



**T.C.
ORDU ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
2017 YILI
BİRİM FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	4
1. Fiziki Alanlar	5
2. Sosyal Alanlar	6
3. Örgüt Yapısı ve Teşkilat Şeması	7
4. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	8
5. İnsan Kaynakları	8
a. İdari Personel	8
6. Sunulan Hizmetler	9
7. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	9

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B. Temel Politikalar ve Öncelikler	10

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler	11
1. Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar	11
2. Mali Denetim Sonuçları	11
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler	13
B. Zayıflıklar	13

HARCAMA YETKİLİSİ SUNUŞU

Ordu Üniversitesi'nin kuruluşundan bu yana sermaye yatırımlarını gerçekleştirmekte olan Daire Başkanlığımız, ilk olarak Ordu Üniversitesi 15 Yıllık Gelişim Planını hazırlamıştır. Bu plan doğrultusunda geçen 10 yıllık süre zarfında Ziraat Fakültesi, Ziraat Fakültesi B Blok, Eğitim Fakültesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Tıp Fakültesi Morfoloji Binası, Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Binası ile 1000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, Merkezi Araştırma Laboratuvarı ve Açık Spor Tesisi yapımını tamamlayarak hizmete açılmıştır. Rektörlük ve İdari Bina yapım işleri halen devam etmekte olup, Diş Hekimliği Fakültesi Binası Yapım İşleri tamamlanmış olup, geçici kabul çalışmalarına başlanılmıştır. Bağış yoluyla yapılan Merkezi Kütüphane Binası tamamlanıp, faaliyete geçmiş olup, Okul Öncesi Eğitim Binasının 2018 yılında faaliyete geçmesi planlanmıştır. Bunun yanında yerleşkede altyapı ve peyzaj çalışmaları da bina tesis v.b. yapılarla paralel olarak devam etmektedir.

2013 yılında başlayan kamulaştırma işlemleri 2017 yılında da devam etmiş olup; kamulaştırma yoluyla 325.823,59 m² alan üniversitemize kazandırılmıştır.

Yıl içerisinde gayrimenkul alımları ve kamulaştırma işlerinde 10.893.014,38 ₺, gayrimenkul sermaye üretim giderlerinde 27.957.222,61 ₺ ve gayrimenkul büyük onarım giderlerinde 1.304.560,23 ₺ harcanmıştır. 2017 yılında ödenek bazında toplam 40.790.030,64 ₺ harcama yapılmıştır.

Daire Başkanlığımız Üniversitemiz birimlerinin faaliyetlerini ve ihtiyaçlarını değerlendirmek suretiyle gerekli sermaye yatırımlarını hayata geçirecektir. 2017 yılının ayrıntılı değerlendirmesi bu faaliyet raporu içeriğinde ayrıntılı olarak yer almaktadır. Stratejik amaçlarımızın anlaşılabilmesi için bazı istatistikî verilere yer verilmiştir. Belirlemiş olduğumuz amaçlara ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

İnş. Müh. Vuslat Varol ÇOLAKOĞLU
Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim ve öğretimin, bilimsel ve teknolojik gelişmeler ışığında, en üst seviyede teknolojik altyapı ve donanımına sahip bir şekilde, gerçekleştirilebilmesi için sermaye yatırımlarını, ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde, gerçekleştirmeyi kendine misyon edinmiştir.

Vizyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin ihtiyaçları ve misyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği doğru ve güvenilir şekilde sağlayıp sermaye yatırım faaliyetlerini yürütmek.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin gerçekleştirilmesine yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni bina ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, tüm kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılmasını,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapılmasını,
- Kampuslar içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlemesini,
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.
- Başbakanlık, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Maliye Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yazışmaları yapmak.
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.
- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- Üniversitenin yatırım bütçesini hazırlamak.
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak.
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak.
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek.
- Şantiye düzenini sağlamak. Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak.
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesinin yapılması
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapılması.
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerinin yapılması
- Süre uzatım kararlarını verilmesi.
- Keşif artışlarının hazırlanması.
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarının hazırlanması.
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Hakediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerinin tespit edilmesi.
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapların yapılması

İş ve işlemlerini merkezi bir yapı içinde planlar ve projelendirir, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler, geçici ve kesin kabul işlemlerini komisyonlar marifetiyle gerçekleştirir.

