
Büyük Onarım işi (6.7)	3		638.734,64													
TOPLAM	9		16.213.599,80										57	365.387,03		

Fiziki Alanların Dağılımı (m²)

Birim Adı	Bina Kapalı Alan (m ²)	Toplam Açık Alan (m ²)
Rektörlük ve Ek Bina	5,135.00	929.665,80
Rektörlük ve İdari Bina (Yeni)	11,800.00	
Fen-Edebiyat Fakültesi	8,000.00	
Ziraat Fakültesi	8,500.00	
Ziraat Fakültesi B BLOK	13,500.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	12,400.00	
Eğitim Fakültesi	11,800.00	
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	6,500.00	
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	2,000.00	
Morfoloji Binası	14,000.00	
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	11.319,00	
Mesudiye MYO.	2,915.00	
Ünye Meslek Yüksekokulu	2,907.00	
Fatsa Meslek Yüksekokulu	3,110.00	
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	3,338.00	
Ulubey Meslek Yüksekokulu	1,320.00	
Akkuş Meslek Yüksekokulu	1,060.00	
İkizce Meslek Yüksekokulu	3,838.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	2,620.00	
Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	4,200.00	
Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	8,450.00	
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	4,009.00	
Turizm Uygulama Restoran'ı	322.00	
Açık Spor Tesisi ve kafeterya (soyunma odaları dahil)	1,575.00	
Kütüphane	3,700.00	
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	1,500.00	
Güzel Sanatlar Fakültesi		
Sağlık Yüksekokulu		
Fen Bilimleri Enstitüsü		
Sosyal Bilimler Enstitüsü		
Toplam Alan	149.818,00	929.665,80

2- Organizasyon Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

Daire Başkanlığımızın kullanmakta olduğu yazılım, otomasyon ve programlar; AMP yaklaşık maliyet ve hakediş hazırlama otomasyonu kullanılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 38 Adet

Taşınabilir bilgisayar Sayısı: 5 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)
Fotokopi makinesi	2
Faks	1
Fotoğraf makinesi	4
Tarayıcılar	1

4- İnsan Kaynakları

4.1 İdari Personelin Kadro ve İstihdam Durumlarına Göre Dağılımı

Birim Adı	G.İ.H	S.H.S	T.H.S	Y.H.S	A.H.S	Toplam
Daire Başkanı			1			1
Proje ve Kamulaştırma Şube Müdürü			1			1
Yapım Şube Müdürü			1			1
İşletme ve Bakım Şube Müdürü						
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü	1					1
Arşiv ve Büro Birimi	1					1
Proje ve Yaklaşık Maliyet Birimi			2			2
İhale ve Tahakkuk Birimi+ Taşınır Kayıt Kontrol Birimi	2		2			4
Yapı Denetim Birimi			8			8
Taşınmaz İşlemleri +Planlama ve Koordinasyon Birimi			1			1
Mekanik Tesisat Birimi			1			1
Elektrik ve Data Hatları Birimi	2		1			3
İnşaat ve Altyapı Birimi	1					1
Bakım Onarım ve Peyzaj Birimi	11					11
Genel Toplam	18		18			36

4.2 İdari Personel Kadroların Doluluk Oranlarına Göre Dağılımı

Sınıf Türü	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	7		7
Teknik Hizmetleri Sınıfı	18		18
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	11		11
Toplam	36		36

4.3 İdari Personele Ait Kadın ve Erkek Oranları

	Kadın	Erkek	Toplam
İdari Personel Sayısı	5	31	36
Yüzdelik Oran	14	86	100

4.4 İdari Personelin Hizmet Süresi

	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 ve üzeri
Kişi Sayısı		3	6	6	2	7
Yüzde Oranı		12	25	25	9	29

4.5 İdari Personelin Eğitim Düzeyi

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.Lisans/Doktora
Kişi Sayısı	-	1	12	9	2
Yüzde Oranı	-	4	50	38	8

4.12 İdari Personelin Yaş Dağılımları

	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46 ve üzeri
Kişi Sayısı		3	7	8	3	9
Yüzde		10	23	27	10	30

5- Sunulan Hizmetler

5.1-İdari Hizmetler

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait faaliyetlerdir.

Rektörlüğümüze bağlı Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Merkezlerin kullanmakta olduğu bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile yeni ihtiyaç duyduğu bina ve tesislere ait, yapım talepleri Rektörlük Makamı ve Sorumlu Rektör Yardımcıları yolu ile Daire Başkanlığı'na ulaşır.

Taleplerin özelliğine göre röleve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkânlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar; yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun ve Kalite Yönetimine uygunluk çerçevesinde gerçekleştirilir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetim Daire Başkanı, başkanlığa bağlı Şube Müdürü ve kısım sorumlulukları ile sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler İdari İşler kısmına ulaşır. Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili Şube Müdürüne sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Şube Müdürü ise gerekli personeli veya kısmı görevlendirir. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Şube Müdürü ve Daire Başkanının onayına sunulur. Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolün sağlanabilmesi hususunda aşağıdaki işler organize edilir;

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin

- Etüt-Projeleri ve rölevellerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında,
- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Stratejik Amaç 1: Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için depreme dayanıklı, ergonomik, ihtiyaçları karşılayan işlevsel, güvenli yapı ve tesisler oluşturmak ve satın alma yöntemleriyle yapılan işleri bize ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmektir.	Hedef-1: Cumhuriyet Yerleşkesi çevresinde devam eden kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Hedef-2: ODÜ Rektörlük ve İdari Binasının yapımının tamamlanarak Geçici Kabul Çalışmaları Devam Etmektedir. Hedef-3: Ünye İBBB Fakültesi Binasının proje çalışmalarına başlanması. Hedef-4: Muhtelif Fakültelere ait proje çalışmalarına başlanması. Hedef-5: Üniversite içerisinde gerekli görülen tüm binalarda büyük onarım ve küçük onarım çalışmaları yapılması.
Stratejik Amaç 2: Bu yapı ve tesisleri inşa ederken yakın çevresinde düşünülmüş yeterli açık otoparklara yaya ulaşım yollarına sahip güvenliği sağlanmış aydınlatma sorunu olmayan, yeşille iç içe kent ve bahçe mobilyaları ile donatılmış rahat, kullanışlı binalarımızla bitişik bir yakın çevre düzeni oluşturmak.	Hedef: Çevre düzenlemesinin tamamlanması.
Stratejik Amaç 3: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın personel ve fiziki altyapısını geliştirmek.	Hedef: Mevcut personel için yeni ve daha iyi çalışma koşulları sağlanması
Stratejik Amaç 4: Isı, elektrik enerji sistemleri, sulama sistemlerini otomasyona bağlayarak enerji tasarrufu sağlanacak ve ısınmada doğalgaz seçeneği kabul edilecek	Hedef: Doğalgaza geçişle ilgili çalışmaların tamamlanması
Stratejik Amaç 5: Ulaşım ve iletişim olanaklarının sürekli arttığı günümüzde kampüs içi ve dışı optik telli, telsiz bağlantılar oluşturarak uydu kanalları kullanarak gelişen teknolojileri takip etmek ve dünyayla bağlantı sağlamaktır.	Hedef: İnternet ve telefon altyapısının gelişimi için Başkanlığımıza düşen görevlerin yapılması
Stratejik Amaç 6: Bir yandan master planlamada ve raporunda belirlenmiş ana amaçlar ile şekillenen misyonumuzun gereği olan hedeflere ulaşırken diğer yandan dairemizin kurumsal yapılanmasını sağlamak, örnek birim haline gelmek temel amaçlarımızdandır.	Hedef-1: Personelin teknolojik değişikliklere ayak uydurabilmesi için gerekli eğitimi vermek Hedef-2: Başkanlığın kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak. Hedef-3: Kurumsal ve bireysel amaçlar oluşturmak, Hedef-4: Planlı ve programlı olarak çalışan bir birim oluşturmak Hedef-5: Birim kültürü oluşturmak Hedef-6: Ekip çalışmasına önem vermek

Birimimizde 3 yıllık vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri

	İnşaat Gerçekleşme Yılları		
	2019	2020	2021
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	X	X	X
İlahiyat Fakültesi	X	X	X
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Ek Bina	X	X	-
Sağlık Bilimler Fakültesi	-	-	X

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

Ordu Üniversitesinin 15 yıllık gelişim planı

Ortaya çıkan veya çıkabilecek yapım ve onarım işleri

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1- 2018 Yılı Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

	2018 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2018 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2018 YILI GERÇEKLEŞME ORANI
	₺	₺	₺
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	22.425.616,00	21.925.613,12	% 97,77
1) GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA	5.347.716,00	5.346.626,29	% 99,98
2) GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	15.866.000,00	15.574.865,16	% 98,17
3) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM İŞLERİ	800.000,00	638.734,64	% 79,84
4) 3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	25.000,00	18.816,02	% 75,26
5) 3.7.MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	107.900,00	91.161,02	% 84,49
6) 3.8 GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	279.000,00	255.409,99	% 91,54

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

DÖNEM SONUNA KADAR						
PROJENİN			ÖNCEKİ YILLAR	2018 YILI ÖDENEĞİ	2018 YILINDA YAPILAN HARCAMA	FİZİKİ GER. ORANI %
ADI VE KAREKTERİSTİĞİ	YERİ	BEDELİ				
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER	ORDU	136.000.000,00	105.902.000,00	14.114.000,00	14.195.178,73	% 100
KAMPÜS ALT YAPISI	ORDU	22.547.000,00	13.295.000,00	1.752.000,00	1.379.686,43	% 78,75
MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım İşleri)	ORDU	1.350.000,00	-	800.000,00	638.734,64	% 79,84
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ	ORDU	100.000,00	-	-	-	

B- Performans Bilgileri.

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

PROJELER	2018				
	Önceki Yıllardan Devreden Proje	Yıl İçinde Eklenen Proje	Toplam	Yıl İçinde Tamamlanan Proje	Toplam Ödenek TL
TOPLAM	2	-	2	1	15.866.000,00

2-Eğitim Sektörü Projeleri

Proje No	Proje Adı	Başlama Tarihi	2018 Yılı Bütçesi (TL)	Gerçekleşen Fırlı Harcama (TL)	Açıklama
2008H034350	Diş Hekimliği Fakültesi	10.08.2016	14.114.000,00	1.053.255,00 (KDV dahil)	Geçici kabul yapıldı. 2019 yılında Faaliyete Geçecektir.
2008H034350	Rektörlük ve İdari Bina	17.10.2016	14.114.00.000,00	13.141.923,73 (KDV Dahil)	Geçici Kabul Aşamasındadır.
TOPLAM HARCAMA			14.114.000,00	14.195.178,73	

Faaliyet Bilgileri

Tamamlanan Projeler

- Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi
- Muhtelif İşler (Büyük Onarım İşleri)
- Dış Hekimliği Fakültesi Binası Yapım İş.
- Rektörlük ve İdari Bina Yapım İş.
- Rektörlük Bölünmüş Yol Yapım İş.

Devam Eden Projeler

- Kampus Altyapısı, Ordu, Proje No: 2008H034340 Bütçe: 22.000.000,00 TL Başlama-Bitiş Yılı:2008-2019
- Derslik ve Merkezi Birimler; Ordu , Proje No: 2008H034350 Bütçe: 136.000.000,00 TL Başlama-Bitiş Yılı: 2008-2019

Yıl İçerisinde Yapılan Diğer Faaliyetler

- Rektörlük Binası Bölünmüş Yol Yapım İş.
- MSSF, İlahiyat Fak. Ve Fen Edebiyat 2018 Yılı Büyük Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi 5inci Etap Altyapı Yapım İş.
- Dış Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İş.
- 2018 Yılı Rektörlük Yerleşkesi Büyük Onarım İş.
- Cumhuriyet Yerleşkesi Fiber Altyapı ve Kablolama Yapım İş.
- Rektörlük ve İdari Bina Yapım İş.
- Dış Hekimliği Fakültesi Binası Yapım İş.
- Muhtelif Doğrudan Teminler.
- Daire Başkanlıkları ,diğer Birimler ,MYO Müdürlükleri ve Fakültelerden gelen arıza ve Bakım Onarım İşlerinin İşletme Bakım Müdürlüğüne bağlı Kademe Ekiplerince Yaptırılması.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

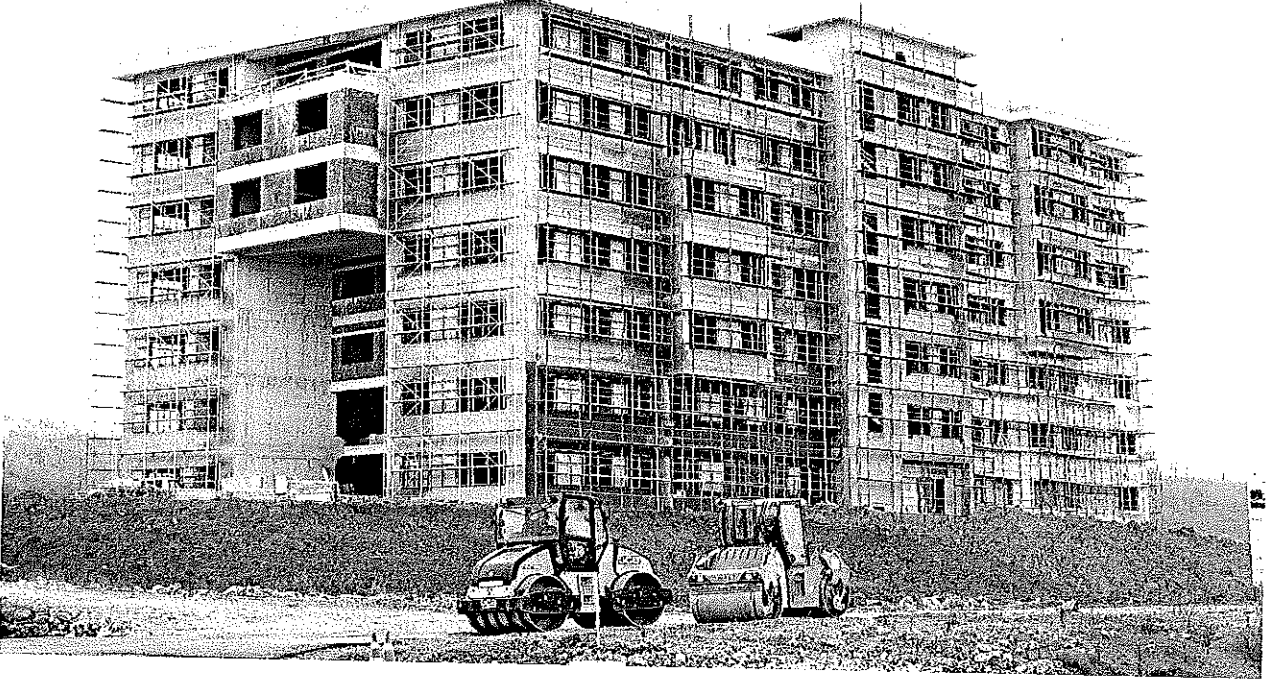
- Kuruluş aşamasından itibaren; görevini sürdürüyor olması,
- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Deneyimli teknik personele sahip olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması,

2018 YILINDA YAPILAN FAALİYETLER

REKTÖRLÜK VE İDARİ BİNA YAPIM İŞİ

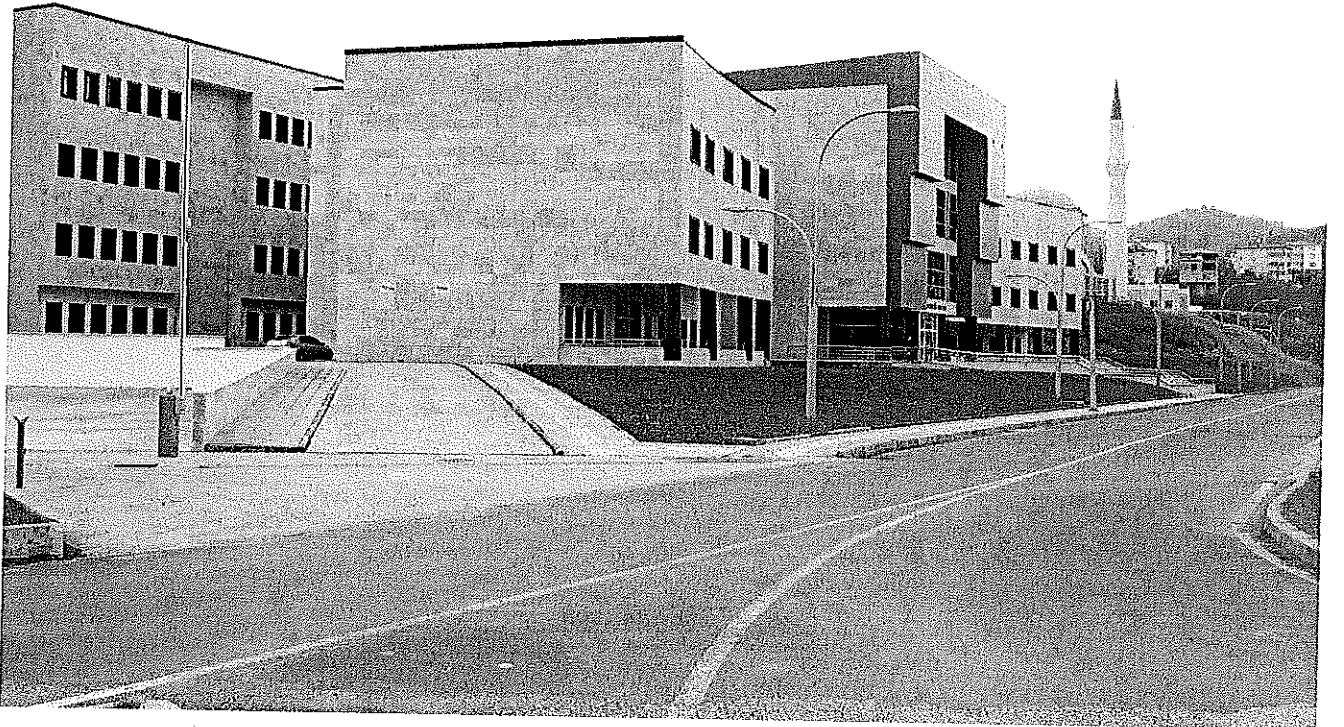
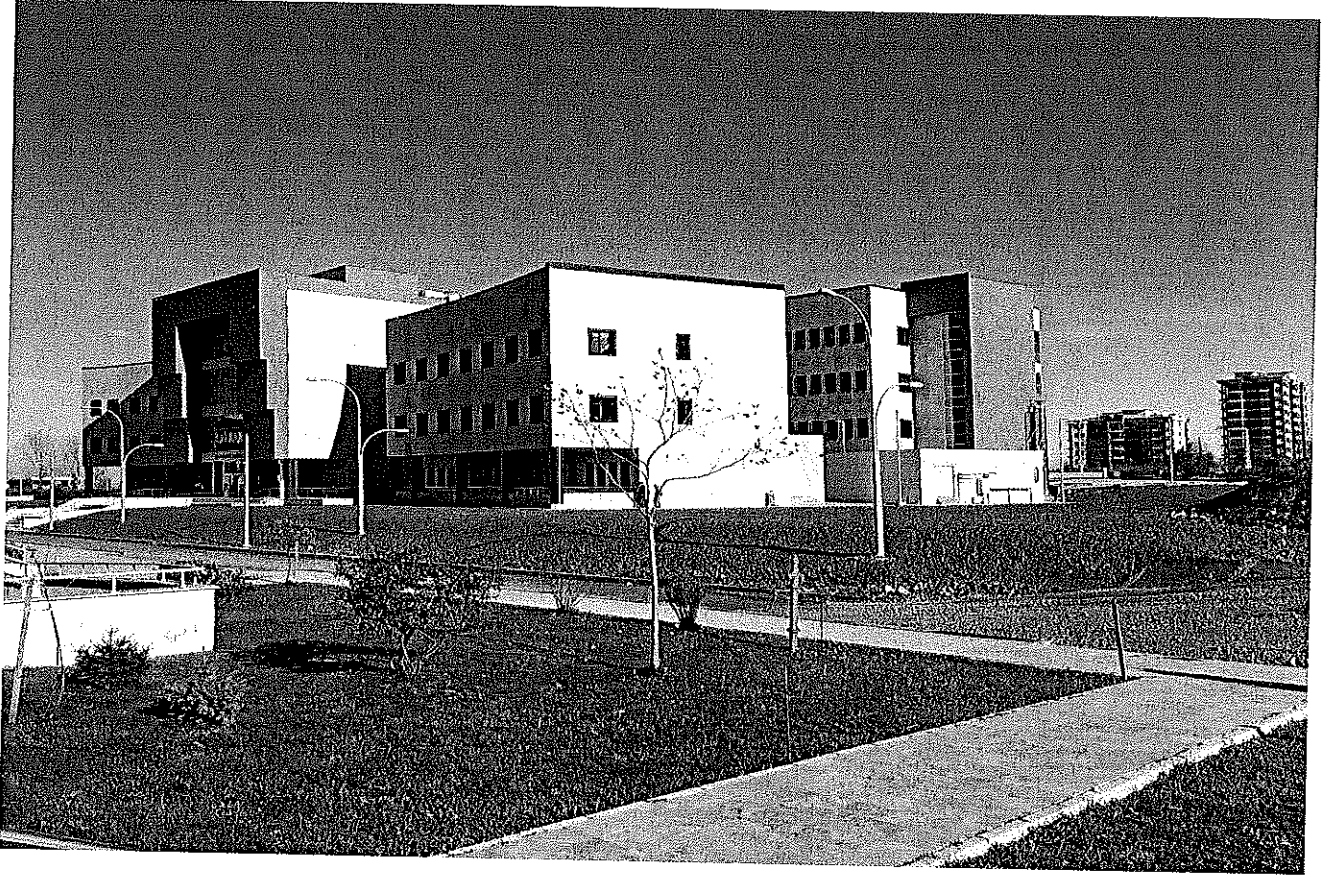