ÜNİVERSİTEMİZ FAAL EĞİTİM-ÖĞRETİM BİRİMLERİNİN YERLEŞKELERE DAĞILIMI

	EĞİTİM BİRİMİ	BULUNDUĞU YER
ENSTİTÜLER	Fen Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sosyal bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimler Enstitüsü	Cumhuriyet Yerleşkesi
FAKÜLTELER	Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye
	Fen Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa
	Tıp Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Güzel Sanatlar Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Diş Hekimliği Fakültesi	Güzelyalı-Altınordu
	Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	İlahiyat Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
	Sağlık Bilimleri Fakültesi	Cumhuriyet Yerleşkesi
YÜKSEKOKULLAR	Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet Yerleşkesi
MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	Altınordu
	Mesudiye Meslek Yüksekokulu	Mesudiye
	Fatsa Meslek Yüksekokulu	Fatsa
	Ünye Meslek Yüksekokulu	Ünye
	Ulubey Meslek Yüksekokulu	Ulubey
	Akkuş Meslek Yüksekokulu	Akkuş
	İkizce Meslek Yüksekokulu	İkizce

EĞİTİM VE DİNLENME AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Adet	Toplam Alan (m²)
Rektörlük Binası	Cumhuriyet	1	5.135,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.000,00
Ziraat Fakültesi	Cumhuriyet	1	8.500,00
Ziraat Fakültesi B Blok	Cumhuriyet	1	13.500,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	1	12.400,00
Eğitim Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.800,00
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	Cumhuriyet	1	6.500,00
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	1	2.000,00
Morfoloji Binası	Cumhuriyet	1	14.000,00
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	Cumhuriyet	1	11.319,00
Mesudiye MYO	Mesudiye	1	2.915,00
Ünye MYO	Ünye	1	2.907,00
Fatsa MYO	Fatsa	1	3.110,00
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	Fatsa	1	3.338,00
Ulubey MYO	Ulubey	1	1.320,00
Akkuş MYO	Akkuş	1	1.060,00
İkizce MYO	İkizce	1	3.838,00
Diş Hekimliği Fakültesi	Altınordu	1	2.620,00
Sosyal Bilimler MYO	Altınordu	1	4.200,00
Teknik Bilimler MYO	Altınordu	1	8.450,00
Ünye İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	Ünye	1	4.009,00
Turizm Uygulama Restoranı	Altınordu	1	322,00
Açık Spor Tesisi ve Kafeterya	Altınordu	1	1.575,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	1	3.700,00
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	Cumhuriyet	1	1.500,00
TOPLAM		25	138.018,00

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLAR

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumu (m ²)			2017 Yılı
	Üniversite	Hazine	Diğer	Toplam Alan (m ²)
Cumhuriyet Yerleşkesi	630.649,39	-	-	630.649,39
Altınordu	60.803,48	19.145,36	-	79.948,84
Fatsa	410,00	131.858,07	-	132.268,07
Ünye	9.630,13	532.702,79	-	542.332,92
Mesudiye	-	15.183,43	-	15.183,43
Ulubey	8.915,81	2.411,20	-	11.327,01
Akkuş	-	17.850,00	-	17.850,00
Kumru	6.708,88	-	-	6.708,88
İkizce	4.128,32	-	-	4.128,32
Gülyalı	6.769,14	-	-	6.769,14
TOPLAM	728.015,15	719.150,85	-	1.447.166,00

SPOR AMAÇLI BİNA VE TESİSLER

Bina ve Tesisin Adı	2016 Yılı		2017 Yılı	
	Adet	Toplam Alan (m ²)	Adet	Toplam Alan (m ²)
Açık Spor Alanları	14	9.093,00	-	-
Kapalı Spor Alanları	2	7.287,00	-	-
TOPLAM	16	16.380,00		

FEN-SOSYAL VE KÜLTÜRELİ AMAÇLI DİĞER UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZ BİNA VE TESİSLERİ

Fen-Sosyal Amaçlı Diğer Merkezler	Bulunduğu Yerleşke	Kapalı Alan (m ²)	Mülkiyet Alanı
			(m ²)
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Cumhuriyet	2.000,00	
TOPLAM		2.000,00	