REKTÖRLÜK VE İDARİ BİNA YAPIM İŞİ



Sözleşme Tarihi	12.10.2016
Yer Teslim Tarihi	17.10.2016
Sözleşme Bedeli	13.447.000,00 ₺ KDV Hariç
İlave iş artışı	260.000,00 ₺ KDV Hariç
Toplam Bedel	14.052.035,82 ₺ KDV Hariç
İşin Bitiş Tarihi	28.11.2018
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık % 100 seviyesinde olup, Geçici Kabul Çalışmalar devam etmektedir. 2019 yılının ilk aylarında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ İKMAL YAPIM İŞİ



DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ İKMAL YAPIM İŞİ



Sözleşme tarihi	10.08.2016
Yer Teslimi	15.08.2016
Sözleşme bedeli	19.444.444,00 ₺ KDV Hariç
İlave iş artışı	358.870.20 ₺ KDV Hariç
İlave İş Artışı Toplam Bedel	19.803.314,20 ₺ KDV Hariç
Fili Ödenen Tutar	19.785.158,32 ₺ KDV Hariç
İşin bitim tarihi	25.12.2017 (Geçici Kabul Çalışmaları 2018 yılında yapılmıştır.)
İşin fiziki durumu	Diş Hekimliği Fakültesi İkmal inşaatının fiziki gerçekleşme oranı %100 seviyesinde olup, geçici kabul çalışmaları tamamlanmış olup 14.01.2019 tarihi itibarıyla faaliyete başlamıştır.

DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ BİNASI:

10.08.2016 tarihinde sözleşmesi imzalanan, 15.08.2016 tarihinde yer teslimi yapılan “Diş Hekimliği Fakültesi Binası İkmal İnşaatı Yapım İşİ” nin ihale bedeli 19.444.444,00 TL’ dir.

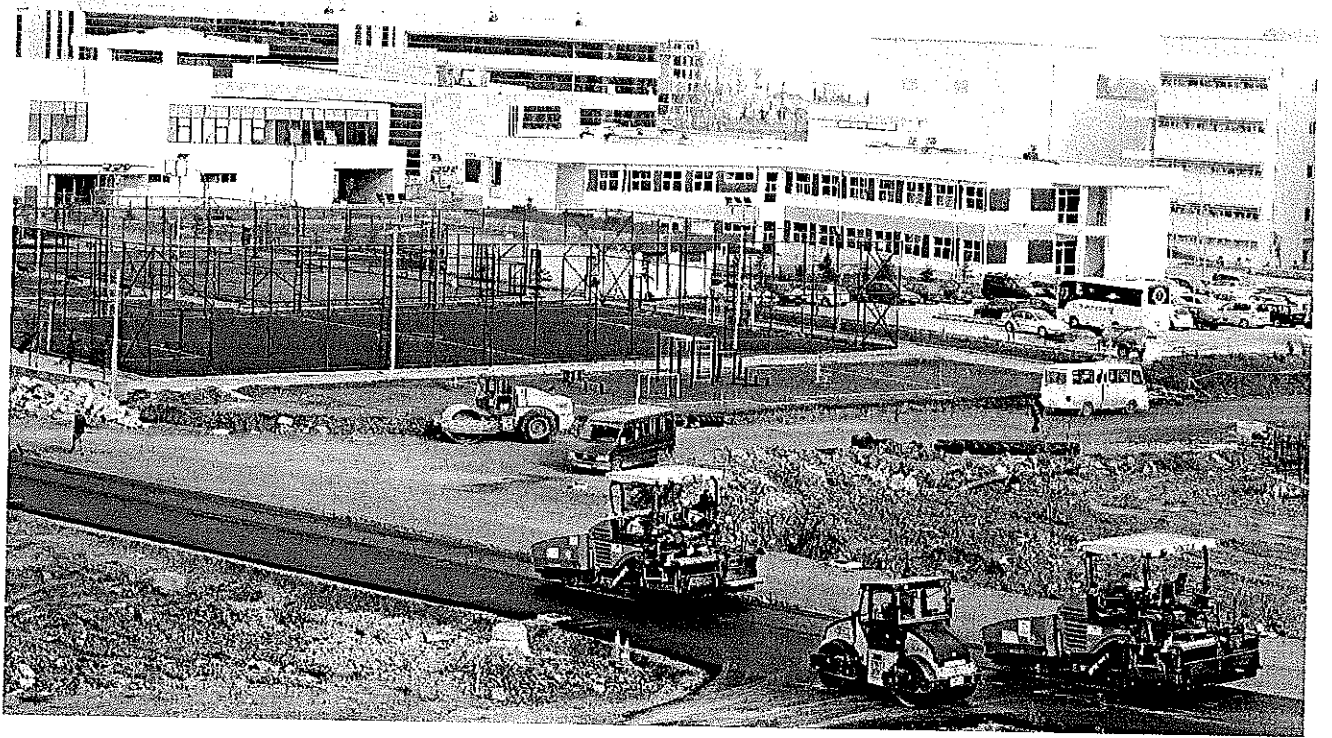
Yapımı tamamlanan bina 81 araç kapasiteli otoparka sahip olup, toplam inşaat alanı 15.064,27 m² ‘dir. 9 adet seminer salonu bulunmakta olup, her katında 13 kişi kapasiteli ve 35,9 m² alana sahip 2’ şer adet seminer salonu bulunmaktadır. Aynı zamanda D Blokte 92,1 m² ve 80 kişi kapasiteli bir seminer salonu mevcuttur.

Söz konusu binada zemin katta;

- İnşaat toplam alanı:15.064,07 m²
- 2 adet 42 m² öğretim üyesi kliniği
- 89,5 m² Ağız, diş ve çene radyolojisi kliniği
- 174,4 m² Protetik diş tedavisi kliniği
- Zemin katta;
- 2 adet 61,1 m² öğretim üyesi kliniği
- 213,3 m² Periodontoloji kliniği
- 213,3 m² Pedodonti kliniği
- 1. katta;
- 2 adet 61,1 m² öğretim üyesi kliniği
- 213,3 m² Diş hastalıkları ve tedavisi kliniği
- 213,3 m² Endodonti kliniği
- 2. katta;
- 2 adet 61,1 m² öğretim üyesi kliniği
- 213,3 m² Ortodonti kliniği
- 213,3 m² Ağız, diş ve çene cerrahisi kliniği bulunmakta olup toplamda 16 adet klinik mevcuttur.

- Poliklinik Sayısı: 8 adet
- Laboratuvar Sayısı: 11 adet laboratuvar
- Öğretim Görevlisi Odası: 64 adet
- Lokal Ameliyathane: 2 adet
- Genel Ameliyathane:1 adet
- 9 adet röntgen ve tomografi odaları
- 1 adet sterilizasyon bölümü
- 7 adet idari personel odası ve 1 adet dekanlık bölümü
- Her bölüme ait olmak üzere küçük çaplı 8 adet toplantı odası
- Binadan bağımsız olmak üzere 145 m² büyüklüğünde mekanik tesisat bloğu
- 1 adet akademisyen ve 1 adet öğrenci kafeteryası
- 2 adet hasta yatak odası
- 1 adet kütüphane ve 1 adet bilgisayar laboratuvarı

ORDU ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜK BİNASI BÖLÜNMÜŞ YOL YAPIM İŞİ

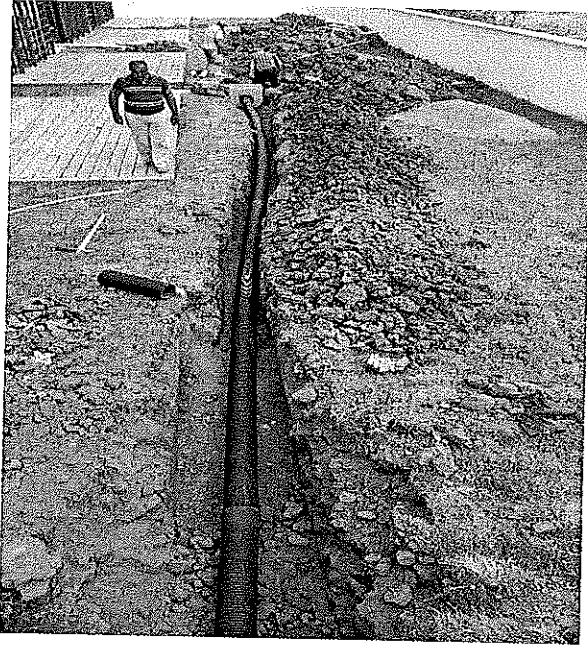
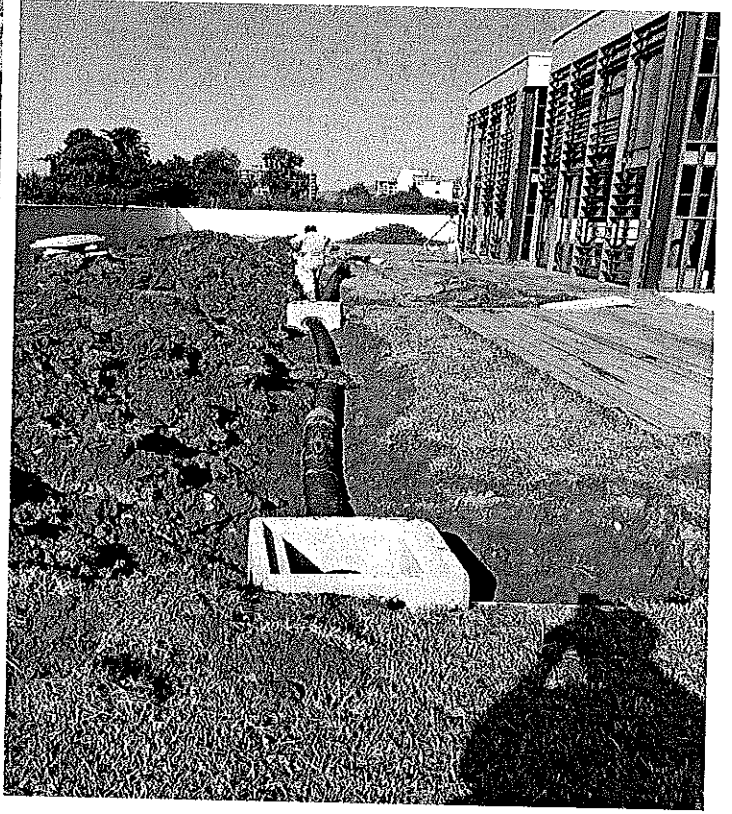


ORDU ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜK BİNASI BÖLÜNMÜŞ YOL YAPIM İŞİ



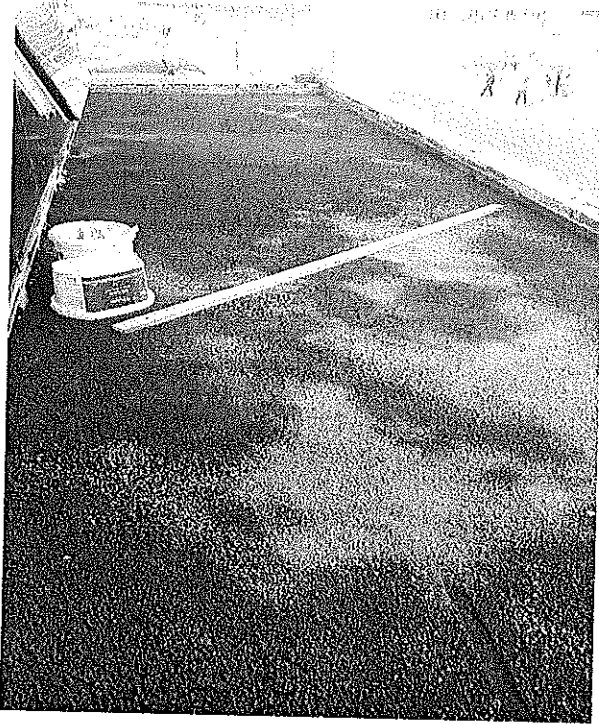
İhale tarihi	18.08.2017
Sözleşme tarihi	27.09.2017
Yer Teslim Tarihi	02.10.2017
Sözleşme bedeli	900.000,00 ₺ KDV Hariç
İşin bitim tarihi	17.08.2018
İşin fiziki durumu	İhale kapsamında 86 mt (2x7,5 mt) bölünmüş yol ve Yurt tarafına 150 mt (7 mt) servis yolu yapılmıştır. Söz konusu yapım işinin Geçici Kabul İşleri tamamlanarak faaliyete geçmiştir.

ORDU ÜNİVERSİTESİ 5.ETAP ALTYAPI YAPIM İŞİ



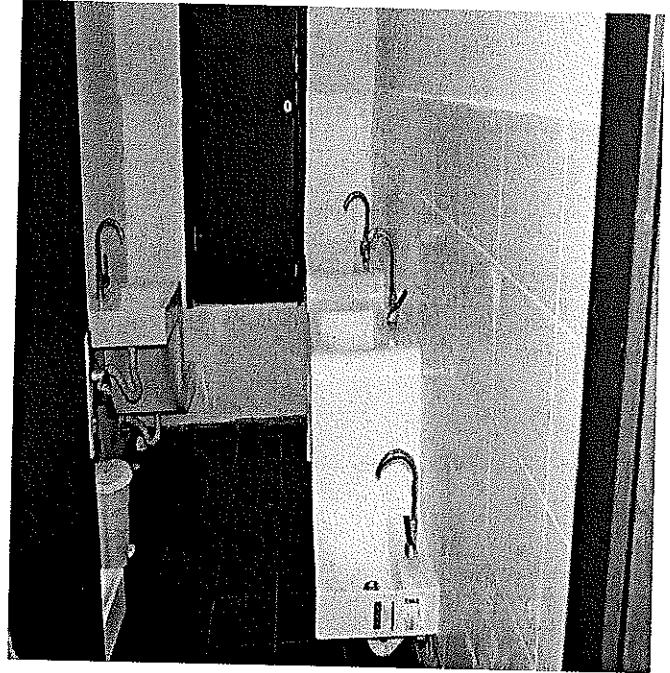
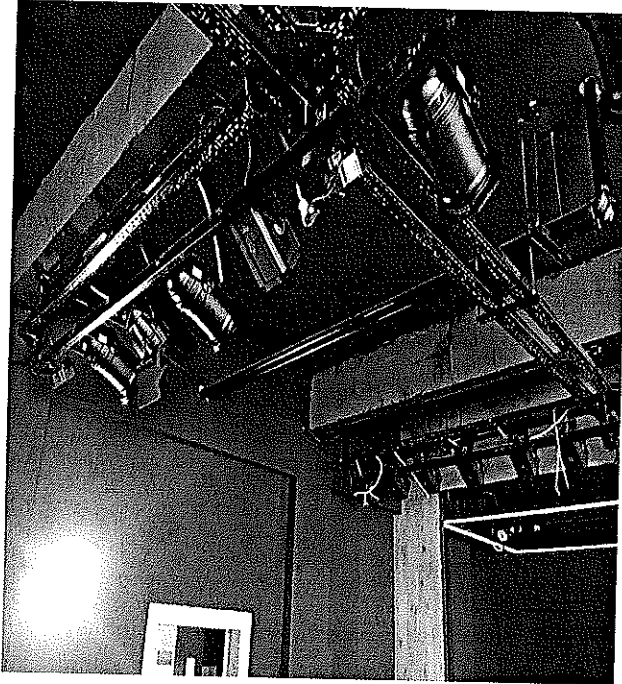
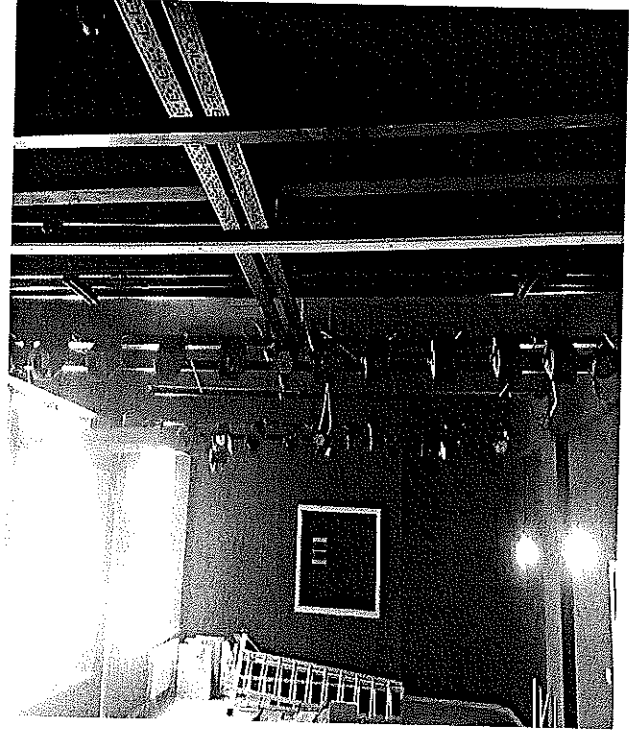
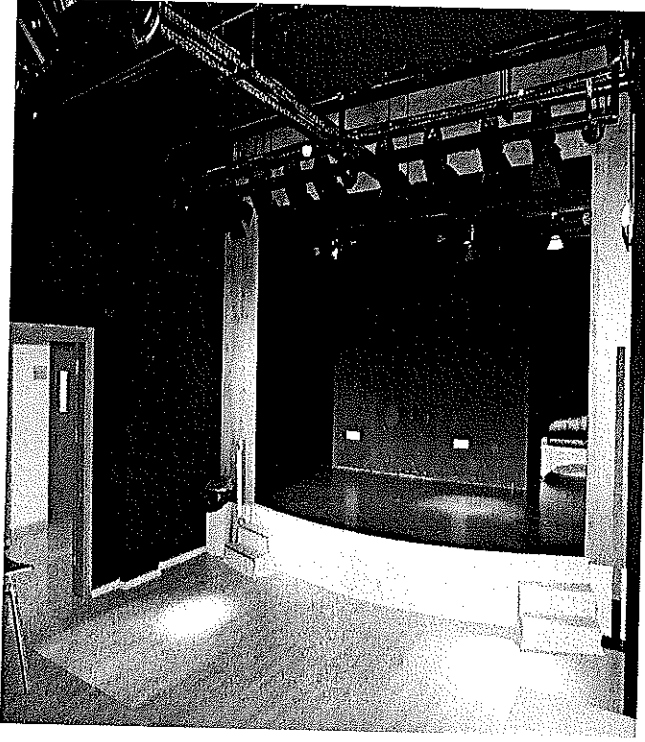
İhale tarihi	06.07.2018
Sözleşme Tarihi	01.08.2018
Yer Teslim Tarihi	06.08.2018
Sözleşme bedeli	86.333,00 ₺ KDV Hariç
İşin bitim tarihi	07.09.2018
İşin fiziki durumu	Cumhuriyet Yerleşkesi 5.Etap Altyapı Yapım İşinin Geçici Kabul İşleri tamamlanarak faaliyete geçmiştir.