ARAZİLER

Arazinin Adı	2016 Toplam Alan (m ²)	2017 Toplam Alan (m ²)
Bahçe	47.362,58	61.807,71
Diğer		
TOPLAM	47.362,58	61.807,71

YENİ EKLENEN YAPI VE TESİSLER

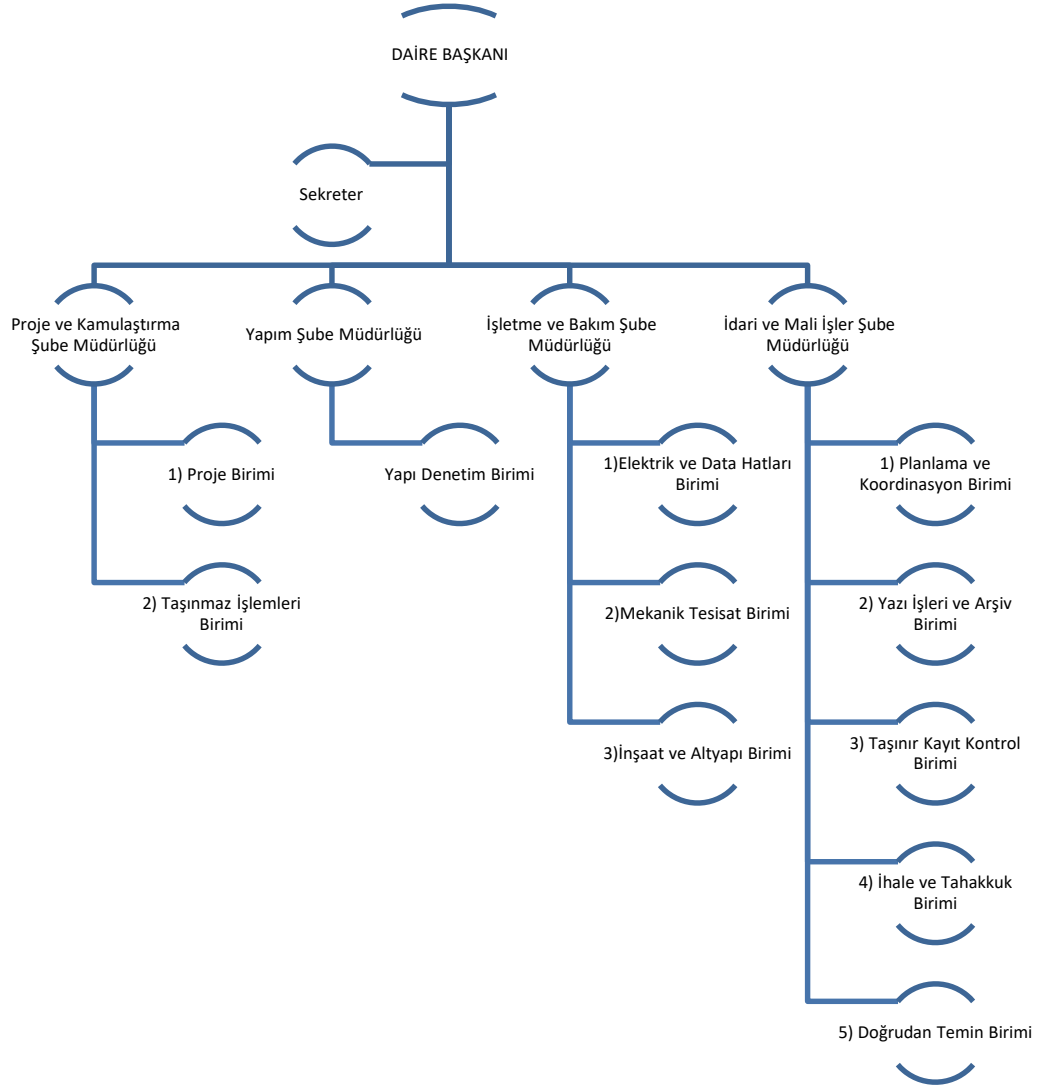
Bina ve Tesisin Niteliği	Bulunduğu Yerleşke	Toplam Alan (m ²)
Diş Hekimliği Fakültesi	Cumhuriyet	12.400,00
Okul Öncesi Eğitim Binası	Cumhuriyet	1.500,00
Kütüphane Binası	Cumhuriyet	3.700,00
TOPLAM		17.600,00