2018 YILI REKTÖRLÜK YERLEŞKESİ BÜYÜK ONARIM İŞİ



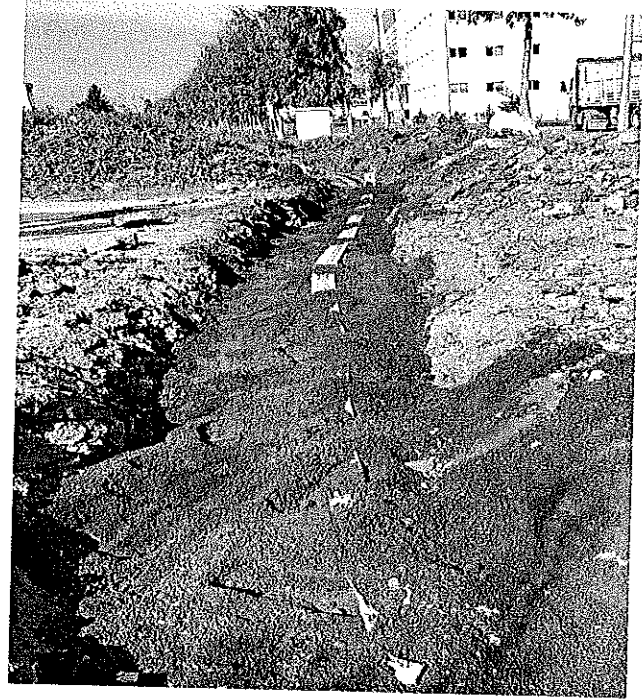
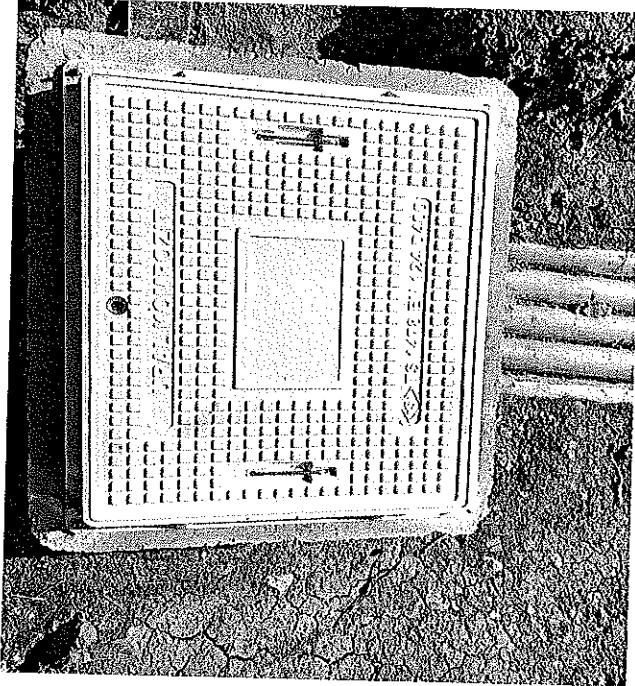
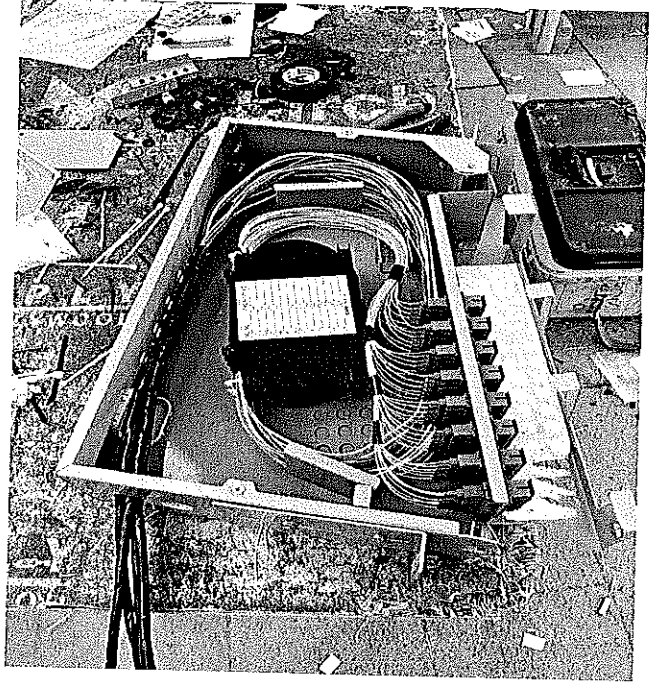
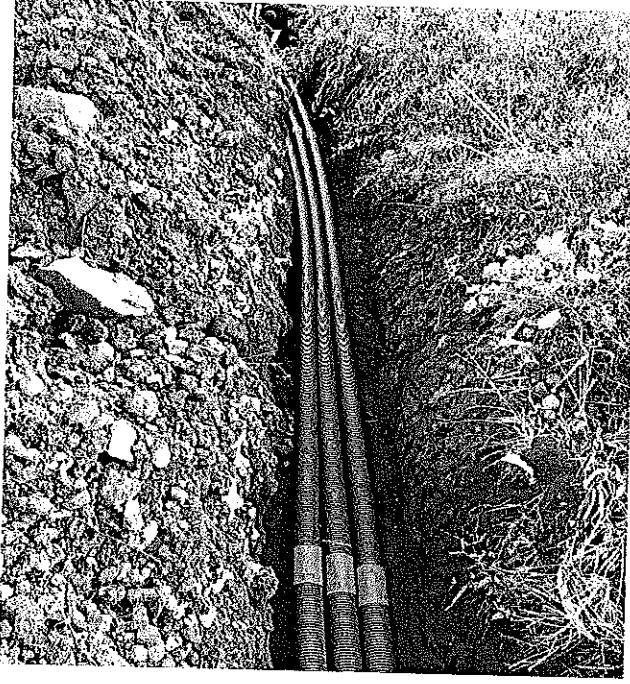
İhale tarihi	10.08.2018
Sözleşme tarihi	17.09.2018
Yer Teslimi	24.09.2018
Sözleşme bedeli	301.500,00 ₺ KDV Hariç
İşin Bitim Tarihi	07.12.2018
İşin fiziki durumu	2018 Yılı Rektörlük Yerleşkesi Büyük Onarım İşinin Geçici Kabul İşleri tamamlanarak faaliyete geçmiştir.

M.S.S.F., İLAHİYAT FAKÜLTESİ ve FEN EDEBİYAT 2018 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ



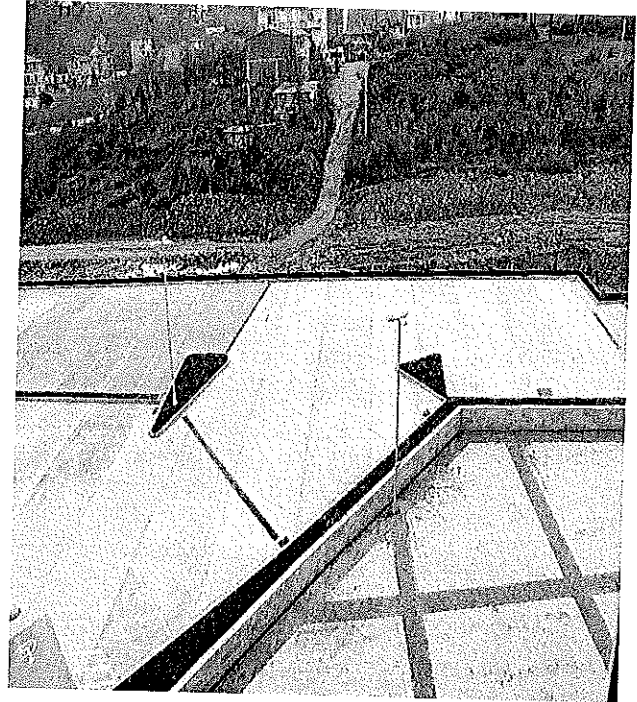
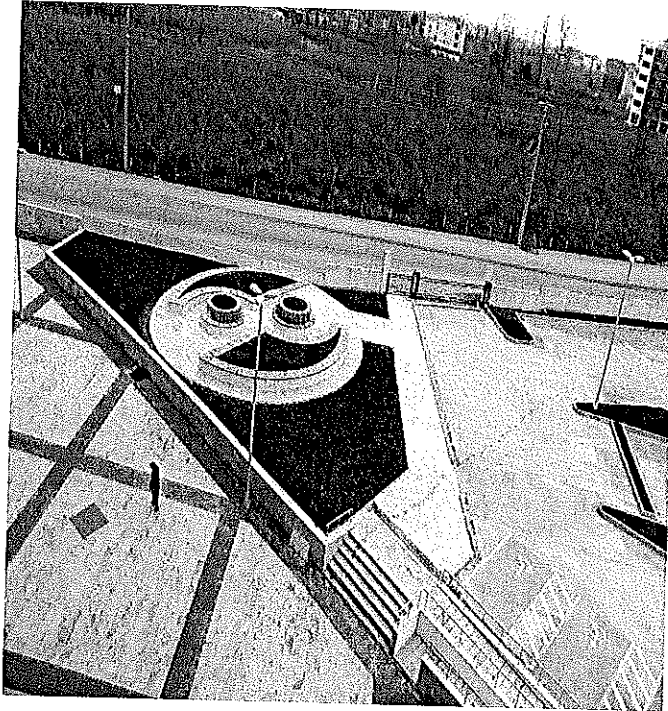
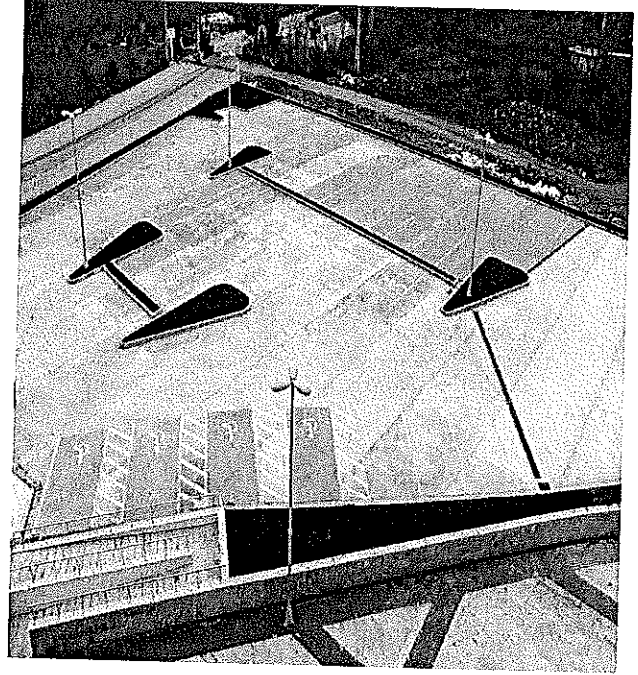
İhale tarihi	20.06.2018
Sözleşme tarihi	25.06.2018
Yer Teslimi	09.09.2018
Sözleşme bedeli	210.000,00 ₺ KDV Hariç
İşin Bitim Tarihi	09.09.2018
İşin fiziki durumu	M.S.S.F. , İlahiyat Fakültesi ve Fen Edebiyat Fakültesi 2018 yılı Büyük Onarım İşinin Geçici Kabul İşleri tamamlanarak faaliyete geçmiştir.

CUMHURİYET YERLEŞKESİ FİBER ALTYAPI ve KABLOLAMA YAPIM İŞİ



İhale tarihi	08.08.2018
Sözleşme tarihi	07.09.2018
Yer Teslimi	13.09.2018
Sözleşme bedeli	207.000,00 ₺ KDV Hariç
İşin Bitim Tarihi	26.10.2018
İşin fiziki durumu	Cumhuriyet Yerleşkesi Fiber Altyapı ve Kablolama Yapım İşinin Geçici Kabul Çalışmaları Tamamlanarak Faaliyete Geçmiştir.

DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ OTOPARK ve ÇEVRE DÜZENLEME YAPIM İŞİ



İhale tarihi	31.07.2018
Sözleşme tarihi	17.09.2018
Yer Teslimi	24.09.2018
Sözleşme bedeli	380.000,00 ₺ KDV Hariç
İşin Bitim Tarihi	18.11.2018

İşin fiziki durumu : Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşinin Geçici Kabul Çalışmaları tamamlanarak faaliyete geçmiştir

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA
2018 YILINDA YAPILAN İHALE BİLGİLERİ**

S. No	İşin Adı	İhale Tarihi	Sözleşme Bedeli	Kesin Teminat Süresi	Sözleşme Tarihi	Yer Teslim Tarihi	İşin Bitim Tarihi
1	MSSF, İlahiyat Fak. Ve Fen Edebiyat 2018 Yılı Büyük Onarım İşi	29.05.2018	210,000.00	30.12.2021	20.06.2018	25.06.2018	9.09.2018
2	Cumhuriyet Yerleşkesi 5inci Etap Altyapı Yapım İşi	6.07.2018	86,333.00	1.08.2021	1.08.2018	6.08.2018	7.09.2018
3	Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşi	31.07.2018	380,000.00	31.12.2021	17.09.2018	24.09.2018	18.11.2018
4	2018 Yılı Rektörlük Yerleşkesi Büyük Onarım İşi	10.08.2018	301,500.00	17.09.2020	17.09.2018	24.09.2018	7.12.2018
5	Cumhuriyet Yerleşkesi Fiber Altyapı ve Kablolama Yapım İşi	8.08.2018	207,000.00	27.02.2020	7.09.2018	13.09.2018	26.10.2018

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA
2018 YILINDAN ÖNCE İHALESİ YAPILAN VE 2018 YILINDA TAMAMLANAN
İŞLERE AİT BİLGİLER**

S. No	İşin Adı	İhale Tarihi	Sözleşme Bedeli	Kesin Teminat Süresi	Sözleşme Tarihi	Yer Teslim Tarihi	İşin Bitim Tarihi
1	Rektörlük İdari Bina Yapım İşi.	20.09.2016	13,447,000.00	08.6.2019	12.10.2016	17.10.2016	8.06.2018
2	Diş Hekimliği Fakültesi Binası Yapım İşi.	12.07.2016	19,444,444.00	15.10.2019	10.08.2016	15.08.2016	15.10.2018
3	Rektörlük Binası Bölünmüş Yol Yapım İşi	18.08.2018	900,000.00	17.08.2019	27.09.2017	2.10.2017	17.08.2018

2018 YILINDA ÖDENEK BAZINDA HARCAMA İCMAL TABLOSU

HARCAMA TÜRÜ	YAPILAN İŞ ADEDİ	TUTARI /TL (KDV DAHİL)
3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Ulubey MYO Bina ve Parsellerin Koordinatlandırılması Haritalandırılması Hizmet Alım, Muhtelif Proje Çekim İşleri ve İhale ilan Giderleri.	3	18,816.02 ₺
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Telefon Santrali Bakım Onarımı işleri , Asansör Bakım Onarım İşleri, Jeneretör Bakım Onarım İşleri ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri.	17	91,161.02 ₺
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (KÜÇÜK ONARIM): Muhtelif İnşaat, Elektrik , Mekanik Bakım Onarım İşleri.	37	255,409.99 ₺
6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.	0	5,346,626.29 ₺
6.5.GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER : Diş Hekimliği Fakültesi Binası İkmal İnşaatı Yapım İş, Rektörlük ve İdari Bina Yapım İş, Ordu Üniversitesi Rektörlük Binası Bölünmüş Yol Yapım İş , Cumhuriyet Yerleşkesi 5 inci Etap Altyapı Yapım İş, Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İş ve Cumhuriyet Yerleşkesi Fiber Altyapı ve Kablolama Yapım İş.	6	15,574,865.16 ₺
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER (BÜYÜK ONARIM): MSSF, İlahiyat Fak. Ve Fen Edebiyat 2018 Yılı Büyük Onarım İş , 2018 Yılı Rektörlük Yerleşkesi Büyük Onarım İş ve Cumhuriyet Yerleşkesi 2017 Yılı Büyük Onarım İş (5 ve Son nolu Hakediş 2018 yılında Ödemesi)	3	638,734.64 ₺
GENEL TOPLAM TUTAR	66	21,925,613.12 ₺

2018 YILINDA DOĞRUDAN TEMİNLER İÇİN YAPILAN HARCAMALAR

3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Ulubey MYO Bina ve Parselenin Koordinatlandırılması, Haritalandırılması Hizmet Alım İşİ,Proje Baskı Bedelİİhale İlan Giderleri	18,816.02	KDV Dahil
3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Telefon Santrali Bakım Onarımı , Asansör Bakım Onarımı ve Muhtelif Makine Parçaları Bakım Onarım İşleri	91,161.02	KDV Dahil
3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER: Muhtelif İnşaat, Elektrik, Mekanik Bakım Onarım İşleri	255,409.99	KDV Dahil
6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	-	
TOPLAM HARCAMA	365,387.03	KDV Dahil

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı (2018 yılında)	KDV'li Tutar
1	Cumhuriyet Yerleşkesi Fiber Altyapı ve Kablolama Yapım İşİ.	207,000.00 ₺	244,260.00 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi 5.Etap Altyapı Yapım İşİ.	81,166.70 ₺	95,776.71 ₺
3	Rektörlük ve İdari Bina Yapım İşİ	10,976,557.48 ₺	12,952,337.83 ₺
4	DİŞ Hekimliği Fakültesi İkmal İnşaatı Yapım İşİ (Kesin Hakediş)	1,053,255.00 ₺	1,242,840.90 ₺
5	DİŞ Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İşİ	380,000.00 ₺	448,400.00 ₺
6	Rektörlük Binası Bölünmüş Yol Yapım İşİ.	501,059.09 ₺	591,249.73 ₺
Toplam Tutar		13,199,038.27 ₺	15,574,865.16 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	İşin Tutarı (2018 yılında)	KDV'li Tutar
1	2018 Yılı Rektörlük Yerleşkesi Büyük Onarım İşİ	299,876.90 ₺	353,854.74 ₺
2	MSSF İlahiyat Fakültesi ve Fen Edebiyat 2018 Yılı Büyük Onarım İşİ	220,372.26 ₺	260,039.27 ₺
3	Cumhuriyet Yerleşkesi 2017 Yılı Büyük Onarım İşİ (5 ve Son nolu Hakedişin 2018 yılında Ödemesi)	21,051.38 ₺	24,840.63 ₺
Toplam Tutar		541,300.54 ₺	638,734.64 ₺