İhale Türü (Bütçe Kodu)	İhale Usülleri												Doğrudan Temin 4734/22-d		Pazarlık Usulü 4734/21-f	
	Açık İhale 4734/19			Belli İstekliler Arasında İhale 4734/20			Pazarlık Usulü 4734/21			Genel Toplam						
	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Sonuçlanan İhale Sayısı	İptal Edilen İhale Sayısı	Sonuçlanan İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)	Alım Sayısı	İhalelerin Tutarı (TL)
Mal Alımı (03.7)													17	87.907,35		
Hizmet Alımı (03.5)													3	43.070,00		
Küçük Onarım 03.8)													54	504.256,07		
Büyük Onarım (6.7)													3	195.414,67		
Yapım işi (6.5)	3		1.035.294,39													
Büyük Onarım işi (6.7)	3		939.953,86													
TOPLAM	6		1.975.248,25										77	830.648,09		

Fiziki Alanların Dağılımı (m²)

Birim Adı	Bina Kapalı Alan (m2)	Toplam Açık Alan (m2)
Rektörlük	5,135.00	1.447.166,00
Fen-Edebiyat Fakültesi	8,000.00	
Ziraat Fakültesi	8,500.00	
Ziraat Fakültesi B BLOK	13,500.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	12,400.00	
Eğitim Fakültesi	11,800.00	
Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu	6,500.00	
Merkezi Araştırma Laboratuvarı	2,000.00	
Morfoloji Binası	14,000.00	
Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi	11,319.00	
Mesudiye MYO.	2,915.00	
Ünye Meslek Yüksekokulu	2,907.00	
Fatsa Meslek Yüksekokulu	3,110.00	
Fatsa Deniz Bilimleri Fakültesi	3,338.00	
Ulubey Meslek Yüksekokulu	1,320.00	
Akkuş Meslek Yüksekokulu	1,060.00	
İkizce Meslek Yüksekokulu	3,838.00	
Diş Hekimliği Fakültesi	2,620.00	
Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu	4,200.00	
Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu	8,450.00	
Ünye İktisadi ve idari Bilimler Fakültesi	4,009.00	
Turizm Uygulama Restoran'ı	322.00	
Açık Spor Tesisi ve kafeterya (soyunma odaları dahil)	1,575.00	
Kütüphane	3,700.00	
Okul Öncesi Eğitim Merkezi	1,500.00	
Güzel Sanatlar Fakültesi		
Sağlık Yüksekokulu		
Fen Bilimleri Enstitüsü		
Sosyal Bilimler Enstitüsü		
Toplam Alan	138,018.00	1.447.166,00

2- Örgänizasyon Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

Daire Başkanlığımızın kullanmakta olduğu yazılım, otomasyon ve programlar; AMP yaklaşık maliyet ve hakediş hazırlama otomasyonu kullanılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 38 Adet

Taşınabilir bilgisayar Sayısı: 5 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)
Fotokopi makinesi	1
Faks	1
Fotoğraf makinesi	4
Tarayıcılar	1

4- İnsan Kaynakları

4.1 İdari Personelin Kadro ve İstihdam Durumlarına Göre Dağılımı

Birim Adı	G.İ.H	S.H.S	T.H.S	Y.H.S	A.H.S	Toplam
Daire Başkanı			1			1
Proje ve Kamulaştırma Şube Müdürü			1			1
Yapım Şube Müdürü			1			1
İşletme ve Bakım Şube Müdürü	1					1
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü			1			1
Arşiv ve Büro Birimi	2					2
Proje ve Yaklaşık Maliyet Birimi			2			2
İhale ve Tahakkuk Birimi+ Taşınır Kayıt Kontrol Birimi			2			2
Yapı Denetim Birimi			8			8
Taşınmaz İşlemleri Birimi+Planlama ve Koordinasyon Birimi			1			1
Mekanik Tesisat Birimi			1			1
Elektrik ve Data Hatları Birimi			2			2
İnşaat ve Altyapı Birimi			1			1
Genel Toplam	3		21			24