2018 YILI DOĞRUDAN TEMİN İŞLERİNİN BÜTÇE BAZINDA AYRINTILARI

3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Ulubey MYO Bina ve Parselenin Koordinatlandırılması, Haritalandırılması Hizmet Alım İşİ	22/d	1,000.00 ₺	1,180.00 ₺
2	Proje Baskı Bedeli	22/d	250.58 ₺	295.68 ₺
3	İhale İlan Giderleri	22/d	14,695.20 ₺	17,340.34 ₺
GENEL TOPLAM			15,945.78 ₺	18,816.02 ₺

3.7. MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Rektörlük Telefon Santrali Bakım Onarım İşİ	22/b	3,771.00 ₺	4,449.78 ₺
2	Telefon Santralleri Bakım Onarım İşİ	22/b	12,000.00 ₺	14,160.00 ₺
3	AMP Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Programı Güncel Sürüm Satın Alma İşİ	22/b	3,955.00 ₺	4,666.90 ₺
4	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Telefon Santrali Onarım İşİ	22/b	310.00 ₺	365.80 ₺
5	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi Telefon Santrali Bakım Onarım İşİ	22/b	310.00 ₺	365.80 ₺
6	Ordu Üniversitesi Asansörlerinin Bakım Onarım İşİ	22/d	18,000.00 ₺	21,240.00 ₺
7	Sosyal Bilimler MYO Jeneratörünün Onarım İşİ	22/d	3,887.00 ₺	4,586.66 ₺
8	MSSF Asansörlerinin Periyodik Kontrol İşİ	22/b	429.00 ₺	506.22 ₺
9	MSSF Soğutma Tesisatı Bakım Onarım İşİ	22/d	11,000.00 ₺	12,980.00 ₺
10	Cumhuriyet Yerleşkesi Asansörleri Onarım İşİ	22/d	7,000.00 ₺	8,260.00 ₺

11	Fatsa MYO ve Sosyal Bil. MYO Telefon Sant.Onarım İşi	22/b	713.00 ₺	841.34 ₺
12	İlahiyat Fakültesi Binası Asansörünün Periyodik Kontrol İşi	22/b	214.50 ₺	253.11 ₺
13	Ziraat Fak. B Blok Asansörlerinin Periyodik Kontrol İşi	22/b	643.50 ₺	759.33 ₺
14	Soğuk Hava Deposu Onarım İşi	22/d	2,550.00 ₺	3,009.00 ₺
15	Ünye İİBF ve TBMYO Telefon Santrali Onarım İşi	22/b	1,925.00 ₺	2,271.50 ₺
16	Rektörlük,Morfoloji,Akkuş MYO Jeneratör Onarım İşi	22/d	3,000.00 ₺	3,540.00 ₺
17	Fotokopi Makinası Alım İşi	22/d	12,690.00 ₺	14,974.20 ₺
GENEL TOPLAM			82,398.00 ₺	97,229.64 ₺

3.8. GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	Usül	KDV'Siz Tutar	KDV'li Tutar
1	Led Aydınlatma Arazılarının Giderilmesi İşi	22/d	1,635.82 ₺	1,930.27 ₺
2	Morfoloji Binası Muhtelif Kapı Yapılması, Bakım Onarım İşi	22/d	1,400.00 ₺	1,652.00 ₺
3	Merkezi Kütüphane Binası İlave Data Hattı Yapım İşi	22/d	3,000.00 ₺	3,540.00 ₺
4	Cumhuriyet Yerleşkesi Yağmur Suyu Hattı Bakım Onarım İşi	22/d	4,500.00 ₺	5,310.00 ₺
5	Fatsa MYO İnternet Altyapı Onarım İşi	22/d	5,000.00 ₺	5,900.00 ₺
6	Okul Öncesi Eğitim Merkezi ve Rektörlük Otopark Onarım İşi	22/d	4,000.00 ₺	4,720.00 ₺
7	Morfoloji Binası Çatısı Bakım Onarım İşi	22/d	4,750.00 ₺	5,605.00 ₺
8	Cumhuriyet Yerleşkesi Yaya Yolu Onarım İşi	22/d	4,250.00 ₺	5,015.00 ₺
9	İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşi	22/d	2,150.00 ₺	2,537.00 ₺
10	MSSF Konser Salonu Sumultane Odası Bakım Onarım İşi	22/d	550.00 ₺	649.00 ₺
11	Morfoloji Binası A-B Zemin Kat Giriş Kapısı Onarım İşi	22/d	1,000.00 ₺	1,180.00 ₺
12	Diş Hek. Fak. Fiber optik Hattı Onarım İşi	22/d	6,549.04 ₺	7,727.87 ₺
13	Fatsa, Ünye ve İkizce MYO Onarım İşi	22/d	34,900.00 ₺	41,182.00 ₺
14	Su Tesisatı Onarım İşi	22/d	2,600.00 ₺	3,068.00 ₺
15	Cumhuriyet Yerleşkesi Rektörlük Binası ile İlahiyat Fakültesi Aydınlatma Onarım İşi	22/d	4,880.00 ₺	5,758.40 ₺
16	Cumhuriyet Yerleşkesi İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşi	22/d	1,800.00 ₺	2,124.00 ₺
17	Cumhuriyet Yerleşkesi Muhtelif Onarımların Yapılması İşi	22/d	850.00 ₺	1,003.00 ₺

18	Rektörlük Binası Fotoselli Otomatik Kapı Bakım Onarım Yapılması İşi	22/d	500.00 ₺	590.00 ₺
19	Ünye MYO Telefon Santrali Bakım Onarım İşi	22/b	870.00 ₺	1,026.60 ₺
20	Cumhuriyet Yerleşkesi Jeneratörlerin Bakım İşi	22/d	5,710.00 ₺	6,737.80 ₺
21	MSSF ve TBMYO Kazan Dairesi Bakım Onarım İşi	22/d	7,500.00 ₺	8,850.00 ₺
22	ODU Dış Hekimliği Fakültesi Kantin Mutfağının Yapılması İşi	22/d	33,000.00 ₺	38,940.00 ₺
23	Cumhuriyet Yerleşkesi İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşi	22/d	3,075.00 ₺	3,628.50 ₺
24	Ünye İ.İ.B.Fak. Kanalizasyon Hattı Bakım Onarım İşi.	22/d	800.00 ₺	944.00 ₺
25	Duvar Tipi Split Klimaların Onarım İşi.	22/d	1,000.00 ₺	1,180.00 ₺
26	Cumhuriyet Yerleşkesi Birin Binaları kapıları Bakım Onarım İşi.	22/d	700.00 ₺	826.00 ₺
27	Cumhuriyet Yerleşkesi İlave Telefon ve İnternet Hatlarının Çekilmesi İşi	22/d	1,200.00 ₺	1,416.00 ₺
28	Morfoloji ve İlahiyat Fakültesi Binası Muhtelif Alüminyum. Kapı Bakım Onarım İşi.	22/d	300.00 ₺	354.00 ₺
29	Birin Binaları Demir Doğrama Bakım Onarım İşi.	22/d	7,500.00 ₺	8,850.00 ₺
30	Fatsa Deniz Bilimleri Fak. Fiber Kablo Onarım İşi.	22/d	2,150.00 ₺	2,537.00 ₺
31	Ünye İ.İ.B.F. Engelli Lavabosu Onarım İşi.	22/d	9,500.00 ₺	11,210.00 ₺
32	Morfoloji Binası Yangın Hattı Bakım Onarım İşi	22/d	700.00 ₺	826.00 ₺
33	Ordu Üniversitesi Ziraat Fakültesi Zemin Kat Kapı Eşiği Yapılması İşi.	22/d	1,300.00 ₺	1,534.00 ₺
34	İlahiyat Fak. Arka Cephesi Tretuvar ve Döşeme Onarım İşi.	22/d	9,500.00 ₺	11,210.00 ₺
35	Akkuş MYO Merdiven Korkuluğu Yapım İşi.	22/d	1,100.00 ₺	1,100.00 ₺
36	Ordu Üniversitesi Rektörlüğü ve Bağlı Birimlerdeki Kazan Dairesi Bakım Onarım İşi.	22/d	41,000.00 ₺	48,380.00 ₺
37	Ordu Üniversitesi Asansörlerinin Bakım Onarım İşi	22/d	5,142.84 ₺	6,068.55 ₺
38	Şb.Md. Ahmet ÖKSÜZ e Verilen Avansın Kapama İşlemi		300.00 ₺	300.00 ₺
GENEL TOPLAM			216,662.70 ₺	255,409.99 ₺

6.4.GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER :

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	Ödenen Tutar
1	Mahkeme Yoluyla Kamulaştırılan parseller.		5,346,626.29 ₺	5,346,626.29 ₺
GENEL TOPLAM			5,346,626.29 ₺	5,346,626.29 ₺

6.5. GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	Cumhuriyet Yerleşkesi Fiber Altyapı ve Kablolama Yapım İş.	İHALE	207,000.00 ₺	244,260.00 ₺
2	Cumhuriyet Yerleşkesi 5.Etap Altyapı Yapım İş.	İHALE	81,166.70 ₺	95,776.71 ₺
3	Rektörlük ve İdari Bina Yapım İş	İHALE	10,976,557.48 ₺	12,952,337.83 ₺
4	DİŞ Hekimliği Fakültesi İkmal İnşaatı Yapım İş (Kesin Hakediş)	İHALE	1,053,255.00 ₺	1,242,840.90 ₺
5	Diş Hekimliği Fakültesi Otopark ve Çevre Düzenleme Yapım İş	İHALE	380,000.00 ₺	448,400.00 ₺
6	Rektörlük Binası Bölünmüş Yol Yapım İş.	İHALE	501,059.09 ₺	591,249.73 ₺
Toplam Tutar			13,199,038.27 ₺	15,574,865.16 ₺