4.2 İdari Personel Kadroların Doluluk Oranlarına Göre Dağılımı

Sınıf Türü	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	3		3
Teknik Hizmetleri Sınıfı	21		21
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	6		6
Toplam	30		30

4.3 İdari Personele Ait Kadın ve Erkek Oranları

	Kadın	Erkek	Toplam
İdari Personel Sayısı	5	19	24
Yüzdelik Oran	21	79	100

4.4 İdari Personelin Hizmet Süresi

	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 ve üzeri
Kişi Sayısı		3	6	6	2	7
Yüzde Oranı		12	25	25	9	29

4.5 İdari Personelin Eğitim Düzeyi

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.Lisans/Doktora
Kişi Sayısı	-	1	12	9	2
Yüzde Oranı	-	4	50	38	8

4.12 İdari Personelin Yaş Dağılımları

	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46 ve üzeri
Kişi Sayısı		3	7	8	3	9
Yüzde		10	23	27	10	30

5- Sunulan Hizmetler

5.1-İdari Hizmetler

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait faaliyetlerdir.

Rektörlüğümüze bağlı Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Merkezlerin kullanmakta olduğu bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile yeni ihtiyaç duyduğu bina ve tesislere ait, yapım talepleri Rektörlük Makamı ve Sorumlu Rektör Yardımcıları yolu ile Daire Başkanlığı'na ulaşır.

Taleplerin özelliğine göre röleve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkanlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar; yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun ve Kalite Yönetimine uygunluk çerçevesinde gerçekleştirilir.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetim Daire Başkanı, başkanlığa bağlı Şube Müdürü ve kısım sorumlulukları ile sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler İdari İşler kısmına ulaşır. Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili Şube Müdürüne sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Şube Müdürü ise gerekli personeli veya kısmı görevlendirir. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Şube Müdürü ve Daire Başkanının onayına sunulur. Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolün sağlanabilmesi hususunda aşağıdaki işler organize edilir;

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin

- Etüt-Projeleri ve rölelerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında,
- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Stratejik Amaç 1: Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için depreme dayanıklı, ergonomik, ihtiyaçları karşılayan işlevsel, güvenli yapı ve tesisler oluşturmak ve satın alma yöntemleriyle yapılan işleri bize ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmek.	Hedef-1: Cumhuriyet Yerleşkesi çevresinde devam eden kamulaştırma çalışmalarının tamamlanılması Hedef-2: ODÜ Rektörlük ve İdari Binasının yapımının tamamlanması. Hedef-3: Ünye İBBB Fakültesi Binasının proje çalışmalarına başlanması. Hedef-4: Muhtelif Fakültelere ait proje çalışmalarına başlanması. Hedef-5: Üniversite içerisinde gerekli görülen tüm binalarda büyük onarım ve küçük onarım çalışmaları yapılması
Stratejik Amaç 2: Bu yapı ve tesisleri inşa ederken yakın çevresinde düşünülmüş yeterli açık otoparklara yaya ulaşım yollarına sahip güvenliği sağlanmış aydınlatma sorunu olmayan, yeşille iç içe kent ve bahçe mobilyaları ile donatılmış rahat, kullanışlı binalarımızla bitişik bir yakın çevre düzeni oluşturmak.	Hedef: Çevre düzenlemesinin tamamlanılması
Stratejik Amaç 3: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın personel ve fiziki altyapısını geliştirmek.	Hedef: Mevcut personel için yeni ve daha iyi çalışma koşulları sağlanması
Stratejik Amaç 4: Isı, elektrik enerji sistemleri, sulama sistemlerini otomasyona bağlayarak enerji tasarrufu sağlanacak ve ısıtmada doğalgaz seçeneği kabul edilecek	Hedef: Doğalgaza geçişle ilgili çalışmaların tamamlanılması

Stratejik Amaç 5: Ulaşım ve iletişim olanaklarının sürekli arttığı günümüzde kampüs içi ve dışı optik telli, telsiz bağlantılar oluşturarak uydu kanalları kullanarak gelişen teknolojileri takip etmek ve dünyayla bağlantı sağlamaktır.	Hedef: İnternet ve telefon altyapısının gelişimi için Başkanlığımıza düşen görevlerin yapılması
Stratejik Amaç 6: Bir yandan master planlamada ve raporunda belirlenmiş ana amaçlar ile şekillenen misyonumuzun gereği olan hedeflere ulaşırken diğer yandan dairemizin kurumsal yapılanmasını sağlamak, örnek birim haline gelmek temel amaçlarımızdandır.	Hedef-1: Personelin teknolojik değişikliklere ayak uydurabilmesi için gerekli eğitimi vermek Hedef-2: Başkanlığın kaynaklarının etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak. Hedef-3: Kurumsal ve bireysel amaçlar oluşturmak, Hedef-4: Planlı ve programlı olarak çalışan bir birim oluşturmak Hedef-5: Birim kültürü oluşturmak Hedef-6: Ekip çalışmasına önem vermek Hedef-7: Personelinin iş ve mevzuat yönünden hizmet içi eğitim vermek Hedef-8: Açıklığa ve saydamlığa önem vermek

Birimimizde 3 yıllık vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri

	İnşaat Gerçekleşme Yılları		
	2018	2019	2020
ODU Rektörlük ve İdari Binası	X		
Altyapı ve Peyzaj İşleri	X	X	X

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

Ordu Üniversitesinin 15 yıllık gelişim planı
 Ortaya çıkan veya çıkabilecek yapım ve onarım işleri

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1- 2017 Yılı Bütçe Uygulama Sonuçları ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

	2017 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2017 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2017 YILI GERÇEKLEŞME ORANI
	₺	₺	₺
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	42.592.000,00	40.790.030,64	96
1) GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA	12.002.000,00	10.893.014,38	91
2) GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	29.240.000,00	27.957.222,61	96
3) GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM İŞLERİ	1.350.000,00	1.304.560,23	97
4) 3.5. HİZMET ALIMLARI KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	77.197,00	43.070,00	56
5) 3.7.MENKUL MAL, GAYRİ MADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	90.000,00	87.907,35	98
6) 3.8 GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ KAPSAMINDA YAPILAN İŞLER	531.500,00	504.256,07	95

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

DÖNEM SONUNA KADAR						
PROJENİN			ÖNCEKİ YILLAR	2017 YILI ÖDENEĞİ	2017 YILINDA YAPILAN HARCAMA	FİZİKİ GER. ORANI %
ADI VE KAREKTERİSTİĞİ	YERİ	BEDELİ				
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER	ORDU	136.000.000,00	100.195.000,00	29.240.000,00	26.656.544,22	91
KAMPÜS ALT YAPISI	ORDU	22.000.000,00	11.795.000,00	1.500.000,00	1.129.578,39	75
MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım İşleri)	ORDU	1.350.000,00	-	1.350.000,00	1.304.560,23	97
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ	ORDU	100.000,00	-	100.000,00	171.100,00	100

B- Performans Bilgileri.

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

PROJELER	2017				
	Önceki Yılda Devreden Proje	Yıl İçinde Eklenen Proje	Toplam	Yıl İçinde Tamamlanan Proje	Toplam Ödenek TL
TOPLAM	2	-	2	1	29.240.000,00

2-Eğitim Sektörü Projeleri

Proje No	Proje Adı	Başlama Tarihi	2017 Yılı Bütçesi (TL)	Gerçekleşen Fiili Harcama (TL)	Açıklama
2008H034350	Dış Hekimliği Fakültesi	10.08.2016	29.240.000,00	20.092.131,94 (KDV dahil)	Geçici kabul aşamasındadır.
2008H034350	Rektörlük ve İdari Bina	17.10.2016	29.240.000,00	6.564.412,28 (KDV Dahil)	Devam ediyor.