6.7. GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	İşin Adı	Usül	İşin Tutarı	KDV'li Tutar
1	2018 Yılı Rektörlük Yerleşkesi Büyük Onarım İş	İHALE	299,876.90 ₺	353,854.74 ₺
2	MSSF İlahiyat Fakültesi ve Fen Edebiyat 2018 Yılı Büyük Onarım İş	İHALE	220,372.26 ₺	260,039.27 ₺
3	Cumhuriyet Yerleşkesi 2017 Yılı Büyük Onarım İş 5 ve Son nolu Hakediş Ödemesi	İHALE	21,051.38 ₺	24,840.63 ₺
Toplam Tutar			541,300.54 ₺	638,734.64 ₺

SİSTEM İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
KADEME BİRİMİNCE 2018 YILINDA YAPILAN İŞLER

Sıra No	Tarih	İŞİN ADI
1	Mayıs 18	Kampus güvenlik girişi andazit taşlar yapıldı
2	Mayıs 18	İdari bina girişi beyaz andazit tamiraty yapıldı
3	Mayıs 18	Sağlık kültür katında çıkan seramikler yapıldı
4	Mayıs 18	Morfoloji binası bina süpürgelikleri ve dış koridor yapıldı
5	Mayıs 18	Eğitim binası girişindeki bordürler yapıldı
6	Mayıs 18	Eğitim binası önündeki karolar yapıldı
7	Mayıs 18	Merkez kantinin önündeki duvar taşları yapıldı
8	Mayıs 18	Merkez kantinin kütüphane tarafındaki karolar yapıldı
9	Mayıs 18	Şoförlerin önündeki perde duvardaki bordürler yapıldı
10	Mayıs 18	Fen Edebiyatın önünde köşedeki andezit taşlar yapıldı
11	Mayıs 18	Merkezi laboratuvaradaki kapı eşiği tamiri yapıldı
12	Mayıs 18	Sağlık kültür hemşire odası boyandı
13	Mayıs 18	Teknik bilimlerde D bloktaki seramik ve su işleri tamiri yapıldı
14	Mayıs 18	Teknik bilimlerde su tıkanması ve seramik tamiri yapıldı
15	Haziran 18	Müzik ve Sahne Sanatları kalorifer peteği yapıldı
16	Haziran 18	Eğitim binası pisuvar tamiraty yapıldı
17	Haziran 18	Halı sahanın kenarındaki andezitler yapıldı
18	Haziran 18	Rektörlük önündeki saksılar boyandı
19	Haziran 18	Sağlık Bilimleri Fakültesi'ndeki seramikler yapıldı
20	Haziran 18	Sağlık Bilimleri Fakültesi'ndeki ve Güzel Sanatlar Fakültesi'ndeki derzler yapıldı
21	Haziran 18	Güzel Sanatlar Fakültesi seramik ve süpürgelikler yapıldı
22	Haziran 18	Sağlık Kültür ve Tıp Fakültesi'nde boya yapıldı
23	Temmuz 18	Morfolojide tekrar boya yapıldı
24	Temmuz 18	Rektörlükte düşen doğal taşlar yapıldı
25	Temmuz 18	Odüsem 3 adet kapı eşiği yapıldı
26	Temmuz 18	Rektörlük A kapısı alçı boya işi yapıldı
27	Temmuz 18	Kreş su gideri tamiri yapıldı
28	Temmuz 18	A kapısı girişi içeride alçı boya işi yapıldı
29	Temmuz 18	Okay Şahin'in odasının ve salondaki seramiklerin tamiri yapıldı
30	Temmuz 18	Eğitim binası 2. kat seramik tamiraty yapıldı
31	Temmuz 18	Rektörlük binası alçı boya işi yapıldı
32	Temmuz 18	Fatsa WC su tamiraty ve seramik yapıldı
33	Temmuz 18	Müzik ve Sahne Sanatları boya ve sıva işi yapıldı
34	Temmuz 18	Rektörlük önü andezit işi yapıldı
35	Temmuz 18	Müzik ve Sahne Sanatları boya işi yapıldı
36	Temmuz 18	Diş Fakültesi yağmur gideri açıldı
37	Temmuz 18	Eğitim Fakültesi'ne derz verildi
38	Ağustos 18	Morfoloji girişindeki karolar yapıldı
39	Ağustos 18	Merkezi Laboratuvar ile Kütüphane arası karolar yapıldı
40	Ağustos 18	Pazartesi Teknik Bilimlere gidildi
41	Ağustos 18	Pazartesi Morfoloji yangın merdivenleri boya tamiraty yapıldı
42	Ağustos 18	Teknik Bilimler MYO çatı tamiraty yapıldı

SİSTEM İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
KADEME BİRİMİNCE 2018 YILINDA YAPILAN İŞLER

43	Ağustos 18	Aydınlatma direkleri boyandı
44	Ağustos 18	Aydınlanma direkleri boyandı
45	Eylül 18	Personel yemekhanesinin mermer eşiği yapıldı
46	Eylül 18	Rektörlük önü aydınlatma direkleri boyandı
47	Eylül 18	Fen Edebiyat Fakültesi Tarih bölümleri sınıfları alçı işi yapıldı
48	Eylül 18	Rektörlük aydınlatma boya işi yapıldı
49	Eylül 18	Rektörlük boya işi yapıldı
50	Eylül 18	Rektörlük önü boya işi tamamlandı
51	Eylül 18	Halı sahanın yanında duvar taşları tamirâtı yapıldı
52	Eylül 18	Eğitim binasında 15 adet sınıfın alçı tamirâtı yapıldı
53	Eylül 18	Eğitim Fakültesi sınıf boyama işi yapıldı
54	Eylül 18	Fen Edebiyat Fakültesi Tarih bölümü boya işi yapıldı
55	Eylül 18	Fen Edebiyat Fakültesi Tarih bölümü boya işi yapıldı
56	Eylül 18	Tarih bölümü boya alçı işi yapıldı
57	Eylül 18	Kreşte su tamirâtı işi yapıldı
58	Eylül 18	Tarih bölümü 2. kat alçı işi yapıldı
59	Eylül 18	Tarih bölümü boya işi yapıldı
60	Ekim 18	Tarih bölümü boya işi yapıldı
61	Ekim 18	Kreşin silikon çekimi ve Dış Fakültesi sıva işi yapıldı
62	Ekim 18	Tarih bölölümü son katın boya işi yapıldı
63	Ekim 18	Teknik bilimlerde tamirat işi yapıldı ve Dış Fakültes'nin kapısına bakıldı
64	Ekim 18	Sağlık Kültür- Diyetisyenin oda boyası yapıldı
65	Ekim 18	Sağlık Kültür- Kart dolum odası boya işi yapıldı
66	Ekim 18	Tıp Fakültesi kantin girişi karo işi yapıldı
67	Ekim 18	Fen Edebiyat Fakültesi boya ve alçı işi yapıldı
68	Ekim 18	Fen Edebiyat Fakültesi boya işi tamamlandı
69	Ekim 18	Merkez kantinin yanındaki su gideri yapıldı
70	Ekim 18	Kütüphane ve Morfoloji arasındaki yola andezit yapıldı
71	Ekim 18	Güzel Sanatlar Fakültesi boya astarı yapıldı
72	Ekim 18	Güzel Sanatlar Fakültesi boya işi yapıldı
73	Kasım 18	Kale direkleri boya işi ve Arnavut kaldırım işi yapıldı
74	Kasım 18	Güzel Sanatlar Fakültesi alçı işi yapıldı
75	Kasım 18	Güzel Sanatlar Fakültesinde boya işi yapıldı
76	Kasım 18	Dış taraftaki andezit işi yapıldı
77	Kasım 18	Rektörlük binası camı silikon işi yapıldı
78	Kasım 18	Sağlık Kültür yemekhane süpürgelikleri yapıldı
79	Kasım 18	İdari yemekhane süpürgelik ve andezit işi yapıldı
80	Kasım 18	Öğrenci işleri lavabo yerine montaj yapıldı
81	Aralık 18	Fen Edebiyat Fakültesi lavabo tamiri yapıldı
82	Aralık 18	Güzel Sanatlar Fakültesi boya işi yapıldı
83	Aralık 18	Güzel Sanatlar Fakültesi boya işi yapıldı
84	Aralık 18	Dış Fakültesi seramik tamirâtı yapıldı
85	Aralık 18	Güzel Sanatlar Fakültesi boya işi yapıldı

SİSTEM İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
KADEME BİRİMİNCE 2018 YILINDA YAPILAN İŞLER

86	Aralık 18	Diş Hekimliği Fakültesi tuvalet boruları ve su kaçakları tamirâtı yapıldı
87	Aralık 18	Diş Hekimliği Fakültesi ünitelerin hava borosu tamirâtı yapıldı
88	Aralık 18	Müzik ve Sahne Sanatları musluk değıştirildi
89	Aralık 18	Beden Eğitimi Yüksekokulu seramik işi yapıldı
90	Aralık 18	Kazan dairesi musluk değışimi yapıldı
91	Aralık 18	Ziraat Fakültesi öğrenci girişı
92	Aralık 18	Müzik ve Sahne Sanatlarındaki ensülerdeki seramikler yapıldı
93	Aralık 18	Fatsa Yüksekokuldaki boya işi
94	Aralık 18	Fatsa Yüksekokuldaki öğrenci lavabosunda kapalı tuvalet giderinin açılması
95	Aralık 18	Kantin girişindeki arnavut kaldırımları ve andezitler yapıldı su giderine boru konuldu
96	Aralık 18	Kantin girişindeki Bordür tamirâtı yapıldı.