1.1 Faaliyet Bilgileri

Tamamlanan Projeler

- Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi
- Muhtelif İşler (Büyük Onarım İşleri)
- Diş Hekimliği Fakültesi binası

Devam Eden Projeler

- Kampus Altyapısı, Ordu, Proje No: 2008H034340 Bütçe: 22.000.000,00 TL Başlama-Bitiş Yılı:2008-2019
- Derslik ve Merkezi Birimler; Ordu , Proje No: 2008H034350 Bütçe: 136.000.000,00 TL Başlama-Bitiş Yılı: 2008-2019

Yıl İçerisinde Yapılan Diğer Faaliyetler

- Rektörlük Binası Bölünmüş Yol Yapım İşİ
- Cumhuriyet Yerleşkesi 2017 yılı Büyük Onarım İşİ
- Müzik ve Sahne Sanatları Fakültesi Bina Terası Cam Balkon Büyük Onarım İşİ
- Teknik Bilimler MYO ve Sosyal Bilimler MYO Büyük Onarım işİ
- Ünye-Fatsa Birim Binaları Büyük Onarım işİ
- Merkezi Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İşİ
- İkizce MYO Çevre Düzenleme ve Altyapı Yapım İşİ
- Cumhuriyet Yerleşkesi Halı Saha Çevresi Peyzaj Bakım Onarım İşİ
- Ziraat Fakültesi A Blok Bakım Onarım İşİ

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kuruluş aşamasından itibaren; görevini sürdürüyor olması,
- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Deneyimli teknik personele sahip olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması,

2017 YILINDA YAPILAN FAALİYETLER

REKTÖRLÜK VE İDARİ BİNA YAPIM İŞİ



Sözleşme Tarihi	12.10.2016
Yer Teslim Tarihi	17.10.2016
Sözleşme Bedeli	13.447.000,00 ₺
İlave iş artışı	260.000,00 ₺
Toplam Bedel	13.707.000,00 ₺

İşin Bitiş Tarihi	09.07.2018
Fiziki Durumu	Yapım işinin gerçekleşme oranı yaklaşık %41 seviyesinde olup, çalışmalar devam etmektedir.

DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ İKMAL YAPIM İŞİ



Sözleşme tarihi	10.08.2016
Sözleşme bedeli	19.444.444,00 ₺
İlave iş artışı	356.961,58 ₺
Toplam Bedel	19.801.405,58 ₺
İşin bitim tarihi	25.12.2017

KÜTÜPHANE BİNASI YAPIM İŞİ



Yaklaşık 3.700 m2 kapalı alana sahip bağış yoluyla yapılan Kütüphane Binası içerisinde 182 m2 Güncel Süreli Yayınlar, 351 m2 Dijital Kütüphane, 116 m2 Yazma Eserler, 764 m2 Konulu Kitap Salonu ile birlikte diğer idari ve teknik birimler yer almaktadır. Faaliyete geçmiştir.

OKUL ÖNCESİ EĞİTİM MERKEZİ YAPIM İŞİ



Yaklaşık 1.500 m² kapalı alana sahip bağış yoluyla yapılan Okul Öncesi Eğitim Merkezi içerisinde 6 adet Grup Çalışma Odası, 2 adet Dinlenme Odası, Çok Amaçlı Salon, Bireysel Görüşme Odaları, Müzik ve Drama Salonları, Mutfak ve Yemekhane ile birlikte diğer idari ve teknik birimler yer almaktadır.

Çalışmalar tamamlanmış olup, 2018 yılında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

ORDU ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜK BİNASI BÖLÜNMÜŞ YOL YAPIM İŞİ



Sözleşme tarihi	27.09.2017
Sözleşme bedeli	900.000,00 ₺
İşin bitim tarihi	17.08.2018
İşin fiziki durumu	İhale kapsamında 86 mt (2x7,5 mt) bölünmüş yol ve Yurt tarafına 150 mt (7 mt) servis yolu yapılacaktır. Yapım işinin %40'ı tamamlanmış olup, çalışmalar devam etmektedir.

MÜZİK VE SAHNE SANATLARI FAKÜLTESİ BİNA TERASI CAM BALKON BÜYÜK ONARIM İŞİ



Sözleşme tarihi	02.08.2017
Sözleşme bedeli	127.500,00 ₺
İlave iş artışı	5.750,00 ₺
Toplam Bedel	133.250,00 ₺
İşin bitim tarihi	21.10.2017
İşin fiziki durumu	Müzik ve sahne Sanatları Fakültesinde bulunan 180 m2 lik 3 adet açık balkon Yatayda Kapaklı Düşeyde Silikonlu Alüminyum Giydirme cephe ile kapatılarak tamamlanmıştır. Projenin bütünlüğü bozulmadan Üniversitemize 540 m2 kapalı alan kazandırılmıştır.

CUMHURİYET YERLEŞKESİ 2017 YILI BÜYÜK ONARIM İŞİ



Sözleşme tarihi	26.07.2017
Sözleşme bedeli	730.000,00 ₺

İlave iş artışı	9.155,24 ₺
Toplam Bedel	739.155,24 ₺
İşin bitim tarihi	13.12.2017
İşin fiziki durumu	Cumhuriyet Yerleşkesi 2017 Yılı Büyük Onarım İşİ kapsamında 6 Binada onarımlar tamamlanmıştır. BESYO da iç cephe boya çalışması yapılarak bitirildi. Fen Edebiyat Fakültesi Binası, İlahiyat Fakültesi Binalarında dış cephe boyası ve oluk imalatları tamamlanmış olup, Morfoloji Binasında iç ve Dış cephe Boyası ve çatı gizli oluk çalışmaları Tamamlanmıştır. Güzel Sanatlar Fakültesi Heykel ve Grafik Tasarım Bölümlerinde tadilat işleri ile Rektörlük giriş kapısındaki izolasyon imalatları bitirilmiştir. Morfoloji Binasında 7000 m2 ,İlahiyat Fakültesinde 3000 m2 , Fen-Edebiyat Fakültesinde 2700 m2 olmak üzere toplam 12700 m2 dış cephe boyası ile Morfoloji Binasında 5000 m2 , Besyo binasında 400 m2 olmak üzere toplam 5400 m2 İç cephe boyası tamamlanmıştır.

TEKNİK BİLİMLER MYO VE SOSYAL BİLİMLER MYO BÜYÜK ONARIM İŞİ





Sözleşme tarihi	30.05.2017
Sözleşme bedeli	84.400,00 ₺
İlave iş artışı	4.200,00 ₺
Toplam Bedel	88.600,00 ₺
İşin bitim tarihi	07.09.2017
İşin fiziki durumu	Teknik bilimler MYO etrafının 88.5 mt çit yapılması işi , Sosyal bilimler MYO binasına 3x4 =12 m2'lik betonarme Güvenlik kulübesi binası ve muhtelif bakım onarım çalışmalar yapılarak tamamlanmıştır.

MERKEZİ KÜTÜPHANE BİNASI ÇEVRE DÜZENLEME YAPIM İŞİ



Sözleşme tarihi	14.06.2017
Sözleşme bedeli	339.900,00 ₺
İşin bitim tarihi	12.10.2017
İşin fiziki durumu	Merkezi Kütüphane Binası Çevre Düzenleme Yapım İşİ kapsamında 6475 m2'lik alanda Yapısal-Bitkisel Peyzaj çalışmaları tamamlanmıştır.

İKİZCE MYO ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI YAPIM İŞİ



Sözleşme tarihi	10.08.2017
Sözleşme bedeli (KDV Hariç)	51.500,00 ₺
İşin bitim tarihi	05.10.2017
İşin fiziki durumu	Cumhuriyet Yerleşkesi Halı Saha Çevresi Peyzaj Bakım Onarım kapsamında 647m2'lik alanda çalışmalar tamamlanmış olup hizmete açılmıştır.

ÜNYE-FATSA BİRİM BİNALARI BÜYÜK ONARIM İŞİ



Sözleşme tarihi	31.10.2017
Sözleşme bedeli (KDV Hariç)	57.855,65 ₺
İşin bitim tarihi	27.12.2017
İşin fiziki durumu	Çalışmalar tamamlanmıştır.

CUMHURİYET YERLEŞKESİ HALI SAHA ÇEVRESİ PEYZAJ BAKIM ONARIM İŞİ



Sözleşme tarihi	10.08.2017
Sözleşme bedeli (KDV Hariç)	51.500,00 ₺
İşin bitim tarihi	05.10.2017
İşin fiziki durumu	Cumhuriyet Yerleşkesi Halı Saha Çevresi Peyzaj Bakım Onarım kapsamında 647m2'lik alanda çalışmalar tamamlanmış olup hizmete açılmıştır.